



§ 9

**Förslag till detaljplan för Bergholmsbacken,
fastigheten Rustmästaren 2 m.fl. i stadsdelen
Bagarmossen**

*Svar på remiss, S-Dp 2016-19586, från
stadsbyggnadsnämnden*

BESLUT

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Ärendet redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande (dnr: 1.5.3– 378/18) daterad 2018-09-21.

Skarpnäcks stadsdelsnämnd har fått ett förslag på ny detaljplan, som innebär att c:a 650 lägenheter varav 72 utgörs av vårdbostäder, en grundskola med idrottshall och två förskolor kan byggas vid Rusthållarvägen söder om Bagarmossens centrum, för yttrande. Planområdet består av både ianspråktagen mark (Bergholmsskolan med ett flertal byggnader och Bergholms bollplan), av parkmark med en befintlig gång- och cykelväg samt skogbevuxen mark. Tillgången till rekreation och friluftsliv i närområdet är god. Den nya bebyggelsen föreslås placeras på ömse sidor om ett nytt brett gång-, cykel- och vistelsestråk, vars syfte är att förstärka sambandet mellan Bagarmossen och Skarpnäck. Bebyggelsens skala blir måttlig med i huvudsak 4-6 våningar. Ett punkthus med 12 våningar föreslås. Gatustrukturen byggs upp av ett nät av gator och gång- och cykelvägar som ansluter till Bergsrådsvägen och Rusthållarvägen. Sambandet till centrum förbättras



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

2018-10-18

13

genom att en av de informella stigarna utvecklas till ett allmänt gångstråk.

Förvaltningen anser att det är positivt att det kommer till nya bostäder i kollektivtrafiknära läge i Bagarmossen och att det framtagna planförslaget är väl avvägt. Ny bebyggelse planeras i stor utsträckning på redan ianspråktagen mark och den mest värdefulla naturen sparas. Det är positivt att ett nytt vårdboende ges plats och att två nya förskolor kan byggas. Förvaltningen kommer medverka i den fortsatta planeringen av dessa.

Framlagda förslag till beslut

Ordförande Ewa Larsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens förslag. Ordföranden finner att stadsdelsnämnden beslutar enligt förslaget.

Särskilda uttalanden

Ewa Larsson m.fl. (MP), Kristina Lutz m.fl. (M) och Jessica Sjönell (L) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi delar stadsdelsförvaltningens uppfattning att området är väl anpassat för bebyggelse genom sitt lokaltrafiknära läge samt genom att bebyggelsen lokaliseras till i huvudsak redan hårdgjorda ytor. Förutsättningen för rekreation och friluftsliv är mycket goda i området.

Vi ser gärna att materialvalet ses över och harmonierar mer med omgivningen t ex att en del av byggnaderna görs i trä.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

2018-10-18

14

Precis som förvaltningen och flera närboende har påpekat är det av största betydelse att biltrafik hålls borta från skolan i så stor utsträckning som möjligt, detta kan ske genom att särskilda avlämningsplatser ordnas samt att man säkerställer trygga och trevliga promenadvägar för barnen till och från skolan. Vi ser gärna att solceller på skolans tak provas.

Om skog tas i anspråk för skolgård kan skogen utgöra grund för anpassad skogslek.

Vi vill också att utformningen av vårdboendet beaktas så att det mer harmonierar med övrig ny bebyggelse. Skolan med dess idrottshall, vårdboendet och antalet förskoleplatser måste nogt anpassas efter befintlig och beräknad befolkningstillväxt.

Claes Elmgren m.fl. (S) och Tina Kratz (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande:

Vi är i grunden positiva till förslaget som innebär nya hyresrätter, nya bostadsrätter, ett nytt vård- och omsorgsboende, en ny skola och två permanenta förskolor i Bagarmossen. Bagarmossen är ett attraktivt område och de här planerna kommer att innebära att fler människor får bo nära stad och natur och samtidigt få möjlighet till ett allt mer aktivt kulturliv i Bagarmossen. Det är angeläget att fler bostäder byggs, men vi hade gärna sett att andelen hyresrätter varit högre.

Det är bra att kunna förtäta Bagarmossen på mark som redan tagits i anspråk. Framför allt uppskattar vi att Bagarmosseskogen kommer fortsätta att vara en spridningskorridor för många viktiga växter och djur. Det är också ett omtyckt område för rekreation. Det är viktigt att bebyggelsen utformas på ett sådant sätt att parkvägen



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

2018-10-18

15

inte på sikt kan omvandlas till bilväg utan istället blir en värdefull tillgång för skolan och dess uteaktiviteter. Vi anser att parkstråket ska behålla sin svagt böljande väg genom Bagarmosseskogen. Det är en vacker naturskog som älskas av Skarpnäcks- och Bagisborna just för denna kvalitet. Den del av skogen som inryms i planerna för skolan bör även den behandlas varsamt.

Skolan kommer bli ett bra tillskott för området och placeringen nära Skarpnäcksfältet kommer skapa en förstärkning av den redan goda samhörigheten mellan grannförorterna. Vi utgår från att man gör en avvägning av storleken mot det framtida behovet. Skolans idrottshall kommer bli ett bra tillskott för Bagarmossen. Det finns ett stort behov av inomhushallar och det är viktigt att den även kommer kunna tillgodose idrottens behov i övrigt. Vi ser gärna därför att staden säkerställer en fullstor idrottshall som även kan tillgodose föreningslivets behov av aktiviteter.

Angöringen från Rusthållarvägen till skolan är bra planerad, men det är viktigt att den utformas på bästa sätt för att säkra att barnens skolväg är säker och trygg. Bagarmossen är en välplanerad förort som skiljer gång- och cykeltrafikanterna från biltrafiken. Vi anser att det även fortsättningsvis skall vara en lösning för barn och vuxna som tar sig fram på cykel eller till fots. För de som ändå kommer att lämna sina barn med bil behövs en säker avlämningsplats skapas.

Vad gäller gestaltningen anser vi att det är bra att man knyter an till den utformning där bostadshusen byggs i samklang med naturen. Den öppna strukturen passar bra i Bagarmossen. Däremot anser vi att arkitekturen lämnar en hel del att önska, främst vad gäller det höga punkthuset i



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

2018-10-18

16

kvarter A. Terrassindragningen högst upp bryter av mot punkthusets, ett par kvarter bort, arkitektur och de loftgångslika balkongerna bör utformas mer som de kringliggande husens balkonger. Vårdboendet i kvarter H är allt för institutionslikt och bryter dessutom av mot den öppna strukturen i Bagarmossen.

Vi vill avslutningsvis lyfta behovet av att planera för seniorboenden inte bara i Bagarmossen och Skarpnäck utan i hela stadsdelen. Här krävs en aktiv och framåtsyftande planering av staden.

Ersättaryttrande

Jonathan Lindgren (KD) anmälde att om han hade haft rösträtt hade han anslutit sig till Miljöpartiets, Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande.