

Protokoll 5/2025

Tid Torsdagen den 12 juni 2025 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 23 juni 2025, §§ 1-5, 7, 9, 11-16, 18, 21-24

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 juni 2025, §§ 6, 8, 10, 17, 19, 20

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-23

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V) §§ 6-23

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-23

André Nilsson (L) §§ 1-23

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) §§ 1-5, 24

Agneta Sundberg (V)

Anders Edin (SD) § 24

Felix Schartner Giertha (MP) § 24

Emil Bustos (S) § 24

för Clara Lindblom (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Gabriel Kroon (SD)

för Dennis Wedin (M)

för André Nilsson (L)

Ersättare

Emil Bustos (S) §§ 1-23

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V) §§ 6-23
Felix Schartner Giertta (MP) §§ 1-23
Robert Stahre (M) §§ 1-23
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-23
Anders Edin (SD) §§ 1-23
Patrick Amofah (C) §§ 1-23

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§7**Årsrapport 2024 för exploateringsnämnden. Svar på remiss från Stadsrevisionen**

E2025-00948

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som yttrande över årsrapport 2024 för exploateringsnämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 maj 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi noterar exploateringsnämndens årsrapport för 2024 och vill särskilt uppmärksamma flera viktiga iakttagelser som Liberalerna anser bör prioriteras i nämndens arbete framöver.

Att revisionen för tredje året i rad bedömer att nämnden endast delvis uppnår kommunfullmäktiges mål inom sitt kärnuppdrag, är oroande. Inte minst gäller detta området bostadsförsörjning, där antalet markanvisade bostäder återigen ligger under uppsatta mål. Det är tydligt att dagens marknadsläge är utmanande, men det gör det ännu viktigare att staden arbetar mer strategiskt, långsiktigt och samordnat för att säkerställa att det fortsatt byggs inte med större fokus på bostäder med rimliga kostnader och särskilda boendeformer.

Vi noterar också att nämndens går med ett underskott både i drift- och investeringsverksamheten. Revisionen pekar

dessutom på att investeringsredovisningen fortfarande har stora brister. Liberalerna välkomnar att en stor genomlysning har påbörjats, men vi instämmer i att rutiner behöver färdigställas, implementeras och följas upp för att säkerställa korrekt och transparent hantering av investeringsmedel.

Vidare ser vi att flera av de återkommande rekommendationer ännu inte är åtgärdade, såsom hanteringen av markanvisningar med mera. Vi vill särskilt betona vikten av att arbetet med att åtgärda dessa brister ges fortsatt prioritet.

Liberalerna vill i sammanhanget också understryka vikten av att stadens styrning inte bara fokuserar på kvantitativa mått, utan också att beslutsfattande sker på ett rättssäkert och transparent sätt.

Vi kommer fortsatt att följa dessa frågor noggrant och verkar för att exploateringsnämnden ska arbeta mer strategiskt, ekonomiskt hållbart och med en tydligare ansvarsfördelning.

Vid protokollet

Fabian Lind