

Protokoll 5/2025

Tid Torsdagen den 12 juni 2025 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 23 juni 2025, §§ 1-5, 7, 9, 11-16, 18, 21-24

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 juni 2025, §§ 6, 8, 10, 17, 19, 20

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-23

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V) §§ 6-23

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-23

André Nilsson (L) §§ 1-23

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) §§ 1-5, 24

Agneta Sundberg (V)

Anders Edin (SD) § 24

Felix Schartner Giertha (MP) § 24

Emil Bustos (S) § 24

för Clara Lindblom (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Gabriel Kroon (SD)

för Dennis Wedin (M)

för André Nilsson (L)

Ersättare

Emil Bustos (S) §§ 1-23

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V) §§ 6-23
Felix Schartner Giertha (MP) §§ 1-23
Robert Stahre (M) §§ 1-23
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-23
Anders Edin (SD) §§ 1-23
Patrick Amofah (C) §§ 1-23

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§8**Motion av Jan Jönsson (L) och Björn Ljung (L)
om att skapa förutsättningar för nya innovativa
modeller inom bostadsbyggandet. Svar på
remiss**

E2025-01051

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Linn Bessner (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 maj 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Gabriel Kroon (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar att bifalla motionen samt att därutöver anföra följande:

Vi vill börja med att tacka exploateringskontoret för svaret på vår motion. Det gläder oss särskilt att kontoret uttrycker sig positivt om initiativ som kan bidra till att sänka trösklarna in på bostadsmarknaden. Det är ett viktigt erkännande av de utmaningar som många stockholmare står inför i dag – inte minst unga vuxna och hushåll med låga inkomster.

I motionen lyfte vi fram Kymmendö-modellen, utvecklad av Stockholms Stadsmission, som ett exempel på hur behovsprövad tilldelning av bostäder och en differentierad hyressättning kan kombineras för att ge fler människor ett tryggt hem. Modellen fokuserar tydligt på social hållbarhet och är ett konkret exempel på en innovativ lösning som förtjänar att prövas i större skala.

Samtidigt har vi nåtts av uppgifter om att intresserade aktörer inte upplevt att staden varit mottaglig för dialog kring att testa modellen. Detta oroar oss. Vi vill också uppmärksamma att Hyresgästföreningen har uttryckt kritik mot den differentierade hyressättningen, då den utmanar dagens hyresreglering.

För oss liberaler är det dock inte viktigast att vidmakthålla befintliga strukturer, utan att hitta lösningar som fungerar. Kymmendö-modellen visar att det går att bygga rimliga bostäder till rimligt pris, om viljan finns. Vi menar därför att staden bör ta initiativ till en öppen och konstruktiv dialog med de aktörer som vill arbeta med modellen och undersöka hur eventuella hinder kan undanröjas.

Vi uppmanar exploateringsnämnden att ta fasta på innovativa lösningar för att råda bot på bostadsbristen och gå från ord till handling, genom att skapa faktiska förutsättningar för pilotprojekt som Kymmendö-modellen och andra liknande initiativ.

- 3) Linn Bessner (C) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet delar Liberalernas uppfattning om att bostadskrisen i Stockholm kräver reformer och nytänkande, särskilt för att trygga bostadssituationen för de grupper som idag står längst ifrån en trygg bostadssituation. Kymmendömodellen som tillämpats av Stockholms Stadsmission i deras nyproduktion i Farsta strand är ett bra exempel på hur detta kan göras även inom ramen för rådande lagstiftning.

Även vi är av åsikten att upplåtelsen av stadens mark bättre kan kopplas till social och ekonomisk hållbarhet. Centerpartiet vill se att markanvisningar villkoras mot att 30% av bostäderna aktören bygger byggs som socialt hållbara bostäder, som tilldelas enligt behovsprövning.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Gabriel Kroon (SD).

Vid protokollet

Fabian Lind