

Handläggare
Isabelle Stöckel
08-508 876 46**Till**
Exploateringsnämnden
2025-09-25

Delutrangering av nedlagda utgifter för Alvik - programarbete för stadsutveckling

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner delutrangering av utgifter om 17 772 253 kronor för Alvik - programarbete för stadsutveckling.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefBritta Eliasson
AvdelningschefMatilda Lewis
Enhetschef

Sammanfattning

Kontoret föreslår att utgifter kopplade till det tidigare programarbetet för stadsutveckling i Alvik, som inte längre kan tillvaratas i nuvarande planering, utrangeras. I och med att större delen av det som ingick i programarbetet inte längre är aktuellt föreligger ett delutrangeringsbehov om 17 772 253 kronor som enligt gängse redovisningsregler ska kostnadsföras på exploateringskontorets driftbudget.

Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade 23 maj 2013 om ett utredningsbeslut för att utreda förutsättningarna för stadsutveckling i Alvik. Stadsbyggnadsnämnden beslutade samtidigt att ett programarbete skulle påbörjas för Alvik.

Exploateringsnämnden beslutade 10 mars 2016 om ett reviderat utredningsbeslut för Alvik-programarbete för stadsutveckling om 45 miljoner kronor som inkluderade 17 miljoner som redan var upparbetat (E2011-550–01315).

Stadsbyggnadsnämnden har godkänt samrådsredogörelse för program för Alvik Östra samt en start-PM för detaljplaneläggning 12 december 2019. I samband med denna start-PM delades programmet för Alvik upp i en östlig och västlig del, där den västra delen förklarades vilande.

Exploateringsnämnden godkände Markanvisning för skoländamål inom fastigheten Alvik 1:1 i Alvik till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) samt föravtal till planerad exploatering inom fastigheterna Alvik 1:18 och Racketen 10 med Förvaltningsbolaget Alvikshus HB c/o Vasakronan AB och JM AB 16 december 2021. (E2020-04559). I samma ärende godkände exploateringsnämnden för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom fastigheterna Alvik 1:1, Alvik 1:18 och Racketen 10 samt föreslog att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 20 miljoner kronor.

Exploateringsnämnden beslutade 17 februari 2022 om markanvisning för bostäder inom fastigheterna Traneberg 1:13 och Alvik 1:1 i Traneberg och Alvik till Anders Bodin Fastigheter AB (E2021-05221).

Orsak till utrangeringen

Stora delar av det programarbete som tidigare bedrevs är inte längre aktuellt att arbeta vidare med. Bland annat har de stora förändringarna av infrastruktur som ingick i västra delarna såsom omläggning av tunnelbanan, en större överdäckning, samt att omvandla delar av Drottningholmsvägen till stadsgata utgått från planeringen. Det föreligger därför ett behov av att utrangera de delarna av utredningsarbetet. Enligt gängse redovisningsregler ska de kostnadsföras på exploateringskontorets driftbudget. De

utredningar och förslag som togs fram och den struktur som studerades tidigare utgick från ett betydligt större område än där det nu bedrivs detaljplanearbete. I nuläget pågår ett privatmarksprojekt inom fastigheterna Alvik 1:18 och Racketen 10. Detta efter att SISAB återlämnade sin markanvisning för skola på fastigheten Alvik 1:1 den 21 februari 2023. Även Anders Bodin Fastigheter AB återlämnade markanvisningen för bostäder inom fastigheterna Traneberg 1:13 och Alvik 1:1 i Traneberg och Alvik den 3 maj 2024.

Tidigare utredningar och strukturplaner, som avsåg ett betydligt större område än där det idag bedrivs planarbete, kommer därför inte att kunna tillvaratas i det pågående privatmarksprojektet.

Belopp att utränga

Utgifter om 17 772 253 kronor föreslås uträngas och avser utgifter bokförda på projektet mellan 2015 och 2017. Beloppet avser främst utgifter för stadsbyggnadskontorets arbete med programarbete, utredningar genomförda av tekniska konsulter, samt nedlagd arbetstid för stadens personal inom flera förvaltningar.

Slut