

Protokoll 5/2025

Tid Torsdagen den 12 juni 2025 kl. 15.30-16.00

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 23 juni 2025, §§ 1-5, 7, 9, 11-16, 18, 21-24

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 12 juni 2025, §§ 6, 8, 10, 17, 19, 20

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-23

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Clara Lindblom (V) §§ 6-23

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD) §§ 1-23

André Nilsson (L) §§ 1-23

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) §§ 1-5, 24

Agneta Sundberg (V)

Anders Edin (SD) § 24

Felix Schartner Giertha (MP) § 24

Emil Bustos (S) § 24

för Clara Lindblom (V)

för Jonathan Metzger (V)

för Gabriel Kroon (SD)

för Dennis Wedin (M)

för André Nilsson (L)

Ersättare

Emil Bustos (S) §§ 1-23

Tove Lönstad (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V) §§ 6-23
Felix Schartner Giertta (MP) §§ 1-23
Robert Stahre (M) §§ 1-23
Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-23
Anders Edin (SD) §§ 1-23
Patrick Amofah (C) §§ 1-23

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Peter Svärd, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§12

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta Strand till Studor Projektutveckling och ingående av samarbetsavtal med Fastighetsnämnden. Reviderat Inriktningsbeslut

E2022-03322

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Studor Projektutveckling AB, att ingå samarbetsavtal med fastighetsnämnden och ge exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förslag till reviderat inriktningsbeslut och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Högerudsbacken upp till 5 miljoner kronor (Reviderat inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 12 mars 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att exploateringsnämnden beslutar att avslå kontorets tjänsteutlåtande samt att därutöver anföra följande:

Exploateringsnämnden fattade 2023-03-23 beslut om att markanvisa till Aros bostadsutveckling AB samt

fastighetskontoret inom fastigheten Farsta 2:1 i Farsta strand. Projektet kallas Högerudsbacken och innehåller förutom utveckling för bostäder även en markanvisning för en friliggande förskola till Skolfastigheter i Stockholm AB, nedan SISAB. Under 2024 valde Aros bostadsutveckling AB att lämna tillbaka markanvisningen.

Exploateringskontoret anordnande under 2024 en anbudstävling på pris för att få in en ny byggaktör. Studor Projektutveckling AB la det högst budet och föreslår erhålla markanvisning för cirka 80 lägenheter i flerbostadshus inom del av fastigheten Farsta 2:1 inom pågående projektet Högerudsbacken. Området är beläget i stadsdelen Farsta Strand längs med Ullerudsbacken och Högerudsbacken.

Sverigedemokraterna motsätter sig exploateringen på den förslagna platsen. Ingreppet innebär en ovarsam förtätning som förstör området.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind