

Handläggare
Cristina Engwall
08-508 266 77**Till**
Exploateringsnämnden
2025-09-25

Motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa bygget av LSS-boendet i Lammholmen. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remiss.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefBritta Eliasson
AvdelningschefLouise Bill
Enhetschef

Sammanfattning

I en motion föreslår Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) att bygget av LSS-boendet i Lammholmen ska stoppas. Motionärerna bedömer platsen som olämplig för byggnation på grund av dåliga markförhållanden, risk för förstöring av kvarvarande urskog samt bullerstörningar från närliggande motorväg. Dessutom argumenteras för att lerjord och vattenansamlingar innebär ökad risk för vibrationsskador och översvämningar. Mot bakgrund av detta rekommenderas att projektet inte fortsätter på den aktuella platsen.

Kontoret bedömer att arbetet för LSS-boendet bör fortsätta. Det planerade boendet svarar mot ett identifierat behov enligt stadens program för tillgänglighet och delaktighet 2024–2029 och boendepplan 2024–2034, där det konstateras ett långvarigt underskott på bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Exploateringsnämnden har beslutat att ge kontoret i uppdrag att fortsätta planeringen för en LSS-bostad på platsen och kontoret arbetar i enlighet med detta. Den pågående detaljplaneprocessen ska säkerställa platsens lämplighet. Därför genomförs bland annat en naturvärdesinventering, en bullerutredning, en geoteknisk undersökning och en miljöteknisk undersökning. Resultaten från dessa utredningar ligger till grund för fortsatt planering och för eventuella skydds- eller kompensationsåtgärder.

Micasa har tidigare erhållit markanvisning för LSS-bostäder på platsen och i separat ärende föreslås att denna anvisning förnyas.

Remissen

Exploateringsnämnden har fått en motion på remiss av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa bygget av LSS-boendet i Lammholmen, för yttrande senast den 7 oktober 2025.

I motionen föreslås att staden ska avbryta projektarbetet av LSS-boendet i Lammholmen och lämna skogen obebyggd. Platsen beskrivs som illa vald för byggnation utifrån dåliga markförhållanden som har gjort att en rest av urskog som förr täckte stora delar av Skärholmen finns kvar där. Om projektet genomförs förstörs skogen och grannarna kommer att få en försämrad boendemiljö enligt motionärerna.

I motionen beskrivs platsen som olämplig att bygga på då den ligger nära motorvägen vilket gör att bebyggelsen kan störas av ljud. Bakomliggande hus skyddas nu av skogsområdet från buller från vägen. Bebyggelse på platsen kommer, förutom att själv byggas inom bulleravstånd även att öppna upp för att ljud från motorvägen hörs till det existerande bostadsområdet. Vidare anses lerjorden göra att eventuella byggnader kan skadas av vibrationer från omgivande trafik och platsen har lågpunkter där vatten ansamlas vid kraftiga regn.

Åtgärder som föreslås i motionen är att projektarbetet av LSS-boendet i Lammholmen avslutas och skogen lämnas obebyggd.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen för projekt väst, i samråd med exploateringskontorets stab och stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringsnämnden beslutade den 26 september 2024 att godkänna förslag på inriktning för projekt Lammholmsbacken och gav kontoret i uppdrag att fortsätta planeringen. Kontoret arbetar i enlighet med nämndens beslut. Fortsatt arbete syftar till att fortsätta utreda platsens lämplighet för den tänkta bebyggelsen inom ramen för planprocessen.

Det är angeläget för staden att skapa fler LSS-bostäder och gruppbostäder, både i befintliga fastigheter och i nyproduktion. Det beskrivs i programmet för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024–2029.

I stadens boendeplan 2024–2034 bedöms det underskott av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL samt stödboende som har funnits under lång tid kvarstå under de kommande åren. Exploateringsnämnden ska bidra till att säkerställa att behoven som redovisas i boendeplanen för LSS- och SoL-boenden tillgodoses. Stadens projekt ska där det är möjligt innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på boenden inom funktionshinderomsorg. Nämnden arbetar för att staden tidigt i plan- och exploateringsprocessen ska säkerställa goda möjligheter för olika boendetyper, bland annat inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri, i hela staden.

Micasa har tidigare erhållit markanvisning för LSS-bostäder på platsen och i separat ärende föreslås denna anvisning förnyas. Detaljplaneprocessen syftar till att pröva bebyggelsens lämplighet på platsen. Alla de aspekter som motionärerna tar upp prövas där. För att klarlägga om det förekommer höga naturvärden eller skyddsvärda biotoper i området genomförs en naturvärdesinventering (NVI). Resultatet av inventeringen kommer att ligga till grund för den fortsatta planeringen och påverkar ställningstagandet till bebyggelsens placering och omfattning. Rapporten ska, vid behov, inkludera anpassningar, skyddsåtgärder, en konsekvensbeskrivning av samrådsförslaget samt förslag på kompensationsåtgärder.

Med anledning av närheten till motorvägen kommer en bullerutredning att tas fram för att analysera ljudnivåerna inom det aktuella området. Utredningen ska säkerställa att planerad bebyggelse uppfyller gällande riktvärden för buller enligt nationella riktlinjer. Dessutom kommer analysen att inkludera effekter på det omgivande bostadsområdet, exempelvis om ny bebyggelse påverkar bullerskyddet som befintliga träd i dag tillhandahåller.

En geoteknisk utredning har genomförts för att bedöma markens bärrighet och stabilitet samt andra förutsättningar som påverkar möjligheten att genomföra byggnation på platsen. Utredningen omfattar även en bedömning av risken för sättningar, vibrationer från omgivande trafik samt dagvattenhantering. Inom projektet har även en miljöteknisk undersökning genomförts inom del av fastigheten Skärholmen 2:1. Syftet med denna undersökning är att identifiera eventuella markföroreningar som kan innebära oacceptabla risker med anledning av den planerade bebyggelsen, hantering av överskottsmassor, samt behov av kompletterande åtgärder eller myndighetsprövningar.

Resultatet av ovan utredningsarbete i planarbetet kommer att ligga till grund för framarbetning av planförslag till samråd. Projektet utvärderas löpande för att säkerställa dess genomförbarhet, både för staden som markägare och Micasa.

Slut

Bilaga

1. Remiss - Motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa bygget av LSS-boendet i Lammholmen