

Handläggare
Susanna Nytell
Telefon: 08-508 150 29**Till**
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2018-04-12

Boendeplan för äldre 2019 med utblick mot 2040

Region Östra söderort

Förvaltningens förslag till beslut

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

Den regionala boendeplanen godkänns och läggs till handlingarna.

Victoria Callenmark
Tf StadsdelsdirektörLena Borgman
Avdelningschef

Sammanfattning

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till plan för vård- och omsorgsboenden. Boendeplanen ska vara ett dokument där regionens gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras. Boendeplanen för region Östra söderort har tagits fram gemensamt av Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäcks stadsdelsförvaltningar. Enligt den behovsframskrivning som planen bygger på kommer behovet av platser i vård- och omsorgsboende att minska i regionen under de närmaste åren. Omkring 2025 väntas utvecklingen vända och istället gå mot ett ökat behov av platser i vård- och omsorgsboende. Detta väntas leda till ett underskott på platser i regionen.

När det gäller servicehus finns i nuläget 27 lediga lägenheter är i regionen. Biståndsbedömda dagverksamheter och öppna träffpunkter för äldre finns inom alla stadsdelsområden i regionen. Förvaltningarna bedömer att de befintliga verksamheterna täcker invånarnas behov. Micasas rapport gällande seniorboende visar att östra söderort är den region i staden som har det minsta antalet seniorboenden. Micasa planerar därför att fokusera på att starta projekt för nya seniorboenden i regionen.

Bakgrund

I enlighet med kommunfullmäktiges budget ska stadsdelsnämnderna regionvis samverka för att årligen ta fram ett per region gemensamt förslag till plan för vård- och omsorgsboenden. Sedan 2017 ska även dimensioneringen av seniorboende med aktivitetscenter och servicehus ingå i boendeplaneringen samt analyser göras för beslutsunderlag inför eventuell central entreprenadupphandling. Boendeplanen ska således vara en regional plan för boende för äldre, ett dokument där regionens gemensamma behov av ombyggnation, avveckling, nyproduktion, driftsformer och inriktningar sammanfattas och analyseras. Planens huvudsyfte är att säkerställa en trygg boendesituation för målgruppen.

Äldreförvaltningen, tillsammans med stadsledningskontoret bearbetar sedan de regionala förslagen från nämnderna och gör en sammanvägd bedömning av behov ur ett stadsövergripande perspektiv. Arbetet ska mynna ut i en boendeplan som ska antas av äldrenämnden och godkännas av kommunstyrelsen. Planen ska innehålla konkreta förslag till åtgärder och inriktning på kort och lång sikt. Planen är vägledande för utbyggnad och omstrukturering av stadens äldreboenden samt underlag för nämndernas löpande beslut gällande större förändringar av stadens äldreboendebestand. Kommunfullmäktige ger i enlighet med planeringen nämnderna i uppdrag om igångsättning av konkreta utbyggnadsprojekt.

Ärendet

Boendeplanen för region Östra söderort har tagits fram gemensamt av Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnacks stadsdelsförvaltningar, och bygger på en behovsframskrivning som gjorts av Sweco.

Enligt behovsframskrivningen kommer behovet av platser i vård- och omsorgsboende att minska i regionen under de närmaste åren, till följd av att antalet personer i de äldsta åldersgrupperna minskar. Omkring 2025 väntas utvecklingen vända och istället gå mot ett ökat behov av platser i vård- och omsorgsboende. Detta väntas leda till ett underskott på platser i regionen. År 2040 beräknas underskottet i regionen uppgå till 360 platser, vilket är ett något större underskott än vad som prognosticerades förra året.

för gamla i Skarpnäck. I Farsta pågår omstrukturering och ombyggnation av Edö vård- och omsorgsboende och även i Enskede-Årsta-Vantör planeras ombyggnationer och andra åtgärder. De tre förvaltningarna har ett nära samarbete med Micasa och kommer de närmaste åren att ta fram åtgärdsplaner för att möta förändrade behov.

När det gäller servicehus finns i nuläget 355 lägenheter i regionen, varav 27 lägenheter är lediga. Inom Enskede-Årsta-Vantör finns möjlighet att omvandla servicehus till seniorboenden med aktivitetscenter. I Farsta planeras 49 servicehusplatser och cirka 80 vård- och omsorgsplatser inom Edö vård- och omsorgsboende omvandlas till seniorboende med aktivitetscenter. Inom Skarpnäcks stadsdelsområde finns inga servicehus.

Biståndsbedömda dagverksamheter och öppna träffpunkter för äldre finns inom alla stadsdelsområden i regionen. Förvaltningarna bedömer att de befintliga verksamheterna täcker invånarnas behov.

Micasas rapport gällande seniorboende visar att östra söderort är den region i staden som har det minsta antalet seniorboenden, och det lägsta procentuella andelen lägenheter i förhållande till befolkningen. Micasa planerar därför att fokusera på att starta projekt för nya seniorboenden i regionen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. Ärendet har behandlats i förvaltningsgrupp 2018-04-05, i pensionärsråd 2018-04-05 samt i rådet för funktionshinderfrågor 2018-04-04.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Den regionala äldreboendeplanen innehåller ingen jämställdhetsanalys, då det underlag som planen baseras på inte är könsuppdelat. En stor majoritet av de äldre som får insatser från äldreomsorgen, i synnerhet av de som bor på vård- och omsorgsboenden, är kvinnor.

Förvaltningen föreslår att den regionala boendeplanen godkänns och läggs till handlingarna.

Bilagor

1. Boendeplan för äldre 2019 med utblick mot 2040, region Östra söderort
2. Tabellbilaga