

Projektnamn	<i>Platsaktivering Köttboden och Norra entrétorget</i>
Geografisk plats för investering	<i>Norra entrétorget (inkl Köttboden), Arenavägen/Palmfeltsvägen, Slakthusområdet, Johanneshov</i>  <i>Rosa markering visar aktuell plats i Slakthusområdet.</i>
Projektets mål och syfte	Slakthusområdet är ett av stadens större utvecklingsprojekt. Redan idag finns ett etablerat kultur- och nöjesliv i området och ett flertal utbildnings- och arbetsplatser. Syftet med projektet var att förbättra upplevd trygghet och orienterbarhet i Slakthusområdet. Målet var att göra i synnerhet detta strategiskt belägna entrétorg till en trygg och inbjudande plats genom fysisk uppfräschning, belysning och platser för samvaro. En stor del av projektet innebar att aktivera och ge nytt liv åt den tidigare övergivna Köttboden, som ligger på torget. Detta för att skapa en känsla av närvaro, både genom att få byggnaden att kännas mer omhändertagen, och genom att möjliggöra för mindre evenemang och aktiviteter.

Slutredovisning

Beskrivning av slutresultat utifrån investeringens mål, syfte och platsens behov av trygghetsskapande åtgärd	Ett flertal insatser har realiserats på Norra entrétorget och tillhörande byggnad Köttboden för att förbättra den upplevda tryggheten och orienterbarheten på platsen. Köttboden har fått nytt liv genom installation av invändig belysning som lyser ut mot torget. Denna förändring har skapat en mer upplyst och inbjudande miljö kring en byggnad som tidigare upplevdes som sluten, anonym och övergiven. Insatserna har också gjort Köttboden användbar för mindre evenemang och aktiviteter, vilket gett en ökad social närvaro omkring torget. Vi har installerat ny el, värmesystem och enklare golvbeläggning. Fönstren, som tidigare var täckta, har nu fått invändiga visuella skyltar som kommunicerar visionen för det framtida Slakthusområdet. På torget har markarbeten genomförts för att förbereda för byggnation av en trägradäng, vars syfte är att överbrygga barriären bestående av höjdskillnad och staket mellan Köttboden och Norra entrétorget, underlätta rörelse mellan marknivåer och bygga bort det instängda hörn som upplevts otrygg och övergiven. Målning av marken har lyft platsens visuella upplevelse och gjort den mer välkomnande. Vi har också övertagit olika typer av sittmöbler från andra projekt i staden som vi har fraktat till torget, vilket skapat ökad möjlighet för social interaktion på platsen, bland såväl besökare som arbetande vid intilliggande arbetsplatser som Palmfelt center. Nya fasta cykelställ har ställts upp för att organisera cykelparkeringen och motverka det tidigare stökiga intrycket från cyklar parkerade huller om buller, vilket bidragit till en ökad struktur och känsla av ordning på platsen, och en tydligare väg in i området. Installationen av en fimpomat och papperskorgar har mött behovet av renhållning, vilket direkt påverkar både trivsel och trygghet på platsen. Fimpomaten bidrar också till att interagera platsen genom att besökarna kan svara på frågor. Sammantaget möter dessa insatser det ursprungliga målet och syftet med projektet, genom att Norra Entrétorget gått från att vara från en anonym och otrygg plats, som den tidigare upplevdes enligt trygghetsvandringar och mätningar, till en städad, trivsam och aktiv mötesplats och tydlig entré vidare in i området.
---	---



Beskrivning av eventuella avvikelser i projektets genomförande	Projektets genomförande har i stort följt planerade åtgärder, med undantag från en större avvikelse: • Trägradängens kostnad. Trägradängens konstruktion medförde högre kostnader än initialt budgeterat, där kostnader för enbart konstruktionsritningar överskred den förväntade totala kostnaden (för både ritningar och byggnation). Vi valde att slutföra nödvändiga förberedande markarbeten och konstruktionsritningar, och sedan ansöka om ytterligare medel inför 2025, bland annat för att kunna fullfölja själva byggnationen av gradängen då.
Beskrivning av ekonomiskt utfall och eventuell avvikelse mot kalkylerade utgifter	Projektets ekonomiska utfall, trots vissa avvikelser (i <u>fördelning</u> mellan posterna) från den ursprungliga budgeten, återspeglar en viss strategisk omprioritering av resurser för att uppnå målen om ökad trygghet och trivsel på platsen. Planerad budget: 1,2 mnkr Faktiskt utfall: 778 835 kr Noterbara avvikelser mellan budget och utfall: ”Trappsteg” (trägradäng): Den ursprungliga totalkostnaden för ”trappsteg” (dvs trägradäng) var 125 000 kr enligt prisuppskattning från vår entreprenör, men kostnaderna för enbart konstruktionsritningarna uppgick till 156 813 kr. Detta medförde att denna post användes för att täcka kostnaderna för ritningarna, medan själva byggnationen behövde skjutas upp och täckas med medel beviljade för efterföljande år. Elddragning och schaktning Uppskattad kostnad för dessa insatser var 225 000 kr. Arbetet med eldragning och installation av ett enklare värmesystem i Köttboden uppgick sammanlagt till 111 457 kr. Även om dessa arbeten utfördes under 2024, blev vi tvungna att fördela kostnaderna för dessa till efterföljande (2025) års budget, på grund av interna faktureringsfördröjningar inom staden, och är därför inte en del av utfallet för detta års (2024) trygghetsmedel. Anslag och belysning Köttboden Med en planerad kostnad av 300 000 kr användes denna post, utöver anslag/skyltning och belysning, även installation av enklare golvbeläggning (mattor), projektor och högtalare, som ansågs nödvändiga för att säkerställa bodens användbarhet. När Köttboden kan fyllas med aktivitet (istället för att vara ett tomt

	skal) bidrar det till fler människor som använder och rör sig på platsen, vilket i sin tur bidrar till trygghet. Markarbeten Slutkostnaden på 341 009 kr täckte både planerade förberedande markarbeten såsom schaktning (inför bygge av gradäng), samt nödvändiga investeringar av cykelställ, sopkorg och fimpomat. Dessa åtgärder var inte explicit nämnda i budgetförslaget men ansågs viktiga för att förbättra platsens trygghet och trivsel. Genom att anpassa projektet trots dessa budgetavvikelser kunde projektmålen relaterade till trygghet och trivsel ändå stödjas.
--	---

Bilder före	<i>Infoga om bilder finns från plats innan trygghetsinvestering.</i> 
---------------------------	---









Bilder efter

Infoga bilder från plats efter trygghetsinvestering.





















