

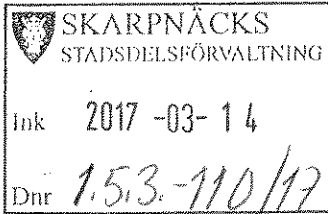


Stockholms
stad

Stadsbyggnadskontoret
Plan Östra Söderort
Johanna Rosvall
Telefon 08-508 271 72

Dnr 2016-05217
2017-03-09
Sida 1 (2)
Plansamråd

Enligt sändlista



Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Hammarbyhöjden 1:1 Fäholmaskogen i stadsdelen Kärrtorp, S-Dp 2016-05217

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att tre flerbostadshus med hyresrätter för studenter i fem våningar uppförs intill Söderarmsvägen vilket ligger 300 meter från Kärrtorps centrum och tunnelbana. Sammantaget rymmer förslaget cirka 450 lägenheter.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas den 4 april 2017, kl. 17.00–19.00 i Kärrtorps gymnasium, Karlsövägen 9-15, Kärrtorp.

Planförslaget visas under tiden 14 mars – 2 maj i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även i Björkhagens bibliotek, Björkhagsplan 6, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 2 maj 2017 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer (2016-05217)

Ansvarig för ärendet är Johanna Rosvall.

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Kulturnämnden
Miljöförvaltningen
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Ellevio AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Trafikverket
Försvarsmakten
Luftfartsverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning

Trafikförvaltningen
PostNord Sverige
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Stockholms Stadsmuseum
Stockholms Studentbostäder
Stokab
Naturskyddsföreningen Stockholms län
Skanova
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Mona Lekberg

Från: Alejandra Arellano
Skickat: den 14 mars 2017 08:07
Till: stockholm@lansstyrelsen.se; Administration SBK KLM;
boutvecklingadministration@hyresgastforeningen.se; Funktion EXPL
Exploateringskontoret; Info FSK fastighetskontoret; Funktion MHN Registratur; Info
KULTUR info.stadsmuseum; Funktion TK Trafikkontoret; Funktion SV registratoret;
RES.Stockholmfysiskplanering@ellevio.se; RES.planarendehantering@fortum.com;
kundservice.gas@fortum.com; registrator@ssbf.brand.se; Funktion TK Sekretariatet
FHSBNEN; exp-hkv@mil.se; lfvcntralregistratur@lfv.se; stockholm@trafikverket.se;
Funktion SLK Rotel-II; Kristian Rosengren; Jan Eriksson; Administration SBK
Stompunkter; Administration SBK Baskarta; Administration SBK SM Plangrupp; PPD
SBK Stadsbyggnadsexpeditionen; Reception FSK Receptionen i Tekniska
Nämndhuset; Funktion SD15 REMISS SD15-Skarpnack; Administration SISAB Diariet;
remisser-stockholm@skanova.se; Funktion SKONHETSRADET; registrator.lsf@sl.se;
Info KULTUR info.stadsmuseum; staffan.karlsson@sssb.se; michael.ingre@sssb.se;
info@stokab.se; registrator.tf@sl.se; Funktion UTBF Registratur;
vo.ost@postnord.com; marten.wallberg@naturskyddsforeningen.se
Ämne: Planärende på samråd Hammarbyhöjden 1:1 Fäholmaskogen i stadsdelen Kärntorp

Planärende på samråd

Diariernr: 2016-05217

Projektnamn: Hammarbyhöjden 1:1 Fäholmaskogen

Samråd startar: 2017-03-14

Samråd slutar: 2017-05-02

Samrådsmöte 2017-04-04 17:00 - 19:00

Lokal: Kärntorps gymnasium, Karlsövägen 9-15, Kärntorp,

Visningslokaler: FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Planförslaget visas även i
Björkhagens bibliotek, Björkhagsplan 6.,

[Läs mer](#)

Med vänliga hälsningar,
Stadsbyggnadskontoret

Tid Torsdagen den 18 augusti 2016, kl. 16:00-16:50
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 1 september 2016
Anslaget Måndagen den 5 september 2016

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-36, 38-49 Kristina Lutz § 37

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-36, 38-49

Hanna Jokio (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M)
Joel Laurén (M)
Björn Ljung (L)
Erik Slottner (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)	för Suleiman Said (S)
Arne Genschou (M)	för Mikael Lind (M)
Hans Breismar (M) § 37	för Joakim Larsson (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Ewa Larsson (MP)
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V)
Hans Breismar (M) §§ 1-36, 38-49
Peter Backlund (L)
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 9

Hammarbyhöjden 1:1, Gränsberget, Kärrtorp,
Dnr 2016-05217-54

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm lider av en omfattande bostadsbrist, särskilt unga och studenter står idag ofta långt från bostadsmarknaden. Stadsbyggnadsnämnden är därför mycket positiv till att Kärrtorp kompletteras med 400 studentlägenheter, i ett utmärkt kollektivtrafikhärläge. I den fortsatta planeringen ser nämnden att husens bottenvåningar mot Söderarmsvägen bör utformas på ett sätt som skapar ett mer levande gaturum, till exempel genom att tillföra nya lokaler. I den norra delen av planområdet finns en promenadstig, där huskroppen inkräktar på det gröna sambandet. En del av detta hus volym bör kunna om disponeras så att intrånget minimeras. I det fortsatta planarbetet ska åtgärder för att kompensera ianspråktagen grönyta utredas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 juni 2016.
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Hammarbyhöjden 1:1 i stadsdelen Kärrtorp. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Björn Ljung (L) och Erik Slottner (KD) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att i övrigt anföra följande:

Förslaget innehåller 400 väl behövda studentbostäder i Kärrtorp i kollektivtrafikhärläge. Nybyggnation i nära anslutning till Kärrtorp centrum bör ske med utgångspunkt i en stadsmässig struktur. I takt med att Stockholm blir en tätare stad ökar chanserna för små centrum i närlörort och ytterstad att växa. I förslaget till beslut uttrycks denna idé men det föreslagna uttrycket mot gatan säger något annat.

För det första sker byggnationen i tre huskroppar med gröna ytor mellan huskropparna också vid gatan. Det underminerar urbaniteten i förslaget och det bör istället prövas med en struktur som möter gatan längs Söderarmsvägen. Det skulle vara i linje med den byggnation som finns i anslutning till området på Tjärven 1 och Grimskär 1 som båda har lamellhus som följer gatan (dock med förgårdsmark).

För det andra planeras det för arkader närmast Söderarmsvägen. Även detta underminerar urbaniteten i förslaget då entréerna "sjunker in" från gatan. Huskropparnas möte med gatan skulle ges en mer urban karaktär utan arkaderna. Husen bör nå hela vägen fram.

Sammantaget skulle den del av Söderarmsgatan som omfattas ges en mer urban karaktär och bidra till att Kärrtorps centrum blir tryggare med fler människor i rörelse.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).



Handläggare
Johanna Rosvall
Telefon 08-508 271 72

Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Hammarbyhöjden 1:1 i stadsdelen Kärrtorp (400 lägenheter)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Jonas Claeson

Sammanfattning

Förslaget syftar till att möjliggöra byggnation för cirka 400 studentbostäder i hyresrätt i närheten av Kärrtorps centrum och tunnelbanestation. Detta är mark i ett centralt och attraktivt läge med närhet till centrum och kommunikationer. Det föreslagna planområdet infattar kuperad mark som idag visar spår av användning från förskolan och ligger i direkt anslutning till Söderarmsvägen och parkstråk. Ny bebyggelse föreslås utvecklas på kuperad mark av impedimentkaraktär. Den tänkta byggnationen ger ett värdefullt bidrag till antalet studentlägenheter samt till uppfyllandet av bostadsmålet om 40 000 bostäder år 2020 i Stockholm, ingår i influensområdet för utbyggd tunnelbana samt stärker Kärrtorps centrum med fler boende. Längst Söderarmsvägen stärks även stadsmässigheten genom fortsatt byggnation längst med vägen som bidrar till ett starkare stråk som kopplas på Kärrtorpsvägen.

Bebyggelsen ska anpassas till de förutsättningar som råder på platsen vilket inkluderar topografin, naturvärden och buller från Söderarmsvägen.

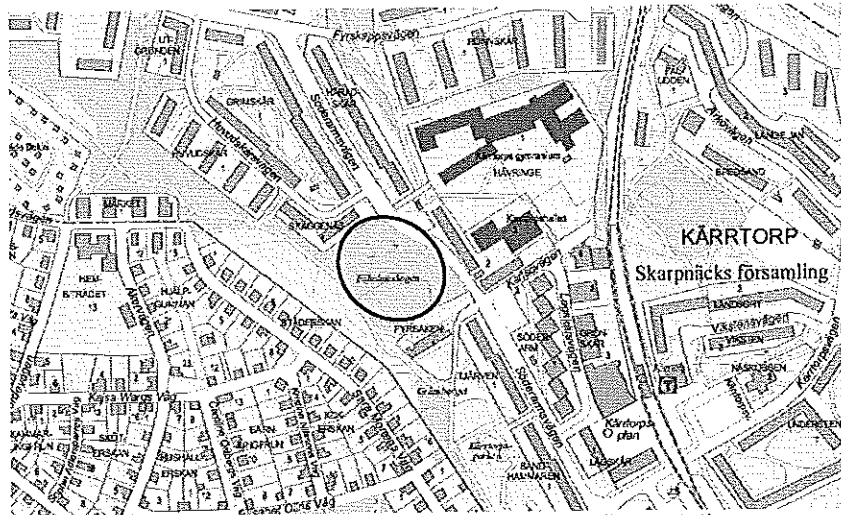
Järntorget har inkommit med ansökan om planläggning av del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 för flerbostadshus vid

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Söderarmsvägen strax nordväst om Kärrtorps centrum.
Markanvisning beslutades om 2016-06-09 i exploateringsnämnden.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om att planarbetet ska påbörjas.



Området (röd oval) intill Kärrtorps centrum och tunnelbanestation.

Utlåtande

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation för cirka 400 studentlägenheter väster om Kärrtorps centrum och tunnelbanestation. Ny bebyggelse föreslås utvecklas på kuperad mark av impedimentkaraktär. Förslaget är att följa topografin med den nya byggnationen som blir nya hyresrätter för studenter i flerbostadshus. Detta område har ett mycket attraktivt läge med närhet till centrum och kommunikationer. Längst Söderarmsvägen stärks stadsmässigheten genom fortsatt byggnation längst med vägen som bidrar till ett starkare stråk som kopplas på Kärrtorpsvägen. Genom att vända entréer mot gatan kommer det bli mer rörelse på Söderarmsvägen vilket bidrar till en ökad känsla av trygghet. Den föreslagna byggnationen ger ett värdefullt bidrag till antalet ungdomsbostäder och stärker Kärrtorps centrum.

Bakgrund

Planområdets läge och omfattning

Området infattar del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 som ligger cirka 300 meter väster om Kärrtorps centrum. Planområdet är beläget intill Söderarmsvägen med Kärrtorps gymnasium och

förskolan Fyrbåken i direkt anslutning. Det föreslagna planområdet omfattar cirka 1 hektar.

Markägoförhållanden

Fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 ägs av Stockholms stad.

Tidigare ställningstaganden

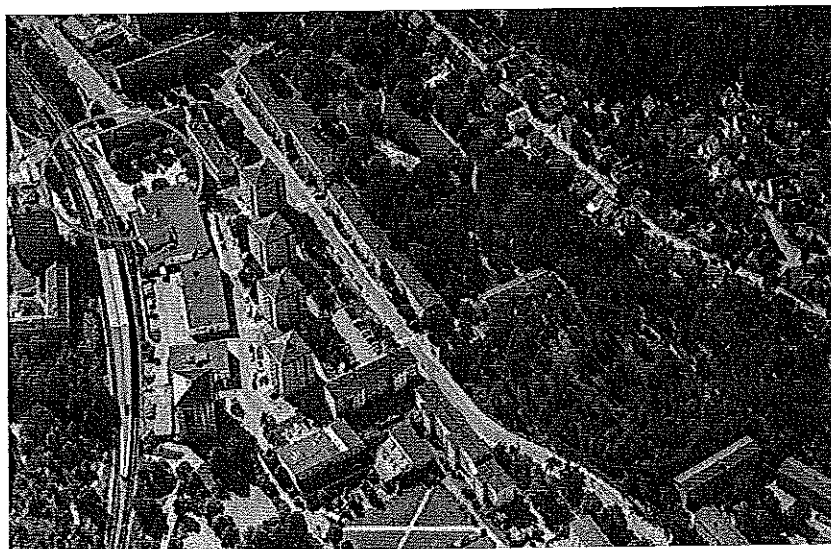
Översiktsplan

Enligt översiktsplanen ska en stor del av stadens utveckling ske genom kompletteringar inom ramen för den pågående användningen av mark- och vattenområden och sådan kompletteringsbebyggelse bör särskilt planeras för i goda kollektivtrafiklägen. I det här fallet är det föreslagna planområdet i närheten av tunnelbanestationen Kärrtorp. Det framgår även att omvandlingar och kompletteringar av befintlig bebyggelse ska ske med utgångspunkt i lokala förutsättningar och behov.

I översiktsplanen är det föreslagna planområdet markerat som ett utvecklingsbart samband för att koppla samman stadens delar. Det är även markerat som tät stadsbebyggelse.

Gällande detaljplan

Detaljplan Stadsplan pl 3250A 1947-10-03. Det föreslagna planområdet placeras på allmän plats och parkmark. Den gällande detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.



Flygfoto över området som föreslås bebyggas (röd oval). Kärrtorps centrum och tunnelbanestation markerat i blått.

Nuvarande förhållanden

Längs Söderarmsvägen består miljön dels av bostäder med entréer mot gatan och dels av förskolan Fyrbåken. Området där studentlägenheter föreslås har i dag impedimentkaraktär med tallar.

På den västra sidan av det föreslagna planområdet ligger en välanvänd gång- och cykelväg i ett grönstråk.

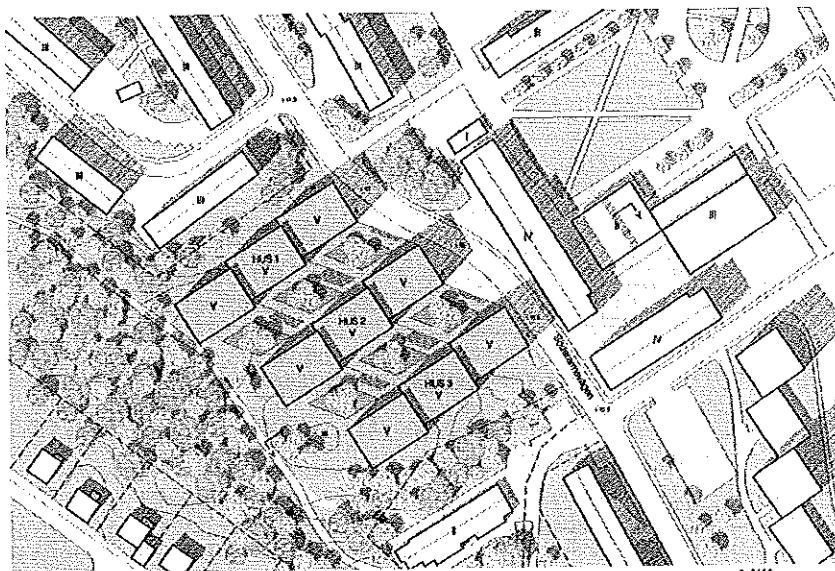


Bild för det föreslagna planområdet tagen från Söderarmsvägen.

Planförslaget

Beskrivning

Förslaget innebär cirka 400 lägenheter för studenter i tre byggnadskroppar som trappas upp för sluttningen. Gavlarna är vända mot Söderarmsvägen och ger ett öppet intryck. Varje byggnadskropp har tre delar som är förskjutna i sidled, dessa är alla fem våningar. Hus 1 föreslås ha garage i nedersta våningen. Parkeringsstalet föreslås vara 0,1 på grund av närheten till Kärrtorps tunnelbanestation som ligger 200 meter bort och för att det är studentbostäder.



Skissförslag på situationsplan från Järntorget. Bild: Hermansson Hiller Lundberg Arkitekter.

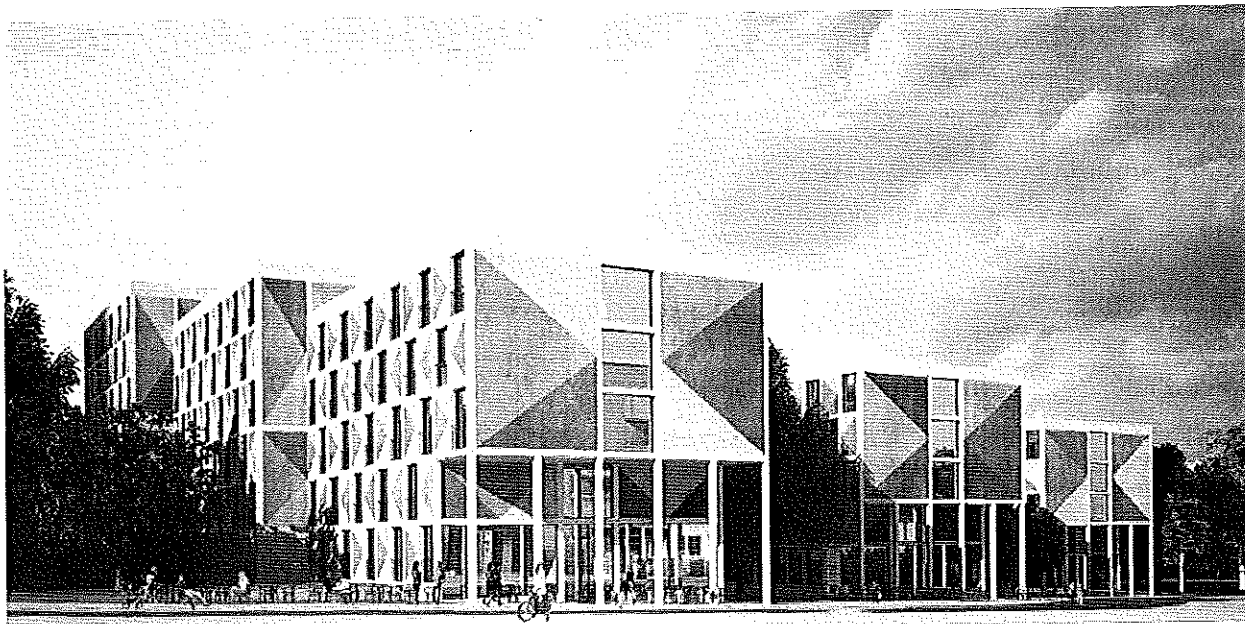


Tillgänglighet

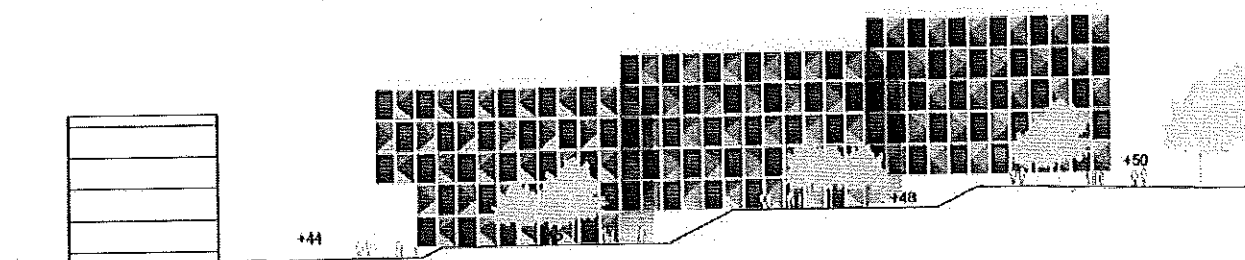
Förslaget ska uppfylla stadens riktlinjer för tillgänglighet.
Framkomlighet för räddningsfordon kommer säkerställas under planprocessen.

Ekonomiska frågor

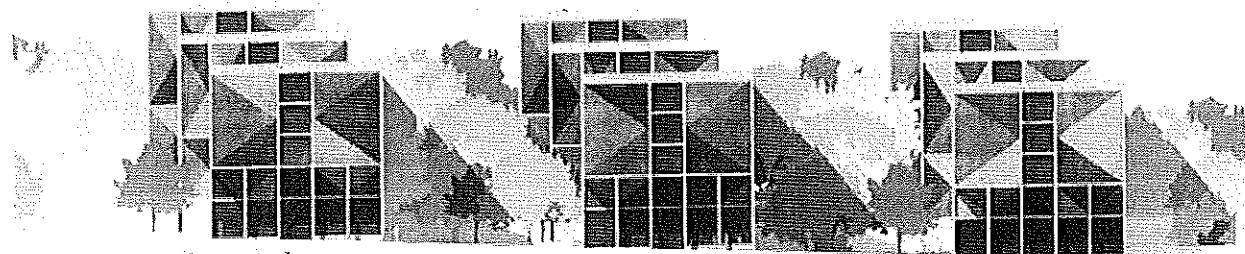
Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet regleras enligt planavtal med Järntorget.



Föreslagen utformning av byggnad. Bild: Hermansson Hiller Lundberg Arkitekter.



FASADSEKTION A-A



FASAD LÄNGS SÖDERARMSVÄGEN MOT SYDVÄST

Föreslagna fasadsektioner. Bild: Hermansson Hiller Lundberg Arkitekter.

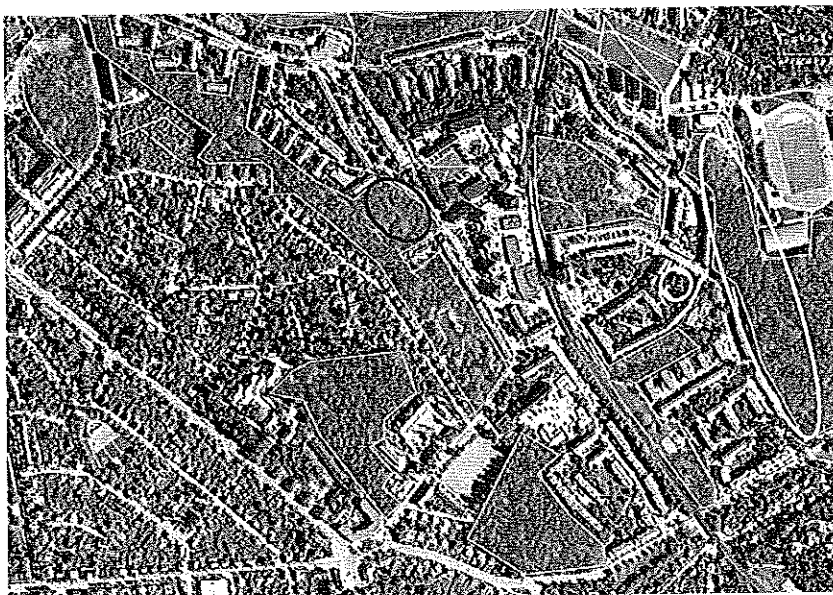
Planförslagets konsekvenser

Stadsmiljö

Planen för Kärrtorp var att området skulle vara barnvänligt med stora naturytor för lek. Genom att lägga bostäderna i långa sammanhängande smalhus som en mur mot öster samt ett i ett antal sju våningar höga punkthus kunde stora friytor frigöras. Arkitekten Hjalmar Klemmings vision om smalhusen var den att de skulle stå mörka, slutna och skyddande utåt, men vänligt öppna med ett livligare formspråk och en gladare färgsättning inåt. Gränsen mellan bostadsenklaverna i Kärrtorp utgörs av Fäholmaskogen som föreslås bebyggas. Öppenheten till naturstråket i väst behålls och ett livligt formspråk ges uttryck i bebyggelseförslaget.

Natur

Området består av hållmarksbarrskog och hållmark och ingår inte i något habitatnätverk eller ESBO. Miljöförvaltningen anser att området har höga rekreativa värden, där det föreslagna området är utmarkerat i stadens sociotopkarta tillsammans med det grönstråk som det tillhör. De ekologiska värdena är äldre tallar, samt den rödlistade arten naverlönn som finns i utkanten av området. Det finns många mindre grönområden i Kärrtorp i dag. Större natur- och rekreationsområden är Nackareservatet och Kärrtorp IP som ligger cirka 500 meter bort och Skogskyrkogården som ligger cirka 1 km bort från det föreslagna planområdet.

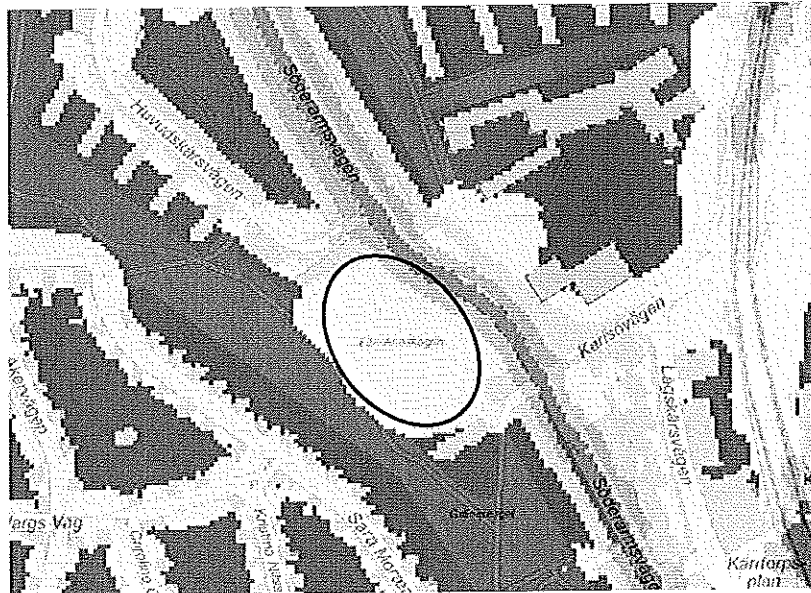


Ungefärliga natur- och parkområden kring Kärrtorp centrum. Föreslaget planområde i rött. Pågående planarbeten markerat i gult.

Buller

Planområdet utsätts för trafikbuller från Söderarmsvägen. Ljudnivån vid de planerade bostäderna är enligt stadens bullerkarta 55-65 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid den mest utsatta fasaden.

Miljöförvaltningen bedömer att det är risk för att riktvärdet 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå för små lägenheter överskrids för lägenheterna närmast vägen. Om inga lägenheter har fönster enbart direkt mot vägen bedömer miljöförvaltningen att det i så fall med relativt enkla medel går att skärma fasaden så att riktvärdet klaras. Annars måste bebyggelsens utformning eventuellt anpassas. Buller ska studeras mer utförligt i den fortsatta processen.



Bullerkarta som visar samtliga bullerkällor. Föreslaget planområde markerat i rött.

Vatten

Det finns en branddamm i södra delen av området. Om den avvecklas bör en ny uppföras på en lämplig plats i samma område.

Riskfrågor

Det bedöms inte finnas några riskkällor som skulle kunna medföra förhöjda risknivåer i det föreslagna planområdet.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer i nuläget att en miljöbedömning och därmed en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i miljöbalken 6 kap 11§ eller PBL 5 kap 18§ inte behöver göras då planens genomförande inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Dock kommer en behovsbedömning att tas fram i samband med start för planarbete. Underlag till denna kommer att inhämtas av Stadsmuseet, miljöförvaltningen och brandförsvaret. Planens miljöpåverkan är främst lokal och av mindre omfattning och dess genomförande har liten betydelse för andra planer eller programs miljöpåverkan eller uppfyllande av miljömål.

Planprocess

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planarbetet genomförs med standardförfarande och att nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet. Om inriktningen av planarbetet förändras, eller om det påverkas av nya förutsättningar av betydelse, ska ärendet dock redovisas för nämnden för nytt ställningstagande redan efter plansamrådet.

Tidplan för planarbetet

Planen hanteras med normalt planförfarande, enligt följande preliminära tidplan:

Start-PM	18 augusti 2016
Plansamråd	Kvartal 4 2016
Granskning	Kvartal 2 2017
Antagande	Kvartal 3 2017

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret är positivt till förslaget som bidrar till att uppfylla bostadsmålet 40 000 bostäder till år 2020 och som ingår i den utbyggda tunnelbanans influensområde. Läget är attraktivt då det ligger i närheten av både Kärrtorps centrum, i utmärkt kollektivtrafikläge samt nära natur- och rekreationsområden som Nackareservatet, Skogskyrkogården och Kärrtorps IP.

Föreslagen bebyggelseutformning och placering ska ta hänsyn till den befintliga stadsmiljön i Kärrtorp. Platsen som består av impediment alldeles invid centrum och tunnelbana stärker tanken om ett mer effektivt nyttjande av marken. Placering av byggnaderna och läget i stadsdelen är ett incitament för de boende till att använda sig av kollektivtrafiken samt cykel. Bilparkeringstalet föreslås därför vara lågt och medför en marginell ökning av parkeringsplatser. Service och affärer är inom gångavstånd. En ökning av antalet boende i anslutning till Kärrtorps centrum ger ett större kundunderlag och ses som positivt. Ett starkare stråk uppstår längst Söderarmsvägen, i och med den nya bebyggelsen, och kommer komplettera de stadsmässiga kvaliteterna parallellt med tunnelbanespåret och Kärrtorp centrum. De föreslagna byggnaderna har entréer vända mot gatan vilket bidrar med mer rörelse längst Söderarmsvägen och i kvarteret vilket bidrar till en ökad känsla av trygghet.

I det fortsatta planarbetet kommer bebyggelsens gestaltningsmässiga uttryck (såsom hushöjder, fasader, form etc)

och parkeringsfrågor, att studeras vidare. Även sådana frågor som natur- och rekreativa värden, buller och dagvatten ska utredas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden fattar beslut i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande att planarbetet ska påbörjas.

SLUT

Enligt sändlista

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för
Hammarbyhöjden 1:1 Fäholmaskogen i
stadsdelen Kärrtorp, S-Dp 2016-05217**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att tre flerbostadshus med hyresrätter för studenter i fem våningar uppförs intill Söderarmsvägen vilket ligger 300 meter från Kärrtorps centrum och tunnelbana. Sammantaget rymmer förslaget cirka 450 lägenheter.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte kommer att hållas den 4 april 2017, kl. 17.00–19.00 i Kärrtorps gymnasium, Karlsövägen 9-15, Kärrtorp.

Planförslaget visas under tiden 14 mars – 2 maj i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även i Björkhagens bibliotek, Björkhagsplan 6, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 2 maj 2017 ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer (2016-05217)

Ansvarig för ärendet är Johanna Rosvall.

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Kulturnämnden
Miljöförvaltningen
Skarpnäcks stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Ellevio AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Trafikverket
Försvarsmakten
Luftfartsverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning

Trafikförvaltningen
PostNord Sverige
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Stockholms Stadsmuseum
Stockholms Studentbostäder
Stokab
Naturskyddsföreningen Stockholms län
Skanova
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset