

Handläggare
Monika Berglöf
08-508 266 53**Anmälan av delegationsbeslut inom Projekt väst 2025-09-25**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Handläggare	Delegat
Dnr E2024-01778 Utredningsbeslut för Biotopskyddsområde Olovslund/7000331. I budgeten för 2023 gav kommunfullmäktige exploateringsnämnden, och miljö och hälsoskyddsnämnden, inrätta fem nya biotopskyddsområden i enlighet med tidigare utredning och utreda ytterligare fem områden. Ett av de områden som i den tidigare utredningen föreslogs få biotopskydd var Olovslunden i Bromma.	2024-12-12	100 000 kr	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2024-01779 Utredningsbeslut för Biotopskyddsområde Nockebyhov/7000332. I budgeten för 2023 gav kommunfullmäktige exploateringsnämnden, och miljö och hälsoskyddsnämnden, inrätta fem nya biotopskyddsområden i enlighet med tidigare utredning och utreda ytterligare fem områden. Ett av de områden som i den tidigare utredningen föreslogs få biotopskydd var Nockebyhov i Bromma.	2024-12-12	100 000 kr	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2023-04849 Utredningsbeslut för Ålstensskogens naturreservat/7000333. I stadens budget för 2024 har exploateringsnämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden fått i uppdrag att ta fram skötselplaner, gränsdragningar och övriga underlag som krävs för inträttandebeslut av naturreservat i Ålstensskogen/Storskogen år 2025.	2024-12-12	1 000 000 kr	Erika Montelius	Matilda Lewis

Dnr E2025-01384 Utredningsbeslut för Brahestad/8003367. Kvarteret Brahestad f.d. Akallaskolan består idag av en skolbyggnad i dåligt skick som istället föreslås rivas och utvecklas med cirka 300 bostäder av allmännyttans som idag äger tomträtten.	2025-06-02	300 000 kr	Joakim Bejerskog	Britta Eliasson
Dnr E2025-01324 Utredningsbeslut för Kopiepennan/H7000771. Den befintliga tomträttshavaren, K2A, vill utöka byggrätten på sin tomträtt kopiepennan 1 i Räcksta. På fastigheten finns idag ca 50 studentlägenheter där man nu vill tillskapa ytterligare ca 150 studentlägenheter.	2025-06-15	250 000 kr	Daniel Lundqvist	Britta Eliasson
Dnr E2025-01978 Utredningsbeslut för Diariet 7/8003365 Ändrad användning i detaljplan för att möjliggöra permanent bygglov för befintligt gym.	2025-06-26	100 000 kr	Stefan Andersson Modig	Britta Eliasson
Dnr E2021-02361 Genomförandebeslut för Strandärten 22/H8800613. Staden planerar ny bostadsbebyggelse om ca 130 lägenheter i samarbete med Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22 som ska bygga hyresrätter inom sin tomträtt Strandärten 22. Marken ska även fortsättningsvis upplåtas med tomträtt.	2025-06-26	1 500 000 kr	Margaretha Larsson Almquist	Britta Eliasson
Dnr E2022-04074 Förlängning av markanvisning för Mälaräng/8002618. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med genomförande av detaljplan har förskjutits i tid.	2025-06-04	-	Stefan Andersson Modig	Louise Bill

Dnr E2025-02362 Förlängning av markanvisning för Mälaräng/8002618. Avtalspart: JM AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med genomförande av detaljplan har förskjutits i tid.	2025-06-09	-	Stefan Andersson Modig	Britta Eliasson
Dnr E2022-04064 Förlängning av markanvisning för Vårbergsvägen/8001140. Avtalspart: Åke Sundvall Projekt AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med genomförande av detaljplan har förskjutits i tid har en förlängning av markavsningsavtalet blivit nödvändigt.	2025-06-12	-	Fanny Larsson	Louise Bill
Dnr E2025-02361 Förlängning av markanvisning för Mälaräng/8002618. Avtalspart: Stockholmshem AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbete med genomförande av detaljplan har förskjutits i tid.	2025-06-12	-	Stefan Andersson Modig	Louise Bill
Dnr E2025-01864 Förlängning av markanvisning för Tunadalen/8002280. Avtalspart: Småa AB. Ärendebeskrivning/motiv: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder för projekt Tunadalen inom fastigheten Åkeshov 1:1 i stadsdelen Högländ, Bromma. Arbete med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploatering kan träffas. Markanvisningsavtalet giltighets förlängs med ett år, till 2026-06-12.	2025-06-12	-	Erika Montelius	Matilda Lewis
Dnr E2021-02225 Förlängning av markanvisning för Riddersvik/8000948. Avtalspart: SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB. Ärendebeskrivning/motiv: Överenskommelse om exploatering kommer inte att kunna träffas innan 2025-06-17	2025-06-17	-	Margaretha Larsson Almquist	Britta Eliasson

Dnr E2021-02225 Förlängning av markanvisning för Riddersvik (kvarter 1)/8000948. Avtalspart: Rader och Romber AB. Ärendebeskrivning/motiv: Överenskommelse om exploatering kommer inte att kunna träffas innan 2025-06-17.	2025-06-17	-	Margaretha Larsson Almquist	Gustaf Schneider
Dnr E2021-02225 Förlängning av markanvisning för Riddersvik (kvarter 7)/8000948. Avtalspart: Rader och Romber AB. Ärendebeskrivning/motiv: Överenskommelse om exploatering kommer inte att kunna träffas innan 2025-06-17	2025-06-17	-	Margaretha Larsson Almquist	Gustaf Schneider
Dnr E2021-04525 Förlängning av markanvisning för Vårbergsvägen/H8001140. Avtalspart: Sveafastigheter Bostad AB. Ärendebeskrivning/motiv: Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för bostadsändamål inom del av fastigheten Sättra 2:1 i stadsdelen Vårberg, adress Vårbergsvägen. Då arbetet med genomförande av detaljplan har förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig. Genom tilläggsavtalet förlängs markanvisningens giltighetstid med två år till 2027-06-30.	2025-06-24	-	Fanny Larsson	Britta Eliasson
Dnr E2025-02340 Förlängning av markanvisning för Vårbergsvägen/8001140. Avtalspart: ByggVesta AB. Ärendebeskrivning/motiv: Då arbetet med genomförande av detaljplan har förskjutits i tid har en förlängning av markanvisningsavtalet blivit nödvändig.	2025-06-30	-	Fanny Larsson	Louise Bill

Dnr E2025-02343 Förlängning av markanvisning för Kristinebergs slott 11/9373100. Avtalspart: NCC Property sjuttiofyra AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.	2025-08-12	-	Monica Almquist	Matilda Lewis
Dnr E2021-00851 Förlängning av markanvisning för Maltesholmsvägen/8002374. Avtalspart: Gästkammaren Utveckling AB. Ärendebeskrivning/motiv: Arbetet med detaljplanen har inte kommit så långt att överenskommelse om exploateringsavtal kan träffas.	2025-08-18	-	Nina Wahlman Fält	Gustaf Schneider
Dnr E2025-02281 Träffa erforderliga avtal gällande Kristineberg 1:10/8002819. Avtalspart: Fabian Svensson. Ärendebeskrivning/motiv: Avtal om rätt att använda förslag till utsmyckning av allmän platsmark. Gäller för gångtunnel mellan Kristinebergs slottsväg och Fredhällsparken.	2025-07-01	-	Monica Almquist	Matilda Lewis
Dnr E2025-02278 Träffa erforderliga avtal gällande Stadshagen/8000994. Avtalspart: Region Stockholm genom Locum. Ärendebeskrivning/motiv: Nyttjanderättsavtal avseende mindre del av fastigheten Gångaren 12 som ägs av Region Stockholm för att kunna göra en ledningsentreprenad inom projektet Stadshagen.	2025-07-31	-	Monica Almquist	Britta Eliasson

Dnr E2023-04257 Yttrande enligt PBL för Skutkrossen 17. Ärendebeskrivning/motiv: Planen syftar till att möjliggöra en förlängning av den tillfälliga användningen för skola som idag gäller för del av fastigheten Skutkrossen 17. Tiden för den tillfälliga användningen föreslås förlängas med fyra år vilket innebär att den tillfälliga användningen för skola medges i totalt i 12 år från det att gällande tilläggsplan ÄDp 2014-02035 vann laga kraft.	2025-07-01	-	Nina Wahlman Fält	Britta Eliasson
Dnr E2025-02003 Nytt avtal för Sätra 2:1. Nyttjanderättshavare: Affärsverket svenska kraftnät. Ändamål: Luftledning samt tillhörande marklinor och tidvis arbetsområde.	2025-06-30	6000 kr/år + avg för arbetsområde om 107 kr/kvm och år	Jenny Bertram	Louise Bill
Dnr E2025-00679 Nytt avtal för Akalla 4:1. Nyttjanderättshavare: Corem Karita AB. Ändamål: Parkering. Anmärkning: Nyttjanderättshavaren har behov av att använda olika delar av stadens mark och av denna anledning har fyra arrendeavtal upprättats.	2025-07-03	Årsavgifter: 2 534 500 kr/ 1 644 000 kr/ 1 863 200 kr/ 1 397 400 kr	Madeleine Persson	Göran Carlberg
Dnr E2024-00214 Avslagsbeslut om utlämnande av handling angående upphandling av Entreprenad Riddersvik Marksanering och Finplanering. Begäran har avslagits avseende JM Entreprenad AB:s anbud beträffande uppgifter kopplade till JME:s anställda nyckelpersoner samt uppgifter om underleverantörer och samarbetspartner. Dessa delar har maskats i anbudet. Övriga delar lämnas ut.	2025-06-24	-	Karin Öberg Johansson	Britta Eliasson

Dnr E2023-02248 Förlängning av föravtal för Bällsta Hamn/H8002506. Avtalspart: Gjutmästaren 5 i Ulvsunda AB. Ärendebeskrivning/motiv: Framtagande av detaljplan har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Detaljplanen går på samråd vid årsskiftet 2025/2026.	2025-08-11	-	Joacim Nylander	Matilda Lewis
Dnr E2023-02248 Förlängning av föravtal för Bällsta Hamn/H8002506. Avtalspart: Förvaltnings AB Bällstaviken. Ärendebeskrivning/motiv: Framtagande av detaljplan har inte kommit så långt att exploateringsavtal kan träffas. Övrigt: Detaljplanen går på samråd vid årsskiftet 2025/2026.	2025-08-11	-	Joacim Nylander	Matilda Lewis
Dnr E2024-03265 Slutredovisning för Blackeberg 3:1 förskola/H8002318. Projektet ingår i ett projektpaket tillsammans med "Blackebergsvägen etapp 1" och "Blackeberg etapp 2-3" där ca 900 bostäder planeras. Förskolan i detta projekt behövs för att kunna tillgodose projektens samtliga etapper med förskoleplatser. Projektmålet att skapa förskoleplatser genom uppförande av en förskola med sex avdelningar har uppnåtts.	2025-07-29	4 600 000 kr	Stefan Andersson Modig	Britta Eliasson

Stockholm den 21 augusti 2025

Projekt väst


 Britta Eliasson
 Avdelningschef