

§ 9**Förslag till detaljplan för Hammarbyhöjden 1:1
Fäholmaskogen i stadsdelen Kärrtorp****BESLUT****Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:**

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Ärendet redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande (dnr: 1.5.3.-110/17) daterad 2017-04-20.

Skarpnäcks stadsdelsnämnd har fått ett förslag till ny detaljplan som möjliggör att c:a 450 studentlägenheter kan byggas utmed Söderarmsvägen i Kärrtorp. Byggnaderna föreslås bli i tre volymer med fem våningar. De är förskjutna i både höjd- och sidled för att följa terrängen. Förvaltningen anser att det är positivt att det kommer till nya bostäder intill Kärrtorps centrum, men att det är viktigt att den naturmark som försvinner kompenseras enligt förvaltningens förslag.

Framlagda förslag till beslut

Ordförande Ewa Larsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordförande Kristina Lutz m.fl. (M) och ledamot Jessica Sjönell (L) yrkar bifall till Oppositionens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är förvaltningens förslag och Moderaternas och

Sammanträdesprotokoll**Sammanträdesdatum****Blad****2017-05-16****24**

Liberalernas förslag. Ordföranden finner att stadsdelsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Vice ordförande Kristina Lutz m.fl. (M) och ledamot Jessica Sjönell (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut enligt följande:

- Att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut
- Att därutöver anföra:

Förslaget innehåller 450 väl behövda studentbostäder i Kärrtorp i kollektivtrafiknära läge. Kärrtorps bebyggelse som helhet har ett kulturhistoriskt värde, varvid en god gestaltning av nytilkommande byggnader är särskilt viktigt. Nybyggnation i nära anslutning till Kärrtorp centrum bör ske med utgångspunkt i en stadsmässig struktur. I takt med att Stockholm blir en tätare stad ökar chanserna för små centrum i närförort och ytterstad att växa. I förslaget till beslut uttrycks denna idé men det föreslagna uttrycket mot gatan säger något annat.

För det första sker byggnationen i tre huskroppar med gröna ytor mellan huskropparna också vid gatan. Det underminerar urbaniteten i förslaget och det bör istället prövas med en struktur som möter gatan längs Söderarmsvägen. Det skulle vara i linje med den byggnation som finns i anslutning till området på Tjärven 1 och Grimskär 1 som båda har lamellhus som följer gatan (dock med förgårdsmark).

För det andra planeras det för arkader närmast Söderarmsvägen. Även detta underminerar urbaniteten i förslaget då entréerna ”sjunker in” från gatan. Huskropparnas möte med gatan skulle ges en mer urban karaktär utan arkaderna. Husen bör nå hela vägen fram.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

2017-05-16

25

Sammantaget skulle den del av Söderarmsgatan som omfattas ges en mer urban karaktär och bidra till att Kärrtorps centrum blir tryggare med fler människor i rörelse. Studentbostäderna som planeras längs med fastigheten Skaggenäs bör ha fönster i vinkel som inte ger full insyn till lägenheterna på fastigheten Skaggenäs.

Ersättaryttrande

Ersättare Gunnar Caperius (C) och Jonathan Lindgren (KD) anmäler att om de hade haft rösträtt skulle de ha anslutit sig till Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut.