



§ 14

**Förslag till ny detaljplan för fastigheterna
Åskvädret 2 och del av Hammarbyhöjden 1:1, vid
Halmstadsvägen i stadsdelen Björkhagen**

*Svar på remiss, S-Dp 2015-18863, från
stadsbyggnadsnämnden*

BESLUT

Skarpnäcks stadsdelsnämnd beslutar följande:

1. Att godkänna inriktningen i den föreslagna detaljplanen med följande tillägg:
 - Att fastigheten som föreslås rivas, ”den gamla panncentralen”, utgår ur förslaget och utreds för användning med anknytning till kultur, natur och annan lämplig verksamhet.
 - Att en dialog initieras kring utveckling av hela Björkhagens centrum för bostäder, arbetsplatser, samlingspunkter, kollektivtrafik och biologiska samband.
 - Att åtgärder genomförs som ökar de ekologiska värdena i den grönkompensation som projektet genererar och att nya träd planteras om träd måste fällas.
2. Att paragrafen justeras omedelbart.

Att därutöver anföra:

Föreslagen plans huvudsyfte är att komplettera området med lägenheter i flerbostadshus och att omvandla Halmstadsvägen till en mer stadsmässig gata med bebyggelse intill gatan och förbättra förutsättningarna för gångtrafik. Lokaler för centrumändamål ska möjliggöras i bottenvåningar för att skapa en flexibilitet för framtida behov. Detaljplanen reglerar även karaktärsdrag i bebyggelsen för att säkerställa de kvalitéer som projektet ska innehålla och för anpassning till befintlig bebyggelse. Kvartersmarken regleras höjdmässigt för att ansluta



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

2019-04-25

33

angränsande mark och skapa naturlig avrinning från fastigheterna vid skyfall. Värdefulla träd skyddas för att värna natur- och kulturvärden. I planen ingår inte analys av hur befintlig kollektivtrafik kan utvecklas, ex en tunnelbaneutgång, inte heller hur de sedan länge efterfrågade sociala och kulturella mötesplatserna ska kunna uppnås.

Staden äger marken som delvis upplåts med tomträtt till Svenska Bostäder AB. Obebyggd mark är parkmark med en ek, flera äldre tallar, granar samt lövträd och buskage. Här finns även flera gångstråk och trappor. Planområdet ingår i habitat - nätverken för barrskogsfågel och groddjur. Det finns även flera större och värdefulla träd, bl.a. en stor ek, gran och tall. Nämnden menar att det är viktigt att hitta åtgärder på plats som ökar de ekologiska värdena i den grönkompensation som projektet genererar och att nya träd ska planteras om träd måste tas ned.

Så sent som den 5 mars bjöd stadsbyggnadskontoret in till öppet hus för samråd. Mötet var välbesökt och frågorna många kring de föreslagna husens volymer och utformning samt inverkan på befintlig bebyggelse. Tydliga önskemål framfördes om att bevara den gamla panncentralen, Björkhagens äldsta fastighet, för olika kultur, natur- och andra ändamål. Det klagades på avsaknaden av sociala mötesplatser, en naturlig träffpunkt samt ett torg i Björkhagen, vilket även framförts vid tidigare tillfällen. Det håller nämnden med om och anser att stadens förvaltningar och Svenska Bostäder, som centrum ägare, borde ta det till sig i den framtida utvecklingen av Björkhagens centrum. Redan nu arbetas det med fem olika detaljplaner i Björkhagen och fler är på väg fram, därför anser vi det viktigt med ett samlat grepp kring hela centrumplaneringen.

Ärendet

Ärendet redovisas i förvaltningens tjänsteutlåtande (dnr: 1.5.3.– 106/19) daterat 2019-03-15.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett detaljplaneförslag som innebär att c:a 90 lägenheter kan

Justeringsmännens signum

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

2019-04-25

34

byggas vid Halmstadsvägen i Björkhagen. Förvaltningen anser att det är positivt att det kommer till nya bostäder i kollektivtrafiknära läge i Björkhagen och har i stort inget att erinra mot förslaget.

När det gäller byggnaderna som ersätter panncentralen hade förvaltningen föredragit en annan utformning. Det vore även önskvärt att förgårdsmark skapas utmed lamellhusen. Förvaltningen anser vidare att det är viktigt att hitta åtgärder som ökar de ekologiska värdena i den grönkompensation som projektet genererar. Det finns också sociala aspekter för staden att arbeta vidare med.

Framlagda förslag till beslut

Ordförande Ewa Larsson (MP) yrkar bifall till Miljöpartiets, Moderaternas, Liberalernas och Centerpartiets förslag till beslut. Hanna Egeltoft m.fl. (V) och Monica Lövsström m.fl. (S) ansluter sig till Miljöpartiets, Moderaternas, Liberalernas och Centerpartiets förslag till beslut. Mads Lundgaard (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är Miljöpartiets, Moderaternas, Liberalernas samt Centerpartiets förslag och förvaltningens förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att stadsdelsnämnden beslutar enligt Miljöpartiets, Moderaternas, Liberalernas och Centerpartiets förslag.

Ersättaryttrande

Frida Bramstedt (KD) anmäler att om hon hade haft rösträtt hade hon anslutit sig till Miljöpartiets, Moderaternas, Liberalernas och Centerpartiets förslag.