

Anna Remmets

SKARPNÄCKS
STADSDELSFÖRVALTNING

Ink 2017 -04- 12

Dnr 1.5.3.-110/17

5

Från: [REDACTED]
Skickat: den 11 april 2017 13:34
Till: Funktion SD15 Skarpnäck
Ämne: Ang detaljplaneförslag i Kärrtorp

Ang. Förslaget till detaljplan för Fäholmsskogen i stadsdelen Kärrtorp, S-Dp 2016-05217

Förslaget som nu ligger är helt oacceptabelt och i slutet av detta brev föreslår jag ett kompromissförslag som bättre passar ihop med övrig bebyggelse samt sparar stora delar av det fina berget.

Groteska hus för studentbostäder vid Söderarmsvägen i Kärrtorp

Förslaget innebär tre stora kolosser till hus på en liten bergknalle.

Berget är en fin vistelse- och lekplats och innehåller ett fint promenadstråk. De föreslagna husen ligger så nära promenadstråket så att all naturkänslan försvinner. Det är stor skillnad på att promenera i natur och att promenera i kanten av av höga hus.

Berget är ett lekområde med riktig natur på en liten yta. Det blir ingenting kvar av det. Berget används både av de kringboende, promenerande och av den befintliga förskolan.

De föreslagna husen är påtagligt högre och tjockare än befintliga hus. De sägs vara fem plan men bottenplanet är förhöjt mot gatan. De äldre husen i området är på tre plan och några nyare är fyra plan. 5 planshus på berget är i praktiken bortåt 50 procent högre än det befintliga husen. Det är ett påtagligt stil- och miljöbrott.

Husen är dessutom mycket tjockare än de nuvarande husen. Detta innebär ett fullt brott mot den tradition som finns. De nya husen skulle uppfattas som tämligen groteska i den miljön. Dessutom är husen ritade med höga pelare och kragar ut över trottoaren, det skulle upplevas som mycket oproportionerligt och otrivsamt.

Detaljplaneförslaget motiveras med att det ska minska otryggheten i området. Talet om otrygghet i den befintliga miljön är rent nonsens. Det är idag en mycket trygg miljö.

470 studenter kan istället bli störande.

Ett kompromissförslag

Lägg istället två huskroppar med max fyra plan längs med Söderarmsvägen. Den placeringen och den höjden stämmer väl med kringliggande bebyggelse.

Det blir visserligen ett intrång på berget, men promenadstråket lämnas rätt intakt och det lämnar kvar en rimlig yta för vistelse och lek.

Intrycket skulle bli väsentligt mindre kompakt och groteskt.

Att stadsdelsnämnden yttrar sig kritiskt om detta planförslag utgår jag ifrån.

[Redacted signature]

[Redacted text]

[Redacted text]

tel [Redacted text]

E-post: [Redacted text]