



Handläggare
Inger Bogne
Telefon: 08-50815450

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2016-12-15

Förslag till detaljplan för Understen 1 i stadsdelen Kärrtorp

Svar på remiss, S-Dp 2015-15419 från
stadsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Denise Melin
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Skarpnäcks stadsdelsnämnd har fått ett förslag till ny detaljplan som möjliggör att ett bostadshus med c:a 17 lägenheter kan byggas utmed Vikstensvägen i Kärrtorp. Planområdet utgörs av en bostadsgård som är omgärdad av byggnader på tre sidor. Förvaltningen anser att det är bra att det kompletteras med större lägenheter och bostadshus med hiss i Kärrtorp.

Bakgrund

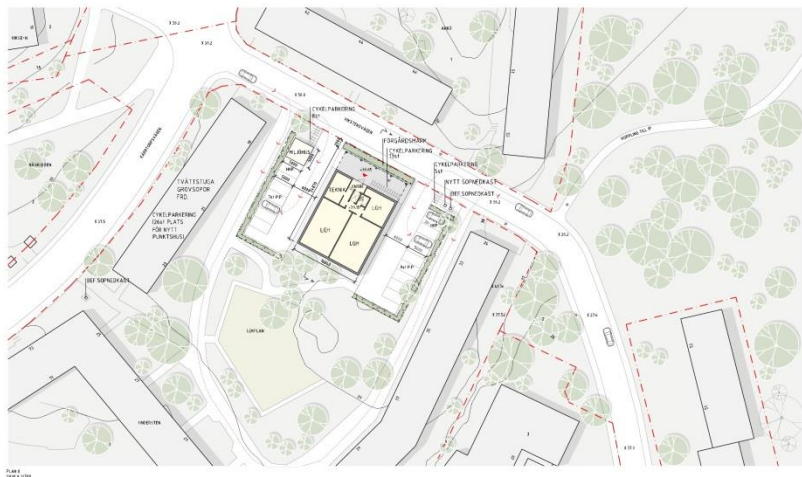
Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som ger möjlighet att bygga ett bostadshus i ett befintligt bostadskvarter. Planområdet ligger utmed Vikstensvägen, i närheten av Kärrtorps centrum. Förslaget har sänts till Skarpnäcks stadsdelsnämnd för yttrande.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse som tillägg i ett befintligt bostadskvarter. Det nya huset ska inordna sig väl med omgivande bebyggelse och så mycket som möjligt av den grönskande gården ska sparas.

Planområde

Planområdet som ligger utmed Vikstensvägen utgörs av en bostadsgård som är omgärdad av byggnader på tre sidor. Gården har en lekplats och grönytor med berghällar och stora tallar. Platsen som föreslås bebyggas innehåller idag en parkering, en byggnad för sophantering och grönska.



Situationsplan

Planförslag

Den föreslagna byggnaden är ett lågt punkthus placerat mot Vikstensvägen med en tydlig bostadsentré mot gatan. Byggnaden har fem våningar, vilket ger 17 lägenheter med två och fyra rum. Huset avses utföras i tjockputs och betong, likt Kärrtorps höghus i centrum. Översta våningen blir indragen i hörnen, vilket skapar terrasser. Mot Vikstensvägen föreslås en arkad i en våning för att ge

en trevlig entré. Taket görs i sedum. Gårdens grönska ska bevaras så mycket som möjligt. Bilparkering kommer finnas på gården bredvid byggnaden. Delar av parkeringen som finns idag ersätts. Platser för cykel har planerats in.

Konsekvenser

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Planområdet berörs av stadens habitatnätverk för groddjur och barrskogsfågel. Planen bedöms inte ha en stor påverkan på det. Kvarterets gård blir mindre, men kommer att rustas upp och förbättras i samband med att det nya huset byggs. Skuggstudier visar att omgivande byggnader kommer att skuggas under några timmar om dagen vid vårsolstånd.

Byggherre är Primula Byggnads AB, som har en upplåtelse med tomträtt på planområdet. Det finns ingen allmän plats inom planområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens stab. Ärendet har behandlats i förvaltningsgrupp 2016-12-08, i rådet för funktionshinderfrågor 2016-12-07 och i pensionärsrådet 2016-12-08.

Synpunkter på remissen ska vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast den 13 december. Förvaltningen har begärt utsträckt tid till efter stadsdelsnämndens sammanträde den 15 december.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att det är bra att det kompletteras med större lägenheter och bostadshus med hiss i Kärrtorp. Förvaltningen anser att byggnaden skulle vinna på en färgsättning i samstämmighet med omgivningen.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta