

## Motion av Johan Nilsson (M) om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark).

Långbro Park, före detta Långbro Sjukhuspark, är ett av ytterstadens största parkområden. Parken, som ligger i före detta Långbro Sjukhusområde, anlades i början av 1900-talet och var ända in på 1980-talet ett stängt och slutet område. Efter att sjukhusverksamheten avvecklats och området sålts till byggföretaget JM under 1998, påbörjades under början på 2000-talet en upprustning och omdaning genom uppförande av många nya bostäder samtidigt som de gamla sjukhusbyggnaderna rustades upp. I takt med denna utveckling stärktes parkens gröna värden och samtidigt som både själva sjukhusområdet och dess närhet har byggts ut har parkens betydelse ökat för invånarna i stadsdelen.

En viktig aspekt i arbetet med nya detaljplaner för Långbro Park var parkens rekreativa och kulturhistoriskt viktiga värden. Själva parken bedömdes redan då, på 00-talet, av Stadsmuseet ha högre värde än de gamla byggnaderna i området. I dåvarande ärende till Kommunfullmäktige om ny detaljplan, från 2005, står det skrivet att *"parken framstår också som den mest självklara tillgången för det nya bostadsområdet och för kringliggande stadsdelar"*.

En del av parken, fastigheten Lågbron 1, såldes av fastighetsbolaget JM till en privat näringsidkare. Tomten har historiskt varit plats för de växthus som fanns inne i parkområdet, och på platsen har det de senaste åren drivits ett café. Området uppfattas av allmänheten som en del av parken även om det alltså är en privatägd fastighet.

Fastighetsägaren till fastigheten Lågbron 1 har ansökt till staden om att få en ändring i detaljplanen för att kunna uppföra 12 stycken radhus. Det finns ett färdigt förslag som nyligen varit på samråd (Dp 2022-13322). Tillskottet av radhus i närområdet uppfattas av många som positivt, även om den aktuella platsen ses som olämplig då det skulle innebära att det som uppfattas som en del av parken istället blir privata bostäder. Istället finns en önskan från många närboende att återställa platsen med växthus såsom det en gång såg ut i sjukhusparken.

Moderaterna ser gärna fler radhus i Stockholm och tycker i grunden att initiativet är mycket positivt. Stockholm behöver fler aktörer som vill vara med och bidra till stadens tillväxt. Samtidigt går det inte att bortse ifrån att fastighetsmarken ligger belägen nästan mitt i parken. En alternativ lösning skulle därför vara att låta bygga radhus på en annan plats, precis i närheten, och att istället göra fastigheten Lågbron 1 till en del av de allmänna och offentliga ytor i Långbro Park.

Inte långt från den aktuella ytan ligger ett område som idag är obebyggt. Här finns möjlighet att uppföra radhus i den stil och storlek som fastighetsägaren ansökt om att få göra på fastigheten Lågbron 1. Genom att göra ett slags byte av mark skulle det därför vara möjligt att både låta den privata fastighetsägaren få uppföra de aktuella radhusen och samtidigt säkra de kulturella värdena inom fastigheten Lågbron 1. En möjlig tanke skulle vara att fastigheten Lågbron 1 i så fall integreras som en del av Långbro Park och detaljplaneläggs som parkmark. Caféverksamhet kan fortsätta drivas och växthusen återställas. De gröna värdena i Långbro park säkras och parkens attraktivitet stärks ytterligare, vilket kommer väl till pass när fler

Sammanfattningsvis föreslår jag alltså att staden förvärvar fastigheten Lågbron 1 och integrerar denna mark som en del av Långbro park. Förvärvet bör ske genom ett byte där fastighetsägaren till Lågbron 1 erhåller en motsvarande yta som inkluderar bygg rätt för de radhus som ingår i samrådsförslaget för Lågbron 1. Förslagsvis den mark som markerats med blå färg i angiven karta, eller någon annan mark som staden bedömer som lämplig. Om fastighetsägaren till Lågbron 1 inte är intresserad av ett markbyte men kan tänka sig att sälja Lågbron 1 till staden bör även detta övervägas som alternativ.

Johan Nilsson (M)