

Handläggare
Martin Bretz
08-508 275 27**Till**
Exploateringsnämnden
2025-09-25

Motion av Jonas Naddebo (C) om att förvandla Johanneshovsvägen till en grönskande boulevard. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefJenny Linné
AvdelningschefKristian Ekbom
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion där Jonas Naddebo (C) föreslår att Johanneshovsvägen ska omvandlas till en grönskande boulevard med plats för bostäder, butiker, restauranger och mötesplatser.

Exploateringskontoret delar motionärens syn på Johanneshovsvägens och Bolidentriangelns utvecklingspotential och motionärens förslag är i linje med det pågående

Exploateringskontoret
Projekt sydFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 275 27
Växel 08-508 276 00
martin.bretz@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

utvecklingsarbetet som pågår på platsen inom ramen för projektet Årstastråket.

Projekt Årstastråket, där Johanneshovsvägen och Bolidentriangeln ingår, startade som ett planprogram i början av 2000-talet. Den efterföljande planeringen är uppdelad i tre etapper, där stora delar genomförts i etapp ett och två. Totalt sett innehåller projektet cirka 3 000 bostäder varav drygt en tredjedel har byggts.

Årstastråket etapp tre innebär ny stadsbebyggelse och utgörs av ytorna längs Johanneshovsvägen och Bolidentriangeln. Etapp tre är uppdelat i detaljplanerna Steningeparken, Allgunnen, Konstgutarvägen och Bolidentriangeln. Johanneshovsvägen förslås få en utformning som stadsgata med färre körfält, alléträd med plats för gång- och cykeltrafikanter.

Området vid Lindes tvärbanestation angränsar till etapp tre men ingår inte i nuvarande detaljplanearbete och är sedan tidigare etapper delvis planlagt som park. Exploateringskontoret delar motionärens syn på utvecklingsmöjligheterna kring Lindes tvärbanestation.

Remissen

Exploateringsnämnden har fått remissen *Motion om att förvandla Johanneshovsvägen till en grönskande boulevard* från kommunstyrelsen, för yttrande senast den 20 oktober 2025. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, trafiknämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd och Gröna Städer.

Motionären, Jonas Naddebo (C), föreslår att Johanneshovsvägen omvandlas till en boulevard med sänkt hastighet och en avsmalnad gatusektion som går från dagens fyra körbanor till två. Till följd av frigjorda ytor kan nya bostäder byggas samtidigt som ytor för gångtrafikanter, cyklister och grönska tillskapas i gatumiljön. Visionen är att skapa en grönskande boulevard med plats för bostäder, butiker, restauranger och mötesplatser. Nya bostäder ska utformas som en blandad bebyggelse med lamellhus längs med gatan, studentbostäder och punkthus. Genom att både uppföra nya byggnader och omvandla befintliga strukturer kan, enligt motionären, områdets industriella historia bevaras och integreras i den nya stadsbilden. För att stärka områdets sociala sammanhållning och skapa gröna stråk genom stadsdelen föreslår

motionären också en grön korridor som binder samman innergårdarna samt att ett nytt torg anläggs vid Lindes tvärbanestation.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår motionären kommunfullmäktige att besluta:

- Att trafiknämnden, tillsammans med övriga berörda nämnder och bolag, påbörjar ett arbete att omvandla Johanneshovsvägen till en grönskande boulevard.
- Att exploateringsnämnden, tillsammans med övriga berörda nämnder och bolag, planerar för uppförandet av cirka 1045 nya bostäder längs Johanneshovsvägen, inklusive studentbostäder och varierade hustyper där man även bevarar och utvecklar områdets befintliga byggnader för att lyfta fram Johanneshovsvägens industriella historia.
- Att trafiknämnden, tillsammans med övriga berörda nämnder och bolag, anlägger ett nytt torg vid Lindes tvärbanestation.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontorets avdelning projekt syd, i samråd med exploateringskontorets stab. I beredningen av ärendet har exploateringskontoret även samrått med stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret delar motionärens syn på Johanneshovsvägens och Bolidentriangelns utvecklingspotential. I översiktsplanen är Johanneshovsvägen utpekad som ett urbant stråk, en överstor trafikled med potential för omvandling till levande stadsmiljö. Området är en del av projekt Årstastråket.

Årstastråket

Projekt Årstastråket, där Johanneshovsvägen och Bolidentriangeln ingår, startade som ett planprogram i början av 2000-talet. Syftet med Årstastråket är att förtäta området med fler bostäder och stadsstrukturer. Projektet ska också skapa bättre kopplingar till innerstaden och närliggande områden, t.ex. Slakthusområdet och Årstafältet. Totalt planerar staden för cirka 3 000 nya bostäder. Den efterföljande planeringen är uppdelad i tre etapper, där stora delar genomförts i etapp ett och två. Dessa delar utgörs av en omgestaltad Johanneshovsväg och ny bebyggelse vid Johanneshovsvägens anslutning till Årstavägen

samt bebyggelse längs med tvärbanans spår på ömse sidor om Valla torg. Etapp tre har pågående planarbete.



Årstastråkets etappindelning och områdesnamn.

Etapp 3

Den för projekt Årstastråket avslutande etapp tre utgörs av ytorna längs Johanneshovsvägen och Bolidenvägen vid cirkulationsplatsen Bolidenplan. Etapp tre är uppdelat i de pågående detaljplanerna Steningeparken, Konstgutarvägen, Allgunnen och Bolidentriangeln. Detaljplanerna för Konstgutarvägen och Allgunnen var ute på samråd 2018. Etapp tre syftar till att uppföra ny bebyggelse med cirka 1 500 bostäder, lokaler och service med målet att stärka kopplingarna mellan både befintliga stadsdelar och nytillkommande utvecklingsområden och parkområden i närheten.

Johanneshovsvägen förslås, i linje med motionen, få en utformning som stadsgata med färre körfält, alléträd och längsgående angöringsplatser. På norra sidan om gatan löper ett regionalt cykelstråk. Breda trottoarer ska möjliggöra plats för uteserveringar. Cykelstråket och trottoaren föreslås separeras med trädplantering och planteringar för omhändertagande av dagvatten.

Detaljplanen för Bolidentriangeln, sydväst om Bolidenplan, har direkta beroenden till de andra två planerna på grund av Johanneshovsvägens utformning och skyfall. Detaljplanen är ett privatmarksprojekt och utvecklas tillsammans med de privata fastighetsägarna i området med syfte att skapa en tät stadsdel med arbetsplatser, bostäder och service. I planen ingår även att

säkerställa parkfunktionen i Lindeparken. Samråd för detaljplanen beräknas som tidigast under 2026.

En utmaning för etapp tre, som orsakat förseningar i tidplanen, är Södra länkens trafiktunnel som passerar under området. Hur grundläggning ska kunna ske och möjliggöra för den nya bebyggelsen utreds inom projektet i dialog med Trafikverket och berörda byggaktörer.

Området vid Lindes tvärbanestation angränsar till etapp tre men ingår inte i nuvarande detaljplanearbete och är sedan tidigare etapper delvis planlagt som park. Inom användningen park finns möjligheten att anlägga torgfunktioner. Exploateringskontoret delar motionärens syn på utvecklingsmöjligheterna kring Lindes tvärbanestation. Hur mötet blir mellan etapp tre och angränsande områden kommer att studeras under detaljplanearbetet för etapp tre.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

1. Motion av Jonas Naddebo (C) om att förvandla Johanneshovsvägen till en grönskande boulevard