

**Handläggare**  
Niklas Uhlin  
08-508 876 58

**Till**  
Exploateringsnämnden  
2025-09-25

## **Godkännande av stadgeändring för garageföreningen Tövädret ek. för., fastigheterna Tövädret 17 och 18**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner att 30 § i garageföreningen Tövädret ek. för. stadgar tas bort.

Thomas Andersson  
Förvaltningschef

Susanne Bengtsson  
Avdelningschef

Ragnhild Fahleryd  
Enhetschef

### **Bakgrund**

Mellan Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd och Garageföreningen Tövädret ekonomisk förening tecknades det den 17 september 1957 samt den 5 december 1966 tomträttsavtal med garageändamål för fastigheterna Tövädret 17 respektive 18.

Föreningens stadgar 30 § anger att beslut rörande ändring av stadgarna ska godkännas av Stockholms stads fastighetsnämnd.

Föreningen inkom den 29 maj 2024 med ett önskemål till fastighetskontoret om att ta bort 30 § i stadgan. Fastighetskontoret översände den 2 maj 2025 frågan till exploateringskontoret för hantering.

**Exploateringskontoret**  
Mark, värdering och juridik

Fleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 876 58  
Växel 08-508 276 00  
niklas.uhlin@stockholm.se  
exploateringskontoret.expl@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
start.stockholm

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelningen för mark, värdering och juridik på exploateringskontoret.

## **Exploateringskontorets synpunkter**

Exploateringskontoret anser att bestämmelsen inte ska belasta föreningen då liknande krav inte ställs på tomträttshavare idag. Vidare anser exploateringskontoret att det hör till föreningens självbestämmande att besluta om sina stadgar. Den reglering som staden önskar sker genom användningsbestämmelser i detaljplan samt genom bestämmelser i tomträttsavtal.

## **Exploateringskontorets förslag**

Exploateringskontoret föreslår med hänsyn till ovan att exploateringsnämnden godkänner föreningens önskan om att ta bort 30 § i föreningens stadgar.

## **Slut**