

Handläggare
Christopher Pleym
08-508 265 06**Till**
Exploateringsnämnden
2025-09-25

Motion av Johan Nilsson (M) om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefJenny Linné
AvdelningschefEbba von Platen
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion av Johan Nilsson (M) om att verka för ett markbyte alternativt markförvärv av Lågbron 1 i Älvsjö för att kunna stoppa de pågående bostadsplanerna och därmed säkra de kulturella och naturmässiga värdena i Långbro Park.

Detaljplanearbetet som pågår vid Lågbron 1 är ett så kallat privatmarksprojekt vilket innebär att exploateringskontoret inte äger marken som omfattas av detaljplanen. Exploateringskontoret är således inte direkt inblandad i planprocessen. Detaljplanens innehåll och byggnadens gestaltning är en fråga för stadsbyggnadsnämnden

Kontoret föreslår att nämnden lämnar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Johan Nilsson (M) om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark)” till exploateringsnämnden för yttrande. Remissen ska besvaras senast den 30 september 2025. Övriga remissinstanser är stadsbyggnadsnämnden, stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Motionären skriver att det pågående detaljplanearbetet för Lågbron 1 i Älvsjö, där det planeras för cirka 12 radhus, riskerar att öka känslan av en privatisering av Långbro park. Motionären föreslår att staden istället förvärvar fastigheten Lågbron 1 och integrerar den som en del av Långbro park. Förvärvet bör i första hand ske genom ett byte där fastighetsägaren till Lågbron 1 erhåller en motsvarande yta som inkluderar bygggrätt för de radhus som ingår i samrådsförslaget för Lågbron 1. Om fastighetsägaren inte är intresserad av ett markbyte men kan tänka sig att sälja Lågbron 1 till staden bör även detta alternativ övervägas.

Motionären anser att det föreslagna förvärvet av Lågbron 1 skulle säkra de naturmässiga och kulturmässiga värdena som finns inom fastigheten samt kunna stärka Långbro parks attraktivitet ytterligare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen projekt syd. I beredningen av ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Lågbron 1 är en fastighet som ägs av Fredrik Eriksson Fastighets AB och är belägen i den norra delen av Långbroparken i Älvsjö. Inom fastigheten finns ett enplanshus, en förrådsbyggnad och markparkering. Idag bedrivs caféverksamhet i byggnaderna.

Eftersom projektet drivs av en privat fastighetsägare inom deras privatägda mark innebär det att fastighetsägaren har initierat projektet genom att beställa en ny detaljplan från stadsbyggnadsnämnden. Exploateringsnämnden har således inte anvisat någon mark, utan medverkar i detaljplanen genom exploateringskontoret som med avtal säkerställer att anslutnings- och återställningsarbeten av allmän platsmark sker på ett tillfredställande sätt enligt stadens standard. Detaljplanens innehåll och platsen lämplighet för ny bebyggelse är en fråga för stadsbyggnadsnämnden.

Kontoret har i nuläget inget politiskt uppdrag att förvärva privata fastigheter genom markbyte eller köp i syfte att stoppa en pågående planläggning. Det är också stadsbyggnadsnämnden som avgör vad fastigheten Lågbron 1 ska planläggas för.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

1. Motion av Johan Nilsson (M) om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark).