

Handläggare
Susanna Nytell
Telefon: 08-508 150 29**Till**
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2016-09-22

Delrapport från Äldreboendeutredningen

Svar på remiss från kommunstyrelsen dnr 152-1056-2016

Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad

Maria Laxvik
Tf. stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har bland annat till Skarpnäcks stadsdelsnämnd remitterat Äldreboendeutredningens delrapport. Delrapporten innehåller förslag till tydliga definitioner av de boendeformer staden ska erbjuda äldre. Förslaget innebär att dagens senior- och trygghetsboenden ersätts av trygghetsboenden med aktivitetscenter som ska drivas i stadsdelsnämndens regi. Målgruppen för insatsen servicehus ska avgränsas tydligare. Utredningen föreslår inga förändringar avseende vård- och omsorgsboenden. Det föreslås även att nya utredningar tillsätts gällande vilka fastigheter som eventuellt kan omvandlas till trygghetsboenden med aktivitetscenter. Dessutom föreslås att tillgängligheten i det ordinära bostadsbeståndet och informationen om olika boenden bör ses över för att underlätta möjligheten för äldre att hitta en passande bostad.

Förvaltningen instämmer i utredningens förslag. En kostnadsanalys måste dock genomföras i samverkan med stadsdelsnämnderna, och finansiering beslutas, innan omvandlingen påbörjas.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i budget 2015 för Stockholms stad att utreda hur behovet av bostäder för äldre ska tillgodoses i staden. Utredningen har genomförts i projektform med en biträdande stadsdirektör som styrgruppens ordförande.

Äldreboendeutredningen har under våren presenterat en delrapport. Kommunstyrelsen har remitterat delrapporten till ett antal instanser, bland annat alla stadsdelsnämnder.

Ärendet

Utredningens effektmål har varit att ”föreslå hur staden ska tillgodose behovet av anpassat boende för äldre inom Stockholms stad samt tydliggöra funktionen för olika former av bostäder för äldre i syfte att höja trygghet och skapa gemenskap”. Delrapporten omfattar en nulägesbeskrivning, behovsutvecklingen och en analys med konkreta förslag på hur behovet av bostäder för äldre ska tillgodoses i staden.

Utredningen föreslår att staden ska erbjuda tre tydligt definierade boendeformer för äldre; trygghetsboende med aktivitetscenter, servicehus samt vård- och omsorgsboende.

Trygghetsboende med aktivitetscenter är inte ett namn på boendeformen utan ska ses som en beskrivning av den. Enligt förslaget ska Micasa vara hyresvärd för boendet och hyra ut lägenheterna till de boende. Förslaget innebär att stadsdelsnämnderna ska ansvara för det aktivitetscenter som ska finnas i fastigheten, och de föreslås hyra de lokaler som behövs för centret.

Den nya boendeformen föreslås ersätta dagens trygghets- och seniorboenden. Samma förmedlingsregler som för dagens trygghetsboende föreslås gälla då det inte är en biståndsbedömd boendeform. Skillnaden mot dagens trygghetsboenden är att servicenivån blir högre genom aktivitetscentret, vars primära uppgift föreslås vara att ordna aktiviteter för de boende och i övrigt arbeta för att skapa en social gemenskap i boendet.

Utredningen föreslår att inriktningen bör vara att i första hand omvandla stadens senior- och trygghetsboenden, i dagsläget ungefär 1 500 lägenheter, till trygghetsboende med aktivitetscenter. Omvandlingen av nuvarande trygghetsboenden föreslås starta under 2017 och omvandlingen av seniorboenden 2018. Likaså föreslås att

en ny utredning tillsätts med uppdrag att utreda vilka andra fastigheter inom Micassas fastighetsbestånd som eventuellt kan omvandlas till trygghetsboende med aktivitetscenter. Utredningen ska genomföras av äldrenämnden i samverkan med stadsdelsnämnderna och kommunstyrelsen och ska även redogöra för de ekonomiska konsekvenserna.

När det gäller servicehusen föreslår utredningen att målgruppen ska förtydligas. Vissa av de som i dag bor på servicehus har inget eller litet omvårdnadsbehov. Utredningen föreslår att servicehus enbart ska beviljas till äldre som har omvårdnadsbehov, dock inte så stora att det motiverar vård- och omsorgsboende.

För vård- och omsorgsboende föreslås inga förändringar.

Utredningen föreslår även att uppdraget med äldreboendeplanering ska utökas till att även bedöma dimensioneringen av trygghetsboenden med aktivitetscenter och servicehus på kort och lång sikt. Stockholms stads Bostadsförmedling AB tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, bostadsbolagen och äldrenämnden föreslås få i uppdrag att ta fram en strategi för det ordinära bostadsbeståndet för att underlätta för äldre att kunna välja ett boende som har en tillgänglighet som medger ett aktivt liv även när rörelseförmågan blir sämre.

Slutligen föreslås att äldrenämnden i samverkan med kommunstyrelsen och stadsdelsnämnderna utarbetar förslag till utökad kommunikation om boende för äldre. Detta för att genom lättillgänglig information underlätta möjligheten för den äldre att hitta ett ändamålsenligt boende.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldre och funktionsnedsatta och har behandlats i förvaltningsgrupp 2016-09-15, i rådet för funktionshinderfrågor 2016-09-14 samt i pensionärsrådet 2016-09-15.

Förvaltningen har fått en förlängd svarstid på remissen. Den ska vara KF/KS-kansli tillhanda senast 2016-09-29.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen instämmer i utredningens förslag. En kostnadsanalys måste dock genomföras i samverkan med stadsdelsnämnderna, och finansiering beslutas, innan omvandlingen påbörjas.

I utredningen konstateras att många äldre undrar vad tryggheten på ett trygghetsboende består i. Förvaltningen anser att detta behöver klargöras ytterligare, utöver vad som framgår av det aktuella förslaget. Det kan exempelvis ske inom ramen för det förslag till utökad kommunikation om boende för äldre som ska tas fram.

Förvaltningen välkomnar förslaget att målgruppen för servicehusen bör tydliggöras och vara begränsad till målgruppen äldre med ett omvårdnadsbehov. Förvaltningen menar att det även är angeläget att staden hittar en tydlig definition för servicehusen så att de äldre vet vad denna boendeform innebär. I dag är detta oklart vilket leder till besvikelser när förväntningarna inte infrias.

Förvaltningen delar också utredningens uppfattning att det är viktigt att uppdraget med äldreboendeplanering utökas till att även innefatta en bedömning av dimensioneringen av trygghetsboenden med aktivitetscenter och servicehus på kort och lång sikt.

Förvaltningen föreslår att detta tjänsteutlåtande överlämnas som svar på remissen.

Bilagor

1. Äldrenämndens tjänsteutlåtande
2. Delrapport från Äldreboendeutredningen