

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2019 – 2023

Region Östra söderort

som omfattar följande stadsdelsförvaltningar:
Enskede-Årsta-Vantör, Skarpnäck och Farsta

Sammanfattning

Stadsdelsnämnderna/regionerna ska årligen ta fram en plan för att klara behovet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL. Som underlag för den stadsövergripande boendeplanen ska varje stadsdelsnämnd/region skriva en egen boendeplan som redogör för verksamheten inom regionen/den egna stadsdelen.

Denna boendeplan omfattar behov och planering av bostäder med särskild service för personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar inom region Östra söderort, som omfattar Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsnämnd, Skarpnäcks stadsdelsnämnd och Farsta stadsdelsnämnd. Boendeplanen kommer att utgöra en del av underlaget för den stadsövergripande boendeplanen.

Som framgår av denna boendeplan, råder det mer eller mindre brist på bostäder inom flera boendekategorier (A, B, E och i viss mån gäller detta även C) inom regionen under planeringsperioden 2019-2023. Förutsatt att ytterligare bostäder inte byggs än de som redan är planerade och beslutade, bedöms bristen på bostäder kvarstå efter år 2023. Som en konsekvens att staden saknar tillräckligt med bostäder för aktuella målgrupper, förekommer boendeplaceringar utanför LOV, runt om i landet till höga kostnader.

Syfte och mål med boendeplanen

Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom

valfrihetssystemet. Möjlighet att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar.

Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder med särskild service samt att minska antal icke verkställda beslut och att minska antal placeringar utanför valfrihetssystemet avseende dessa bostäder.

Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att beställa boenden inom sitt stadsdelsnämndsområde. Socialförvaltningen följer upp detta. Stadsdelsförvaltningarna ansvarar också för att tillsammans med övriga förvaltningar inom regionen årligen göra en boendeplan. Regionens boendeplan redovisas och godkänns av respektive stadsdelsnämnd.

För ytterligare bakgrund, definitioner, målgrupper och beskrivning av 2018-2022 års boendeplan, se bilaga 1.

Befintlig verksamhet

Inom regionen finns sammanlagt 328 kommunala platser/lägenheter (nedan lägenheter) i särskilt boende för aktuella målgrupper, inklusive boenden som drivs på upphandlad entreprenad.

Antal kommunala platser i bostad med särskild service i Östra söderort per 1 januari 2019 (inklusive upphandlad entreprenad)

Stadsdels- område	Antal platser inriktning Servicebostad inklusive ser- vicelägenheter LSS eller SoL kopplade till gruppboende	Antal platser inriktning gruppboende	Totalt
EÄV	39	120	159
Skarpnäck	8	73	81
Farsta	19	69	88
Totalt	66	262	328

(Bostad med särskild service, LSS och SoL)

Inriktning och övergripande information om befintliga boenden inom respektive stadsdelsområde framgår av bilaga 1 Analysfil – Befintliga boenden.

Övergripande beskrivning av långsiktig bedömning av behov och planering¹

Med undantag för boendekategori D, där det bedöms finnas ett överskott av lägenheter i slutet av planeringsperioden och boendekategori C, där behov och tillgång på bostäder är i någorlunda balans inom planeringsperioden, så är bedömningen att det finns ett underskott inom regionen vad gäller kategoriboendena A, B och E under planeringsperioden 2019-2023.

För att staden ska klara behovet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL på sikt och samtidigt ha kontroll över kostnadsutvecklingen bör staden medverka till att fler bostäder för aktuella målgrupper byggs. Bristen på lägenheter inom

¹ Det redovisade behovet av framtida platser/lägenheter inom Region Östra söderort bygger på tidigare erfarenhet av aktuella målgrupper och ska ses som en kvalificerad uppskattning. Reservation för att uppskattat behov av platser/lägenheter kan skilja sig åt från faktiska framtida behov. Det ska även noteras att uppskattat behov ej tar hänsyn till flyttningsrörelserna inklusive flyktingmottagandet, antal födda barn och antal avlidna.

staden resulterar ofta i kostsamma placeringar runt om i landet som följd.

Behov av lägenheter till och med 2023

A. Gruppbostad, LSS, som är ytkrävande

Inom region Östra söderort finns två gruppbostäder med totalt 11 lägenheter. Sammantaget bedöms befintligt bestånd inom regionen inte kunna täcka regionens behov under kommande femårs period.

Förutsatt att inga nya gruppbostäder byggs under planeringsperioden 2019-2023, uppskattas det samlade underskottet inom regionen motsvara 12 lägenheter år 2023. I dagsläget finns inga planerade byggprojekt enligt kategori A inom regionen.

A. Gruppbostad LSS, ytkrävande (Östra söderort)			
År	Befintligt bestånd + planerat tillskott	Uppskattat behov	Över/underskott
2019	11	14	-3
2020	11	16	-5
2021	11	18	-7
2022	11	21	-10
2023	11	23	-12

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns inga gruppbostäder enligt kategori A. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande en plats årligen fram till år 2023. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande fem lägenheter år 2023.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns inga gruppbostäder enligt kategori A. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande två platser fram till år 2023. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande två lägenheter år 2023.

Farsta stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns två gruppbostäder med totalt 11 lägenheter enligt kategori A. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande en plats årligen fram till år 2023. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande fem lägenheter år 2023.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Inom region Östra söderort finns i dagsläget inga konkreta planer på att bygga gruppboendestäder enligt kategori A. Om behovet av lägenheter inom regionen inte går att lösa genom Förmedlingsgruppen och i stadens regi så kommer berörda stadsdelsnämnder att behöva använda sig av annan utförare utanför LOV.

Behov av lägenheter till och med 2023

B. Gruppboendestad, LSS, som bör vara friliggande

Inom region Östra söderort finns fem gruppboendestäder med totalt 25 lägenheter (exklusive en kopplad servicelägenhet till ett profilboende). Sammantaget bedöms befintligt bestånd inom regionen inte kunna täcka regionens behov under kommande femårs period.

Förutsatt att inga nya gruppboendestäder byggs under planeringsperioden 2019-2023, uppskattas det samlade underskottet inom regionen motsvara 21 lägenheter år 2023. I dagsläget finns inga planerade byggprojekt enligt kategori B inom regionen.

B. Gruppboendestad LSS, friliggande (Östra söderort)			
År	Befintligt bestånd + planerat tillskott	Uppskattat behov	Över/underskott
2019	25	29	-4
2020	25	33	-8
2021	25	37	-12
2022	25	41	-16
2023	25	45	-20

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns en gruppboendestad med totalt fem lägenheter enligt kategori B. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande två platser per år. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande tio lägenheter år 2023.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns tre gruppboendestäder med totalt 15 lägenheter (exklusive en kopplad servicelägenhet till ett profilboende) enligt kategori B. Förvaltningen räknar med att behovet av platser fram till år 2023 är oförändrat. Förvaltningen bedömer att ytterligare behov av friliggande gruppboendestäder under planeringsperioden 2019-2023 saknas.

Befintliga boenden inom stadsdelsområdet bedöms täcka behoven fram till år 2023.

Farsta stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns en gruppbostad med totalt fem lägenheter enligt kategori B. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande två platser per år. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande tio lägenheter år 2023.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Inom region Östra söderort finns i dagsläget inga konkreta planer på att bygga gruppbostäder enligt kategori B. Om behovet av lägenheter inom regionen inte går att lösa genom Förmedlingsgruppen och i stadens regi så kommer berörda stadsdelsnämnder att behöva använda sig av annan utförare utanför LOV. Berörda förvaltningar upplever en brist på lägenheter inom hela staden, vilket ofta resulterar i kostsamma placeringar runt om i landet som följd.

Behov av lägenheter till och med 2023

C. Gruppbostad, LSS, normal tillgänglighetsanpassning

Inom region Östra söderort finns 35 gruppbostäder med totalt 184 lägenheter (exklusive 11 stycken kopplade servicelägenheter). Sammantaget bedöms befintligt bestånd och planerat tillskott inom regionen kunna täcka regionens behov under kommande femårs period.

Förutsatt att ytterligare gruppbostäder inte byggs än de som redan är planerade, under planeringsperioden 2019-2023, uppskattas det samlade underskottet inom regionen motsvara 2 lägenheter år 2023. I dagsläget finns inte ytterligare planerade projekt enligt kategori C inom regionen.

C. Gruppbostad LSS, normal (Östra söderort)			
År	Befintligt bestånd + planerat tillskott	Uppskattat behov	Över/underskott
2019	202	194	+8
2020	208	202	+6
2021	208	208	0
2022	208	216	-8
2023	220	222	-2

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns 16 gruppbostäder med totalt 81 lägenheter (exklusive 10 stycken kopplade servicelägenheter) enligt kate-

gori C. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande tre platser per år.

Stadsdelsområdet är redan i dag väl försett med boendeformen utifrån befolkningsstorleken. Under planeringsperioden 2019-2023 förväntas totalt 30 lägenheter att byggas enligt kategori C. Två gruppboenden med totalt 12 lägenheter förväntas stå inflyttningsklara år 2019 och ett gruppboende med totalt 6 lägenheter förväntas stå inflyttningsklart år 2020. Ytterligare två gruppboenden med sex lägenheter vardera är preliminärt inflyttningsklara år 2023. Förvaltningen uppskattar ett årligt överskott av lägenheter som varierar mellan 6 och 15 lägenheter. År 2023 förväntas överskottet av lägenheter inom stadsdelsområdet motsvara 15 lägenheter i förhållande till det egna stadsdelsområdets bedömda behov.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns 11 gruppboendestäder med totalt 58 lägenheter enligt kategori C. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov mellan 1-3 platser årligen. Fram till år 2023 förväntas behovet öka med 11-12 platser totalt. Det förväntade underskottet av lägenheter år 2023 förväntas motsvara sex lägenheter.

Under planeringsperioden 2019-2023 planeras totalt sex lägenheter att byggas enligt kategori C (inriktning yngre personer). Det nya gruppboendet kommer att stå inflyttningsklart under år 2019. Därutöver förväntas en viss omsättning inom stadsdelens många gruppboendestäder och det är troligt att behovet av lägenheter kommer att kunna tillgodoses inom det egna stadsdelsområdet under kommande femårs period.

Farsta stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns 8 gruppboendestäder med totalt 45 lägenheter (exklusive en servicelägenhet kopplat till ett av gruppboendena) enligt kategori C. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande två platser per år.

I nuläget finns inga planerade byggprojekt enligt kategori C. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande 11 lägenheter år 2023.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Inom region Östra söderort planeras totalt 24 lägenheter att byggas enligt kategori C under planeringsperioden 2019-2023. Sammantaget bedöms befintligt bestånd och planerat tillskott inom regionen kunna täcka regionens behov under kommande femårs period.

Om behovet av lägenheter inom regionen inte går att lösa genom Förmedlingsgruppen och i stadens regi så kommer berörda stadsdelsnämnder att behöva använda sig av annan utförare utanför LOV.

Behov av lägenheter till och med 2023

D. Servicebostad, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning

Inom region Östra söderort finns totalt 66 servicebostäder (inklusive 12 servicelägenheter kopplade till olika gruppboendestäder). Sammantaget bedöms befintligt bestånd och planerat tillskott inom regionen kunna täcka regionens behov under kommande femårs period.

Förutsatt att ytterligare servicebostäder inte byggs än de som redan är planerade, under planeringsperioden 2019-2023, uppskattas det samlade överskottet inom regionen motsvara 25 lägenheter år 2023. I dagsläget finns inte ytterligare planerade projekt enligt kategori D inom regionen.

D. Servicebostad LSS/SoL, normal (Östra söderort)			
År	Befintligt bestånd + planerat tillskott	Uppskattat behov	Över/underskott
2019	80	51	+29
2020	80	58	+22
2021	90	65	+25
2022	101	71	+30
2023	101	76	+25

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns det i dagsläget totalt 39 servicebostäder enligt kategori D (inklusive 10 servicelägenheter kopplade till olika gruppboendestäder). Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande två platser per år.

Under år 2019 förväntas totalt 14 nya lägenheter att stå inflyttningsklara enligt kategori D. Befintliga bostäder inklusive nya planerade

servicebostäder bedöms mer än väl motsvara behovet inom stadsdelsområdet under planeringsperioden 2019-2023. År 2023 förväntas överskottet av lägenheter inom stadsdelsområdet motsvara 27 lägenheter i förhållande till det egna stadsdelsområdets bedömda behov. Förvaltningen ser därför i dagsläget inget behov av ytterligare bostäder enligt kategori D inom stadsdelsområdet.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns det totalt 8 servicebostäder (inklusive en servicelägenhet kopplad till en gruppboestad) enligt kategori D. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande tre platser per år fram till år 2021, därefter bedöms behovet öka med ytterligare en plats år 2022. År 2023 förväntas behovet av platser vara oförändrat i jämförelse med år 2022.

Under planeringsperioden 2019-2023 förväntas totalt 10 lägenheter att byggas enligt kategori D och som bedöms stå inflyttningsklara år 2021. I dagsläget finns inga ytterligare projekt planerade enligt kategori D. Befintliga servicebostäder inklusive de 10 nya lägenheterna bedöms motsvara behovet som genereras av stadsdelsområdets invånare under planeringsperioden 2019-2023. År 2023 förväntas ett överskott motsvarande en lägenhet. Efter år 2023 bedöms ett underskott av servicebostäder uppstå inom stadsdelsområdet, förutsatt att inte ytterligare servicebostäder byggs.

Farsta stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns 19 servicebostäder enligt kategori D (inklusive en servicelägenhet kopplad till ett av gruppboendena). Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande tre platser per år.

Under planeringsperioden 2019-2023 förväntas totalt 11 lägenheter att byggas enligt kategori D, SoL, vilka är preliminärt inflyttningsklara år 2022. I dagsläget finns inga ytterligare projekt planerade enligt kategori D. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande tre lägenheter år 2023.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Inom region Östra söderort planeras totalt 35 lägenheter att byggas enligt kategori D under planeringsperioden 2019-2023. Sammantaget bedöms befintligt bestånd och planerat tillskott inom regionen kunna täcka regionens behov under kommande femårs period.

Om behovet av lägenheter inom regionen inte går att lösa genom Förmedlingsgruppen och i stadens regi så kommer berörda stadsdelsnämnder att behöva använda sig av annan utförare utanför LOV.

Behov av lägenheter till och med 2023

E. Gruppbostad, SoL

Inom region Östra söderort finns fyra gruppbostäder med totalt 42 lägenheter. Sammantaget bedöms befintligt bestånd inom regionen inte kunna täcka regionens behov under kommande femårs period. Förutsatt att inga gruppbostäder byggs under planeringsperioden 2019-2023, uppskattas det samlade underskottet inom regionen motsvara 23 lägenheter år 2023. I dagsläget finns inte planerade byggprojekt enligt kategori E inom regionen.

E. Gruppbostad SoL, socialpsykiatri (Östra söderort)			
År	Befintligt be- stånd + plane- rat tillskott	Uppskattat be- hov	Över/under- skott
2019	42	47	-5
2020	42	53	-11
2021	42	59	-17
2022	42	62	-20
2023	42	65	-23

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns tre gruppbostäder med totalt 34 lägenheter enligt kategori E. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande en plats årligen fram till år 2023. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande fem lägenheter år 2023.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns inga gruppbostäder enligt kategori E. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kommer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande 2-3 platser årligen fram till år 2021. Därefter bedöms behovet vara oförändrat fram till år 2023. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande åtta lägenheter år 2023.

Farsta stadsdelsförvaltning

Inom stadsdelsområdet finns en gruppbostad med totalt 8 lägenheter enligt kategori E. Förvaltningen uppskattar att ett visst behov kom-

mer att finnas de närmaste åren. Förvaltningen räknar med ett tillkommande behov motsvarande två platser årligen fram till år 2023. Det innebär ett förväntat underskott på motsvarande 10 lägenheter år 2023.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodose

Inom region Östra söderort finns i dagsläget inga konkreta planer på att bygga gruppboendestäder enligt kategori E. Om behovet av lägenheter inom regionen inte går att lösa genom Förmedlingsgruppen och i stadens regi så kommer berörda stadsdelsnämnder att behöva använda sig av annan utförare utanför LOV.

Pågående projekt

Information om pågående projekt inom respektive stadsdelsområde under planeringsperioden 2019-2023 framgår av bilaga 3 Analysfil – Pågående projekt.

Följande byggprojekt är aktuella inom region Östra söderort under planeringsperioden 2019-2023:

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Stureby

- Inriktning mot personkrets 2, LSS
- Gamlebo 5, Stureby
- Totalt 6 lägenheter
- Kategori C
- Flerfamiljshus
- HSB
- Bostadsrätt
- Inflyttning 2020

Röstråknaren

- Inriktning mot personkrets 1, LSS
- Röstråknaren 1
- Totalt 6 lägenheter
- Kategori C
- Flerfamiljshus
- Familjebostäder
- Hyresrätt
- Inflyttning 2019

Framkallningen

- Inriktning mot personkrets 1, LSS
- Kvarteret Framkallningen
- Totalt 6 lägenheter
- Kategori C

- Flerfamiljshus
- Brf Wallenstam
- Hyresrätt
- Inflyttning slutet av 2019

Årstafältet etapp 4

- Inriktning mot personkrets 1, LSS
- Årstafältet etapp 4
- Totalt 6 lägenheter
- Kategori C
- Flerfamiljshus
- Stockholmshem
- Hyresrätt
- Tidplan osäker, preliminärt 2023

Årstafältet etapp 3

- Inriktning mot personkrets 1, LSS
- Årstafältet etapp 3, Östberga
- Totalt 6 lägenheter
- Kategori C
- Flerfamiljshus
- Olov Lindgren
- Bostadsrätt
- Tidplan osäker, preliminärt 2022 – 2025

Poppelgården

- Inriktning mot personkrets 1, LSS
- Poppelgården
- Totalt 6 lägenheter
- Kategori C
- Flerfamiljshus
- Svenska Bostäder
- Hyresrätt
- 2019

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Bagarmossen, Svenska Bostäder

- Inriktning mot personkrets 1, LSS
- Kvarteret Ståthållaren
- Totalt 6 lägenheter
- Kategori C
- Flerfamiljshus
- Svenska Bostäder
- Hyresrätt

- Hösten 2019

Kärrtorp, Svenska bostäder

- Servicebostad, LSS eller SoL
- Totalt 10 lägenheter
- Kategori D
- Flerfamiljshus
- Svenska Bostäder
- Hyresrätt
- 2021

Farsta stadsdelsförvaltning

Russinvägen, Svenska Hem

- Bostad enligt SoL
- Kvarteret Hökarboden
- Totalt 11 lägenheter
- Kategori D
- Flerfamiljshus
- Svenska hem
- Bostadsrätt
- 2022

Projekt som är i ett tidigare planeringsskede och där intresseanmälan finns lämnad från berörd stadsdelsnämnd:

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

I Slakthusområdet finns intresseanmälan för 30- 40 Servicebostäder uppdelat på två olika projekt. I Östberga och Hagsätra/Rågsved finns intresseanmälan för gruppboende, storlek ej fastställd. I Stureby finns en intresseanmälan för friliggande gruppboende med 6 lägenheter. På Årstafältet etapp 5- 9 finns intresseanmälan om 15- 20 servicebostäder.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Två gruppboende och två serviceboenden är för närvarande i tidiga stadier av planering men har ännu inte kommit så långt att det står klart att de blir byggda och vilken inriktning de i så fall kommer att få.

Farsta stadsdelsförvaltning

Förvaltningen har lämnat en intresseanmälan till fastighetsägare inom Telestaden, om två boenden enligt kategori D i flerfamiljshus med totalt sex plus 12 lägenheter, personkrets 1, LSS. Servicebostä-

derna kan stå färdiga tidigast år 2023. Förvaltningen har även lämnat en intresseanmälan avseende servicebostad enligt SoL, kategori D (Bordsvägen/Herrhagsvägen) med totalt åtta lägenheter i flerfamiljshus. Byggstart står vilande.

Förändringar av befintliga boenden

Inga förändringar är planerade för befintliga boenden inom Region Östra söderort.

Övriga boendeplaceringar

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Stadsdelsnämnden har totalt 43 personer placerade i boenden enligt LSS utanför LOV på olika platser i landet. Ytterligare nio personer bor i gruppboendestäder enligt SoL som inte staden har handlat upp.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Stadsdelsnämnden har i dagsläget 24 personer placerade i bostad med särskild service utanför LOV.

Farsta stadsdelsförvaltning

Stadsdelsnämnden har i dagsläget 23 personer placerade i bostad med särskild service utanför LOV.

Respektive förvaltning inom regionen ser kontinuerligt över möjligheten att erbjuda personer som är placerade i olika boenden utanför LOV, boenden inom staden eller upphandlade boenden. En försvårande omständighet är att staden saknar vissa typer av boenden, särskilt lägenheter för personer med tilläggsdiagnoser inom psykiatri och/eller utagerande och utmanande beteende.

Slutsatser summering

Med undantag för att Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsområde efter planerad nybyggnation kommer att vara väl försett med dels gruppboendestäder enligt kategori C, dels serviceboendestäder enligt kategori D, så kommer det att råda mer eller mindre brist inom flera boendekategorier (A, B och E) inom berörda stadsdelsområden inom planeringsperioden 2019-2023. Befintliga och planerade boenden i kategorierna A, B och E inom regionen bedöms inte kunna balansera behovet av bostäder inom planeringsperioden 2019-2023. Befintliga och planerade boenden i kategorierna C och D inom regionen bedöms dock kunna täcka regionens samlade behov inom planeringsperioden 2019-2023.

Förutsatt att inte ytterligare byggprojekt realiserar inom regionen, görs bedömningen att staden inte kommer att kunna möta samtliga målgruppers behov av bostäder inom planeringsperioden eller det framtida behovet efter år 2023. Förutom att det kan bli svårt att verkställa beslut om bostad, kan bristen på bostäder dels innebära försämrade livsvillkor för den enskilde, dels kan det innebära boendeplaceringar runt om i landet till höga kostnader.

Det råder stort behov av friliggande gruppboendestäder, LSS (kategori B) för personer med utåtagerande beteende och psykiatriska tilläggsdiagnoser. Det rör sig om liten målgrupp där externa placeringar genererar stora kostnader. Problemet finns i hela staden och det är angeläget med en stadsgemensam lösning.

Ytterligare behov som finns i mindre omfattning gäller exempelvis personer med tidig demensdiagnos. De kan i dagsläget ofta inte tillgodoseas med bostad enligt LSS trots att de omfattas av LSS. Ett annat exempel där behov finns i mindre omfattning och där det också kan vara svårt att hitta lämpligt boende gäller målgruppen döva personer med fysiska och psykiska funktionsnedsättningar.

Två andra målgrupper som inte heller får glömmas bort när staden planerar för nya bostäder, är yngre personer med fysiska funktionsnedsättningar som behöver LSS-boende och äldre personer med psykiska funktionshinder som behöver SoL-boende. Nämnade målgruppers möjligheter att få tillgång till bostad med särskild service bedöms öka med stadens gemensamma boendeplan.

Förvaltningarna inom regionen är aktiva med att anmäla intresse för att bygga bostäder med särskild service vid nybyggnation inom respektive stadsdelsområde. Detta i sig bedöms dock inte tillräckligt för att klara framtida behov av boenden. Staden har behov av en mer långsiktig och samlad strategi och behöver bli mer aktiva för att kunna möta de framtida behoven av bostäder för aktuella målgrupper.

Bilagor

1. Bakgrund, definitioner, målgrupper och 2018-2022 års boendeplan
2. Analysfil Östra söderort – Befintliga boenden
3. Analysfil Östra söderort – Pågående projekt

Klicka här för att ange text.