

Handläggare
Inger Bogne
Telefon: 08 50815450

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2016-08-25

Strategisk inriktning för företagsområden

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr: 132-1049/15

Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till
kommunstyrelsen som svar på remissen.

Denise Melin
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har sänt ut dokumentet ”Strategisk inriktning för företagsområden” på remiss. Dokumentet är en konkretisering av översiktsplanen i form av en strategisk inriktning, med förhållningssätt, som ska användas som ett planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering, i eller i anslutning till stadens företagsområden. En redovisning beskriver hur stadens företagsområden ska utvecklas. Nio områden ska bevaras och förstärks som renodlade företagsområden och tio områden föreslås utvecklas med bostäder och handel till blandstad. Inom Skarpnäcks stadsdelsområde finns två företagsområden; Skrubba och Skarpnäck. Förvaltningen har inget att erinra mot föreslagen inriktning för Skrubba företagsområde, men anser att Skarpnäcks företagsområde har möjligheter att utvecklas för att skapa fler arbetsplatser i söderort.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog 2008 ärendet ”Riktlinjer för företagsområden”, vilket listade stadens dåvarande företagsområden och angav en möjlig inriktning. Då omvärlden förändrats och utvecklats och nya prognoser visar på nya behov har Stockholm Business Region Development, tillsammans med berörda förvaltningar, uppdaterat och utvecklat dokumentet. Det nya dokumentet ”Strategisk inriktning för företagsområden” har nu sänts ut på remiss till berörda stadsdelsnämnder, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och trafiknämnden. Remisstiden sträcker sig till 15 september 2016.

Ärendet

Dokumentet ”Strategisk inriktning för företagsområden” är en konkretisering av översiktsplanen i form av en strategisk inriktning, med förhållningssätt, som ska användas som ett planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering, i eller i anslutning till stadens företagsområden.

Strategin inleds med en sammanställning av olika utmaningar i den växande staden som har en koppling till utvecklingen av näringslivet i Stockholm. Därefter beskrivs varför stadens behöver företagsområden. Det är t.ex. för att säkerställa att plats finns för samhällsnödvändig verksamhet och att olika miljöaspekter beaktas. Det är viktigt att det finns områden som tål vissa störningar såsom; luftföroreningar, buller, trafik och upplevelsen av skräpig miljö. I följande avsnitt beskrivs olika typer av företagsområden. De delas upp i områden för samhällsviktiga verksamheter, renodlade företagsområden, kluster och blandstad. Därefter beskrivs vad företagsområdena behöver för att fungera.

En redovisning av hur stadens företagsområden ska utvecklas följer därefter. Nio områden ska bevaras och förstärks som renodlade företagsområden. Det är; Energihamnen, Högdalen, Larsboda, Lunda, Skrubba, Västberga, Årsta Park, Årsta Partihallar och Älvsjö. De tio områden som föreslås utvecklas med bostäder och handel till blandstad är; Alvik, Bromsten, Farsta, Gubbängen, Kista, Skarpnäck, Loudan, Sättra, Ulvsunda/Bromma, Vinsta och Örnberg.

Slutligen presenteras slutsatser och inriktning för fortsatt arbete. Utifrån tre strategiska huvudinriktningar ska stadens ansvariga bolag och förvaltningar arbeta vidare med att möta de identifierade behov som finns i stadens renodlade företagsområden och den

växande hållbara täta blandstaden. De övergripande inriktningarna för stadens företagsområden är:

1. Inriktning att kunna göra bedömningar och avvägande av intressen vid utveckling av mark i eller i anslutning till stadens företagsområden.
2. Inriktning för hur staden ska kunna ta fram tydliga och långsiktiga planer om hur företagsområden ska utvecklas. Detta utvecklas i anslutning till uppdatering av översiktsplanen.
3. Inriktning som ska utgöra stöd i kommande arbete att besluta var och hur staden ska säkra mark och lokaler för de samhälls nödvändiga störande verksamheter som inte går att blanda med bostäder och handel.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens stab och har behandlats i förvaltningsgrupp 2016-08-18, i rådet för funktionshinderfrågor 2016-08-17 samt i pensionärsrådet 2016-08-18.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det är bra att stadens strategiska inriktning för företagsområden uppdateras utifrån den situation som nu råder. Förvaltningen har inget att erinra mot de tre föreslagna huvudinriktningarna.

Inom Skarpnäcks stadsdelsområde finns två företagsområden; Skrubba och Skarpnäck. När det gäller Skrubba föreslås att det tillsvidare ska fungera som ett renodlat företagsområde. Infrastruktur har byggts ut runt området och planer finns för att området kan växa mot norr. Förvaltningen har inget att erinra mot föreslagen inriktning för Skrubba företagsområde.

När det gäller företagsområdet Skarpnäck föreslås att området lämpar sig för företag inom produktion, lager och kontor, inte för företag med störande verksamhet. Området ska utvecklas till tät hållbar blandstad, enligt den strategiska inriktningen. Förvaltningen instämmer i den framtida inriktningen, då området redan ligger mycket nära befintliga bostäder. Det är ändå viktigt att området kan utvecklas som företagsområde och att de tomter som i dag är bebyggda med lokaler för företagande fortsätter att vara det. Det är en stor brist på arbetsplatser i söderort och Skarpnäcks företagsområde skulle kunna utvecklas med fler arbetsplatser om de

befintliga byggnaderna byggs på med flera våningar och att det planeras för en utökning av området mot Tyresövägen.

Bilaga

Remissen ”Strategisk inriktning för företagsområden”