

Handläggare
Christopher Pleym
08-508 265 06**Till**
Exploateringsnämnden
2025-09-25

Motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa byggnationen i Långbro park. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefJenny Linné
AvdelningschefEbba von Platen
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion av Gabriel Kroon (SD) och Mats Johnsson (SD) om att stoppa byggnationen i Långbro park. Motionärerna vill att staden avbryter projektarbetet för nya bostäder inom fastigheten Lågbron 1.

Detaljplanearbetet som pågår vid Lågbron 1 är ett så kallat privatmarksprojekt vilket innebär att exploateringskontoret inte äger marken som omfattas av detaljplanen. Exploateringskontoret

är således inte direkt inblandad i planprocessen. Detaljplanens innehåll och byggnadens gestaltning är en fråga för stadsbyggnadsnämnden.

Kontoret föreslår att nämnden lämnar kontorets utlåtande som svar på remissen.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion av Gabriel Kroon och Mats Johnsson båda (SD) om att stoppa byggnationen i Långbro park” till exploateringsnämnden för yttrande. Remissen ska besvaras senast den 7 oktober 2025. Övriga remissinstanser är stadsbyggnadsnämnden, stadsledningskontoret, Byggföretagen, Fastighetsägarna i Stockholm, Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd och Stockholms Handelskammare.

Motionärerna anser att det pågående detaljplanearbetet för Lågbron 1 i Älvsjö riskerar att förstöra parkens viktigaste delar. Motionärerna skriver att många boende protesterar mot att deras närmiljö riskerar att förstöras genom den ovarsamma förtätningen. Vidare nämner motionärerna att Stadsmuseet föreslagit att den nuvarande byggnaden inom Lågbron 1 bör förses med rivningsförbud samt att andra lämpliga skyddsbestämmelser av denna plats införs i detaljplanen. Motionärerna instämmer med den kritiken som framförts och föreslår därför att staden ska avbryta projektarbetet för nya bostäder inom Lågbron 1.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen projekt syd. I beredningen av ärendet har exploateringskontoret samrått med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Lågbron 1 är en fastighet som ägs av Fredrik Eriksson Fastighets AB och är belägen i den norra delen av Långbroparken i Älvsjö. Inom fastigheten finns ett enplanshus, en förrådsbyggnad och markparkering. Idag bedrivs caféverksamhet i byggnaderna.

Eftersom projektet drivs av en privat fastighetsägare inom deras privatägda mark innebär det att fastighetsägaren har initierat projektet genom att beställa en ny detaljplan från stadsbyggnadsnämnden. Exploateringsnämnden har således inte anvisat någon mark, utan medverkar i detaljplanen genom

exploateringskontoret som med avtal säkerställer att anslutnings- och återställningsarbeten av allmän platsmark sker på ett tillfredställande sätt enligt stadens standard. Detaljplanens innehåll och platsen lämplighet för ny bebyggelse är en fråga för stadsbyggnadsnämnden.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

1. Motion av Gabriel Kroon och Mats Johnsson båda (SD) om att stoppa byggnationen i Långbro park.