

Handläggare
Lena Borgman/Maria Laxvik
Telefon: 08-50815015

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2016-08-25

Hemmet för Gamla

Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

Stadsdelsnämnden föreslår stadsledningskontoret att nämnden driver Hemmet för Gamla i egen regi från och med 2017-10-01.

Denise Melin
Stadsdelsdirektör

Maria Laxvik
Tf avdelningschef

Sammanfattning

Hemmet för Gamla drivs på entreprenad av Vardaga och avtalet går ut 2017-09-30. Avtalet går inte att förlänga. Kommunstyrelsen har idag ansvaret för all upphandling av särskilt boende.

Kommunstyrelsen behöver nu få information om nämnden vill upphandla verksamheten på nytt eller om nämnden vill driva verksamheten i egen regi.

På grund av att B-huset på Hemmet för Gamla är i dåligt skick, och för att kunna förnya stadsdelsområdets bestånd av vård- och omsorgsboendeplatser på ett strategiskt sätt, föreslår förvaltningen att verksamheten på Hemmet för Gamla ska drivas i egen regi från och med oktober 2017.

Om nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag avser förvaltningen att planera för de kostnader som förslaget medför i samband med budget för 2017.

Bakgrund

Vård- och omsorgsboendet Hemmet för Gamla drivs sedan 2008 på entreprenad av Vardaga (tidigare Carema Äldreomsorg AB). Avtalet har förlängts tre gånger, två år åt gången, och löper nu till 30 september 2017. Avtalet går inte att förlänga fler gånger.

Kommunstyrelsen har idag ansvaret för all upphandling av särskilt boende. En eventuell upphandling av särskilt boende tar cirka ett år.

Hemmet för Gamla består av två byggnader. Den äldre byggnaden, B-huset (66 platser), uppfyller inte arbetsmiljöverkets krav för hygienutrymmen enligt uppgifter från Micasa. Arbetsmiljöverket beslutar om eventuellt vite för särskilda boendeformer som inte uppfyller kraven enligt AFS 2009:2, arbetsplatsens utformning.

Micasa har fått i uppdrag av nämnden att söka markanvisning för ett nytt särskilt boende med 90 platser på Bergholmsskoleområdet, vilket de gjort. Ett nytt boende kan stå klart i början av 2020 om inte någon överklagar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre- och funktionsnedsatta. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2016-08-18, pensionärsrådet 2016-08-18 och i funktionshinderrådet 2016-08-17.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Nämnden behöver fatta beslut om den rekommenderar kommunstyrelsen att Hemmet för Gamla ska upphandlas eller drivas i egen regi från och med 2017-10-01 då det nuvarande avtalet går ut.

Antalet äldre över 80 år minskar i stadsdelsområdet fram till 2022 och kommer inte att vara på dagens nivå förrän 2028 enligt statistik från Sweco. Detta innebär att behovet av platser på vård- och omsorgsboenden minskar i området. Det har också delvis varit svårt att belägga samtliga platser på Hemmet för Gamla under både 2015 och 2016. Inom Stockholms stad finns ett visst överskott av platser.

Hemmet för Gamla består av två huskroppar. Det äldre huset, B-Huset (66 platser), är mycket slitet i både allmänna utrymmen och de boendes lägenheter. Ingen enhetlig möblering finns i de allmänna

utrymmena. Stor ytrenovering behöver göras, belysning förbättras och nya möbler till de allmänna utrymmena inköpas.

Arbetsmiljöverket har ännu inte gjort någon inspektion på Hemmet för Gamla. Hygienutrymmena i B-huset uppfyller inte kraven som arbetsmiljöverket förespråkar enligt AFS 2009:2, Arbetsplatsens utformning.

För kommande år behövs nya boenden som är anpassade efter dagens och framtidens behov och som också följer arbetsmiljöverkets och Inspektionen för vård- och omsorg, IVO:s, föreskrifter. Under perioden från nu och fram till i slutet av 2020-talet är rätt period att se över stadsdelens särskilda boende då antalet äldre (över 80 år) minskar och därmed behovet av särskilt boende minskar.

Förvaltningen bedömer att den har en organisation som på ett kvalitativt sätt kan driva Hemmet för Gamla i egen regi. Att driva verksamheten i egen regi gör att nämnden på enklare och friare sätt kan planera för särskilt boende i framtiden.

Ett övertagande av verksamheten i egen regi kommer, som tidigare aviserats till nämnden, att kosta cirka två miljoner kronor i övertagande- och uppstartskostnader. Om nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag avser förvaltningen att planera för dessa kostnader i samband med budget för 2017.

På grund av B-husets dåliga skick, och för att kunna förnya stadsdelsområdets bestånd av vård- och omsorgsboendeplatser på ett strategiskt sätt, föreslår förvaltningen att verksamheten på Hemmet för Gamla ska drivas i egen regi från och med oktober 2017.

Förvaltningens förslag är i linje med stadens boendeplanering för särskilda boenden som tas fram av äldreförvaltningen i samråd med stadsledningskontoret och stadsdelsförvaltningarna.