

Resultaträkning inkl jämförelse med fg år						
Företag: 183						
Kr						
Konto	Period:	202501-202508	202401-202408	Differens mot föreg. år	Differens i %	Kommentar
Stadkonto	Totalt	Föregående år				
Verksamhetens intäkter (-)		-2 609 042 582,57	-2 428 131 810,36	-180 910 772,21	7,5%	
301 Försäljningsintäkter		0,00	0,00	0,00	0,0%	
30 Försäljning av varor, material		0,00	0,00	0,00	0,0%	
319 Övriga taxor och avgifter		-11 500,00	-1 655,00	-9 845,00	594,9%	
31 Fastställda taxor och avgifter av kommunfullmäktige		-11 500,00	-1 655,00	-9 845,00	594,9%	
320 Av nämnd beslutade avgifter		-10 000,00	-55 000,00	45 000,00	-81,8%	
32 Övriga avgifter		-10 000,00	-55 000,00	45 000,00	-81,8%	
341 Bostads- och lokalhyror		-19 741 160,01	-20 930 679,48	1 189 519,47	-5,7%	
342 Markhyror och arrenden m.m.		-2 303 773 880,12	-2 192 530 622,31	-111 243 257,81	5,1%	Ärlig ökning enligt avtal, tomträttsavgälder. Avtalen 10 åriga så 1/10 av alla avtal omförhandlas varje år vilket leder till ökade intäkter.
349 Övriga hyror och arrenden		-32 379 617,34	-23 983 768,66	-8 395 848,68	35,0%	De retroaktiva avgälderna uppkommer när vi fakturerar avgälder som avgjorts i domstol. En process kan ta lång tid och det som faktureras är skillnaden mellan gammal avgäld och den nya som domstolen avgjort. Detta skiljer sig rätt mycket från år till år eftersom det är olika tomträtter som förhandlas om.
34 Hyror och arrenden		-2 355 894 657,47	-2 237 445 070,45	-118 449 587,02	5,3%	
351 Driftbidrag		-3 122 375,71	-2 608 006,57	-514 369,14	19,7%	Bidrag från Tillväxtverket till projekt Anchor i NDS Bidrag från LST avseende Riddersvik.
352 Bidrag/gåvor från privata aktörer		0,00	0,00	0,00	0,0%	
353 Driftbidrag från kommuner och landsting		0,00	-400 000,00	400 000,00	-100,0%	
357 Investeringsbidrag		-320 193,92	-416 523,92	96 330,00	-23,1%	Prispengar från EU avseende Net Zero, Persikan.
359 Övriga bidrag		-432 984,00	-348 746,53	-84 237,47	24,2%	Avser ersättning för försäljningsomkostnader från Finansförvaltningen.
35 Bidrag		-3 875 553,63	-3 773 277,02	-102 276,61	2,7%	
361 Försäljning av verksamhet		-11 582 603,20	-6 102 439,46	-5 480 163,74	89,8%	2024 18 mnkr omföring från Investering till Drift avseende ersättning för saneringskostnader, Kristinebergs slott 11.
362 Försäljning av verksamhet fortsättning		-347 405,25	-18 270 595,18	17 923 189,93	-98,1%	
365 Återvunna tidigare avskrivna kundfordringar		-60 719,40	-235 319,00	174 599,60	-74,2%	
3691 Försäkringsersättning	3691	0,00	0,00	0,00	0,0%	
3693 Skadestånd/viten (ersättning till staden, även ersättnin	3693	-1 969 422,00	-30 825 463,00	28 856 041,00	-93,6%	2024: erhöles vite för att byggaktören inte uppfyllt avtalets villkor (projekt Trafikflyger 9).
3694 Rättegångsersättningar	3691	-40 029,00	-970 153,00	930 124,00	-95,9%	2024: erhöles ersättning för tvist Gondolen (Slussen).

Bilaga 1h Resultaträkning

3695	Projektrelaterade externa ersättningar	3691	-6 401 572,50	-20 985 000,00	14 583 427,50	-69,5%	2024: erhöills ersättning för sent tillträde Sorbonne (Hagastaden).
3699	Övriga ersättningar	3691	0,00	-18 206 750,87	18 206 750,87	-100,0%	2024 erhöills ersättning för sanering Miljömiljarden (Gasverket).
369	Övriga ersättningar		-8 411 023,50	-70 987 366,87	62 576 343,37	-88,2%	
36	Försäljning av verksamheter och entreprenader		-20 401 751,35	-95 595 720,51	75 193 969,16	-78,7%	
3721	Försäljning av exploateringsfastigheter	3721	-646 324 376,00	-663 203 620,00	16 879 244,00	-2,5%	
3729	Reavinst exploateringsfastigheter	3729	420 203 839,83	573 148 754,91	-152 944 915,08	-26,7%	Lägre reavinst inkl en justering av tidigare vinst. Återbetalning på 12 mnkr till Sthlm Parkering för ett bergsrums garage i Hjorthagen.
372	Försäljning av exploateringsfastigheter		-226 120 536,17	-90 054 865,09	-136 065 671,08	151,1%	
373	Övriga ersättningar, exploateringsverksamhet		-3 065 831,47	-1 543 397,50	-1 522 433,97	98,6%	Avser OH-del av exploateringsintäkter som ej får redovisas som investering. Justerades under 2024.
378	Öresutjämning		337 247,52	337 175,21	72,31	0,0%	
37	Försäljning av exploateringsfastigheter		-228 849 120,12	-91 261 087,38	-137 588 032,74	150,8%	
381	Försäljning av maskiner och inventarier		0,00	0,00	0,00	0,0%	
382	Försäljning av mark, byggnader och tekniska anläggningar		0,00	0,00	0,00	0,0%	
38	Försäljning av anläggningstillgångar samt diverse periodiseringskonton		0,00	0,00	0,00	0,0%	
Verksamhetens kostnader (+)			750 413 529,49	519 134 537,43	231 278 992,06	44,6%	
402	Inköp av maskiner och inventarier		355 984,05	98 009,73	257 974,32	263,2%	
403	Inköp av mark, byggnader och anläggningar		0,00	0,00	0,00	0,0%	
40	Inköp av anläggningstillgångar och finansiella omsättningstillgångar		355 984,05	98 009,73	257 974,32	263,2%	
410	Anläggnings- och underhållsmaterial		2 024,75	215 711,90	-213 687,15	-99,1%	
							Avser det bokförda värdet för exploateringsförsäljningar. Försäljning i Slakthusområdet genomfördes sommar 2025. BFV på dessa är högre än vanligt.
4192	Värdeförändr omsättn.tillg. t ex expl.fastigheter	4192	226 120 536,17	90 054 865,09	136 065 671,08	151,1%	
4193	Värdeförändr omsättn.tillg. tex expl.fastigheter manuell	4192	0,00	0,00	0,00	0,0%	
419	Förändring, material och varor i lager och förråd samt värdeförändring om		226 120 536,17	90 054 865,09	136 065 671,08	151,1%	
41	Anläggnings- och underhållsmaterial		226 122 560,92	90 270 576,99	135 851 983,93	150,5%	
451	Bidrag till enskilda		0,00	0,00	0,00	0,0%	
453	Bidrag till föreningar, stiftelser, kommunalförbund, kommuner, landsting n		38 000,00	81 000,00	-43 000,00	-53,1%	
45	Lämnade bidrag		38 000,00	81 000,00	-43 000,00	-53,1%	
463	Köp av huvudverksamhet		0,00	0,00	0,00	0,0%	
46	Köp av huvudverksamhet		0,00	0,00	0,00	0,0%	
490	Kostnadsfördelningar		0,00	0,00	0,00	-96,9%	
49	Kostnader att fördela		0,00	0,00	0,00	-96,9%	
501	Arvoden förtroendevalda		629 145,74	623 646,72	5 499,02	0,9%	

Bilaga 1h Resultaträkning

502	Löner till anställda		132 738 129,17	130 762 403,82	1 975 725,35	1,5%	
503	Lön till beredskapsarbetare		190 601,69	77 078,46	113 523,23	147,3%	
504	Ersättning till uppdragstagare		30 000,00	45 000,00	-15 000,00	-33,3%	
505	Upplupna löner (bokslutskonton, ej via LISA)		1 194 250,06	1 155 700,00	38 550,06	3,3%	
50	Löner och arvoden		134 782 126,66	132 663 829,00	2 118 297,66	1,6%	
512	Sjuklön		996 107,18	915 501,82	80 605,36	8,8%	
51	Löner ej arbetad tid		996 107,18	915 501,82	80 605,36	8,8%	
548	Förmånsvärden av naturaförmåner till anställda		4 748,00	4 536,00	212,00	4,7%	
549	Korrektivvärde för förmånsvärde		-4 748,00	-4 536,00	-212,00	4,7%	
54	Kostnader för naturaförmåner		0,00	0,00	0,00	0,0%	
551	Traktamenten		13 348,83	4 656,75	8 692,08	186,7%	
552	Bilersättningar		3 934,89	6 180,80	-2 245,91	-36,3%	
554	Taxiresor mellan hem och arbetsplats		0,00	128,30	-128,30	-100,0%	
559	Övriga kostnadsersättningar		24 166,16	22 342,21	1 823,95	8,2%	
55	Kostnadsersättningar		41 449,88	33 308,06	8 141,82	24,4%	
561	Lagstadgade arbetsgivaravgifter		55 052 613,03	61 398 400,89	-6 345 787,86	-10,3%	
56	Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal		55 052 613,03	61 398 400,89	-6 345 787,86	-10,3%	
575	Pensionskostnad individuell del		11 785,00	11 397,00	388,00	3,4%	
57	Pensionskostnader		11 785,00	11 397,00	388,00	3,4%	
590	Interna personalkostnader tidredovisning		0,00	0,00	0,00	0,0%	
599	Aktivering av kostnader		-117 598 472,17	-131 172 382,88	13 573 910,71	-10,3%	
59	Övriga personalkostnader		-117 598 472,17	-131 172 382,88	13 573 910,71	-10,3%	
601	Lokalhyror		14 354 848,63	12 467 065,08	1 887 783,55	15,1%	Hyreskostnad i stort sett samma som fg år. För 2025 är hyra och kostnad för FM-tjänst bokförd på kto 6011.
602	Markhyror		8 800,00	-13 000,00	21 800,00	-167,7%	
60	Lokal- och markhyror		14 363 648,63	12 454 065,08	1 909 583,55	15,3%	
613	Städ- och renhållningstjänster		9 523 354,96	3 853 133,18	5 670 221,78	147,2%	Kto 6131 innehåller en periodisering om upparbetade kostnader för fosforfällning i Riddarfjärden. Projekt som genomförs 2025. Fakturor kommer från SVOA.
615	Mindre reparationer o underhåll av fastigheter		-78 941,10	1 192 491,77	-1 271 432,87	-106,6%	
617	Husbyggnadsentreprenader		0,00	0,00	0,00	0,0%	Ökning av driftkostnader inom investeringsprojekten - Ej aktiverbara. Kostnaderna får ej ingå i anskaffningsnärdet. Avser historiska transaktioner.
618	Anläggnings- och reparationsentreprenader		261 005 358,72	117 939 762,31	143 065 596,41	121,3%	

Bilaga 1h Resultaträkning

619	Övriga fastighetskostnader		19 119 918,21	23 156 892,33	-4 036 974,12	-17,4%	
61	Fastighetskostnader och fastighetsentreprenader		289 569 690,79	146 142 279,59	143 427 411,20	98,1%	
621	El		516 625,27	241 800,11	274 825,16	113,7%	
623	Värme och kyla		1 774 096,79	0,00	1 774 096,79	0,0%	Avser Slussen bussterminal proj 6551114.
628	Vatten och avlopp		77 358,80	194 487,70	-117 128,90	-60,2%	
62	Bränsle, energi och vatten		2 368 080,86	436 287,81	1 931 793,05	442,8%	
631	Hyra arbetsmaskiner		0,00	0,00	0,00	0,0%	
632	Hyra inventarier		2 006 227,73	2 263 847,21	-257 619,48	-11,4%	
63	Hyra/leasing av anläggningstillgångar		2 006 227,73	2 263 847,21	-257 619,48	-11,4%	
641	Förbrukningsinventarier		113 395,40	17 305,93	96 089,47	555,2%	
643	Böcker, tidningar, facklitteratur, elektronisk media		536 158,03	629 479,67	-93 321,64	-14,8%	
644	Livsmedel		369 495,48	296 667,69	72 827,79	24,5%	
646	Förbrukningsmaterial		5 092 156,37	1 145 838,94	3 946 317,43	344,4%	Ökade kostnader för kemikalier för marksanering i Kolkajen-Ropsten, NDS.
648	Arbetskläder, skyddskläder, skyddsmateriel		28 889,00	29 190,70	-301,70	-1,0%	
64	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial		6 140 094,28	2 118 482,93	4 021 611,35	189,8%	
651	Kontorsmateriel		3 459,01	5 706,42	-2 247,41	-39,4%	
654	IT-förbrukningsmaterial		13 193,48	15 406,04	-2 212,56	-14,4%	
655	Trycksaker		354 990,46	370 562,95	-15 572,49	-4,2%	
65	Kontorsmateriel och trycksaker		371 642,95	391 675,41	-20 032,46	-5,1%	
660	Reparation och underhåll av maskiner och inventarier		21 716,99	7 383,25	14 333,74	194,1%	
665	Reparation av förbrukningsinventarier		70 104,89	0,00	70 104,89	0,0%	
66	Reparation och underhåll av maskiner och inventarier		91 821,88	7 383,25	84 438,63	1143,7%	
681	Telekommunikation		238 301,94	167 929,83	70 372,11	41,9%	
683	IT-kommunikation		294 623,85	451 285,78	-156 661,93	-34,7%	
685	Porto, postbefordran		65 650,93	79 404,85	-13 753,92	-17,3%	
68	Tele- och IT-kommunikation samt postbefordran		598 576,72	698 620,46	-100 043,74	-14,3%	
695	Hyra bilar och andra transportmedel		25 889,46	7 986,44	17 903,02	224,2%	
69	Kostnader för transportmedel		25 889,46	7 986,44	17 903,02	224,2%	
701	Transporter (ej personal)		372 204,26	157 229,12	214 975,14	136,7%	
705	Resekostnader personal		97 517,21	234 608,76	-137 091,55	-58,4%	
70	Kostnader för transporter, frakt och resor		469 721,47	391 837,88	77 883,59	19,9%	
710	Representation		40 019,36	33 339,35	6 680,01	20,0%	
711	Personalrepresentation		207 922,31	115 539,35	92 382,96	80,0%	
71	Representation		247 941,67	148 878,70	99 062,97	66,5%	

Bilaga 1h Resultaträkning

722	Annonsering		86 772,58	145 852,85	-59 080,27	-40,5%
723	Reklam och information		652 941,73	2 165 968,34	-1 513 026,61	-69,9%
72	Annonser, reklam och information		739 714,31	2 311 821,19	-1 572 106,88	-68,0%
731	Försäkringsavgifter		559 933,60	272 492,27	287 441,33	105,5%
732	Självrisk		1 400,00	0,00	1 400,00	0,0%
733	Larm och bevakning		83 404,15	2 100,00	81 304,15	3871,6%
734	Brandskydd		0,00	0,00	0,00	0,0%
735	Kundförluster		5 970 124,09	110 509,02	5 859 615,07	5302,4%
736	Skadestånd, ersättning för skador		599 000,00	7 555 900,00	-6 956 900,00	-92,1%
7392	Återbetalning av tomträttsavgälder, arrenden	7391	5 237,00	39 030,00	-33 793,00	-86,6%
7393	Evakueringsersättning	7391	47 766,00	3 125 710,00	-3 077 944,00	-98,5%
7394	Förgävesprojektering	7394	2 547 751,31	0,00	2 547 751,31	0,0%
7395	Projekterelaterade ersättningar till leverantör	7391	8 681 319,50	72 926 873,00	-64 245 553,50	-88,1%
739	Övriga riskkostnader		11 282 073,81	76 091 613,00	-64 809 539,19	-85,2%
73	Försäkringar och riskkostnader		18 495 935,65	84 032 614,29	-65 536 678,64	-78,0%
7431	Upphandlade administrativa tjänster	7431	1 056 383,03	3 540 451,00	-2 484 067,97	-70,2%
7434	Bankkostnader och finansiella tjänster (tidigare konto 87434)	7434	780,00	0,00	780,00	0,0%
743	Upphandlade administrativa tjänster		1 057 163,03	3 540 451,00	-2 483 287,97	-70,1%
744	IT-system		16 342 367,50	14 642 923,88	1 699 443,62	11,6%
745	Konsulttjänster och andra tjänster		84 514 646,40	82 325 778,65	2 188 867,75	2,7%
747	Hälsa och friskvårdsrelaterade tjänster		258 935,69	254 622,69	4 313,00	1,7%
749	Övriga främmande tjänster		7 104 830,33	8 034 220,89	-929 390,56	-11,6%
74	Övriga främmande tjänster		109 277 942,95	108 797 997,11	479 945,84	0,4%
751	Tillfälligt inhyrd personal		115 544,80	222 949,83	-107 405,03	-48,2%
75	Tillfälligt inhyrd personal		115 544,80	222 949,83	-107 405,03	-48,2%
761	Avgifter		1 137 170,70	619 216,70	517 954,00	83,6%
764	Diverse skatter och offentliga avgifter		1 834 071,23	2 337 659,75	-503 588,52	-21,5%
765	Avgifter för kurser m.m.		1 275 417,86	1 422 694,26	-147 276,40	-10,4%
769	Övrigt		467 138,00	28 598,93	438 539,07	1533,4%
76	Diverse kostnader		4 713 797,79	4 408 169,64	305 628,15	6,9%

Bilaga 1h Resultaträkning

						Förlust vid försäljning av dagvattenanläggningar till SVOA samt del av Mälarterrassen i Slussen.
782	Förlust vid avyttring av mark, byggnader och tekniska anläggningar	1 015 103,00	0,00	1 015 103,00	0,0%	
78	Realisationsförluster och diverse periodiseringskonton	1 015 103,00	0,00	1 015 103,00	0,0%	
	Verksamhetens nettokostnader	-1 858 629 053,08	-1 908 997 272,93	50 368 219,85	-2,6%	
	Avskrivningar (+)	592 376 523,54	501 846 180,69	90 530 342,85	18,0%	
791	Avskrivning på immateriella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,0%	
792	Avskrivning på byggnader och anläggningar	591 448 730,50	461 747 581,37	129 701 149,13	28,1%	Ökning av aktiveringar efter projekt att identifiera färdigställda anläggningar slutfördes hösten 2024. Innehåller även retroaktiva avskrivningar.
793	Avskrivning på maskiner och inventarier	927 793,04	594 538,58	333 254,46	56,1%	Innehåller en aktivering av nätskation och tillbehör i Slussen.
795	Nedskrivning av anläggningstillgångar	0,00	39 504 060,74	-39 504 060,74	-100,0%	2024: Förgävesprojekt bokfördes tidigare som utrantering via Anläggningsmodulen. Numer bokförs direkt i huvudboken på kto 7394. Fg år gjordes genomlysning av projektportföljen.
79	Avskrivningar	592 376 523,54	501 846 180,69	90 530 342,85	18,0%	
	Skatteintäkter (-)	0,00	0,00	0,00	0,0%	
	Generella stadsbidrag och utjämning (-)	0,00	0,00	0,00	0,0%	
	Verksamhetens resultat	-1 266 252 529,54	-1 407 151 092,24	140 898 562,70	-10,0%	
	Finansiella intäkter (-)	-2 241 716,98	-1 349 069,20	-892 647,78	66,2%	
842	Ränteintäkter	0,00	-130 808,00	130 808,00	-100,0%	
845	Ränteintäkter på kundfordringar	-2 206 112,27	-1 217 266,05	-988 846,22	81,2%	Klara strand property, avtal 08393. Hög retroaktiv avgäld i Q1 2025 genererar hög ränteintäkt.
848	Valutakursvinster	-35 604,71	-995,15	-34 609,56	3477,8%	
84	Finansiella intäkter	-2 241 716,98	-1 349 069,20	-892 647,78	66,2%	
	Finansiella kostnader (+)	1 032 873 069,96	945 671 298,39	87 201 771,57	9,2%	
852	Räntekostnader	1 032 712 070,35	945 538 927,45	87 173 142,90	9,2%	
855	Räntekostnader för leverantörsskulder	130 333,84	57 471,56	72 862,28	126,8%	
858	Valutakursförluster	30 665,77	74 899,38	-44 233,61	-59,1%	
85	Finansiella kostnader	1 032 873 069,96	945 671 298,39	87 201 771,57	9,2%	
	Resultat efter finansiella poster	-235 621 176,56	-462 828 863,05	227 207 686,49	-49,1%	
	Extraordinära poster	0,00	0,00	0,00	0,0%	
	Årets resultat	-235 621 176,56	-462 828 863,05	227 207 686,49	-49,1%	

Bilaga 1h Resultaträkning

Ekonomichefens underskrift

den

Handläggarens underskrift

den