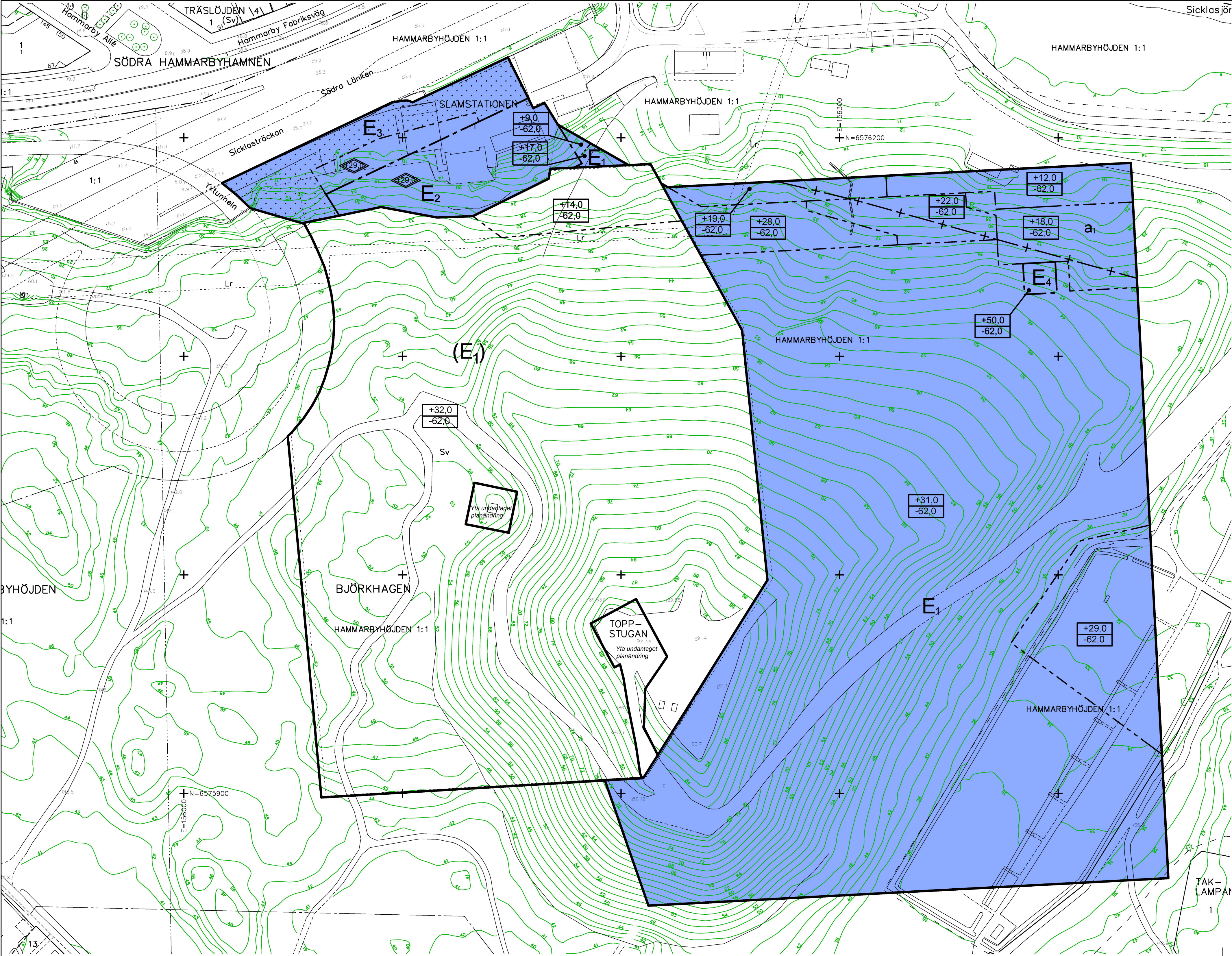
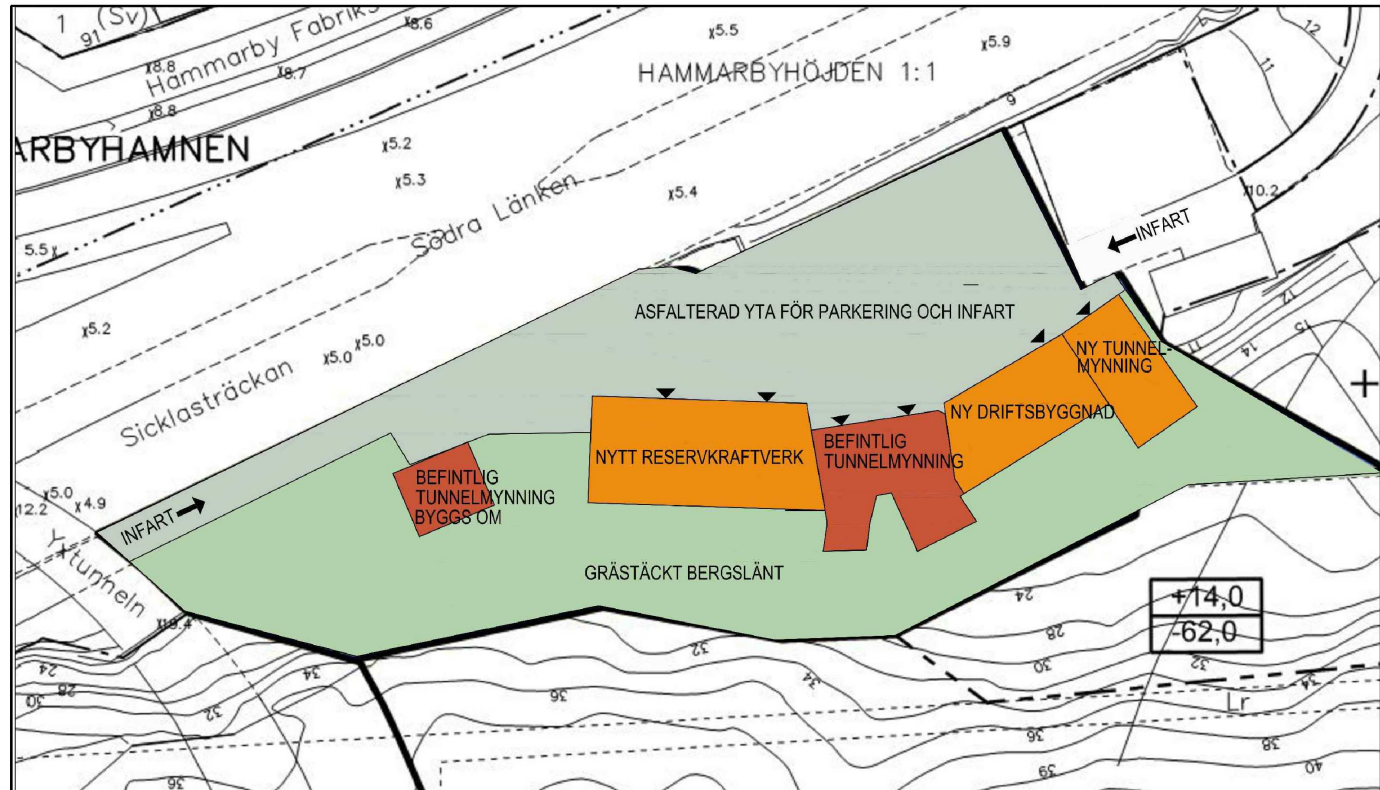




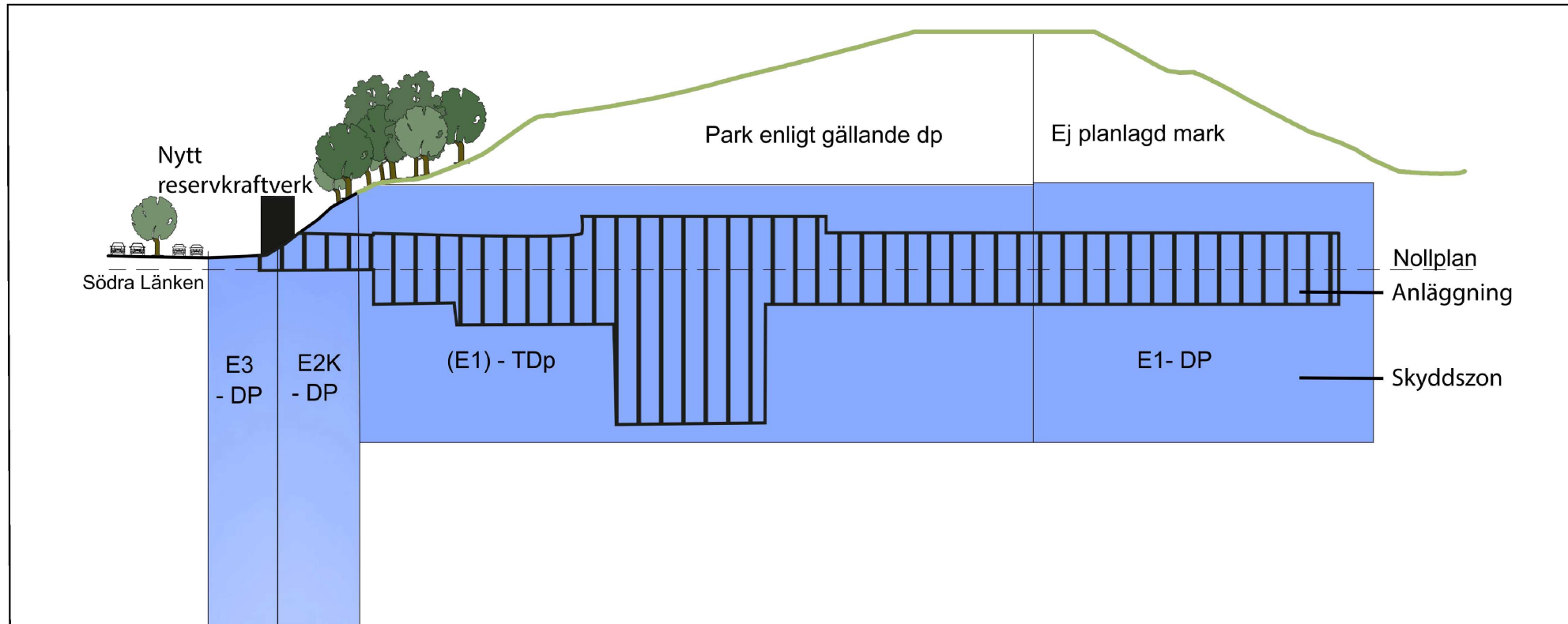
UTDRAG UR BASKARTA

- Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsgräns
 - (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
 - Fastighetsområdesgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutområde
 - Ledningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbänk
 - Staket
 - Mur
 - Stådmur
 - Träd, barrträd
 - Nivåkurvor
 - Mörkhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen

Illustrationsplan, inzoomning



Illustration, typsektion



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner samt underjordisk ledning för värmeöverföring. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdd. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning
- E₂ Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner ovan mark såsom kontor
- E₃ Teknisk anläggning för avloppsrening. Området får inte utformas för stadigvarande vistelse
- E₄ Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner ovan mark, tilluftstorn. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdd. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Marken får inte förses med byggnad
- Övre respektive undre nivå inom vilken bestämmelse gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000)

Administrativa bestämmelser

- a₁ Strandskydd upphör för berört 3D-utrymme under mark
- Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ÄNDRING GENOM TILLÄGG TILL PL. 6625 A

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område för tilläggensbestämmelse där stadsplan 6625A gäller såsides med detta tillägg. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av kvartersmark

- (E₁) Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner samt underjordisk ledning för värmeöverföring. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdd. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Övre respektive undre nivå inom vilken bestämmelse gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år den dagen planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Förslag 2016-09-27

Ändring genom tillägg till detaljplan PL 6625 A samt
Detaljplan för fastigheterna

Hammarbyhöjden 1:1 och Slamstationen 1
i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholm stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-27

Jonas Claeson
planchef

Niklas Zetterberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp/S-TDp 2015-19089-54