

Protokoll 7/2025

Tid Torsdagen den 25 september 2025 kl. 15.30-16.15

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 6 oktober 2025, §§ 1-5, 13-15, 17, 26,
28, 29

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 september 2025, §§ 6-12, 16, 18-25,
27

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-27, 29

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Torbjörn Ebérus (M) för Dennis Wedin (M) § 28

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-27, 29

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Charlotte Gerger, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§10**Motion av Jan Jönsson m.fl. (L) om att revidera markanvisningspolicyn för att främja stadens bostadssociala arbete. Svar på remiss**

E2025-01622

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 augusti 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna välkomnar att förvaltningen delar vår problembild, men att man ändå avstår från att ta det avgörande steg som krävs är enligt oss synnerligen problematiskt. Kontoret pekar på att motionens syfte ligger i linje med stadens budget men frånvaron av konkreta och bindande krav i markanvisningspolicyn är det som gör att resultaten uteblir. Så länge det inte finns tydliga verktyg för att styra byggandet mot bostäder som också hushåll med små ekonomiska resurser kan efterfråga riskerar ambitionerna att stanna vid välmenande men verkningslösa ord.

Bostadsmarknaden i Stockholm som den ser ut i dag exkluderar alltför många människor. Den strukturella hemlösheten, där människor under lång tid utestängs från bostadsmarknaden utan att ha andra problem än en svag ekonomi, är ovärdig en välfärdsstad. Den som saknar kontakter eller kapital hänvisas ofta till osäkra andrahandslösningar med hyror som ligger långt över vad en vanlig löntagare klarar. Detta slår hårdast mot unga som vill ta sina första steg in i vuxenlivet, mot nyanlända som vill etablera sig, och mot barnfamiljer som redan lever trångt. I Liberalernas Stockholm är rätten till ett hem en grundläggande förutsättning för trygghet, frihet och egenmakt.

Vi ser att majoriteten inte tar tillräckligt ansvar för denna problematik. Att hänvisa till SHIS Bostäder eller till framtida handlingsplaner är inte tillräckligt. SHIS fyller en viktig funktion, men kan aldrig ensamt bära stadens bostadssociala ansvar. Strukturell hemlöshet kan inte mötas enbart med genomgångsbostäder eller tillfälliga lösningar. Den kan bara lösas genom att fler bostäder byggs med hyror som människor faktiskt har råd med, och att stadens markpolitik på ett tydligt sätt styr i den riktningen.

Liberalerna menar att socialnämndens roll måste stärkas påtagligt i arbetet med stadens bostadsförsörjning. Socialtjänstens kunskap om människors behov är ovärderlig men väger i dag alltför lätt jämfört med ekonomiska kalkyler och tekniska överväganden. När mark anvisas och nya bostadsområden planeras behöver socialnämndens perspektiv vara en självklar del av beslutsunderlaget. Först då kan vi säkerställa att det byggs bostäder som svarar mot de faktiska behoven hos stockholmarna, inte bara för dem som redan har en stark ställning på bostadsmarknaden utan också för de människor som riskerar att hamna utanför. Den strukturella hemlösheten är ett tydligt exempel där socialnämndens erfarenheter måste väga tyngre, eftersom det handlar om individer som stängs ute från bostadsmarknaden enbart på grund av svag ekonomi och som i dag hänvisas till osäkra och dyra boendelösningar.

Den kunskap som socialtjänsten har om utsatta grupper, om trångboddhet och om hur olika stadsdelar påverkas av bostadsbristen är avgörande för att skapa långsiktigt hållbara lösningar. Om dessa erfarenheter integreras redan i planeringsstadiet kan staden bygga bostäder som inte bara uppfyller tekniska och ekonomiska mål utan också förebygger sociala problem.

I Liberalernas Stockholm ska bostadspolitiken vara en del av välfärden och en förutsättning för människors frihet. Ett hem är mer än en fysisk plats, det är en grund för trygghet, egenmakt och möjligheten att bygga sitt liv. Därför är det nödvändigt att ge socialnämnden större inflytande över markanvisningen för att säkerställa att bostadsförsörjningen blir ett verktyg som minskar klyftorna och motverkar hemlöshet istället för att förvärra situationen.

Genom att bifalla vår motion kan staden ta ansvar för att motverka den strukturella hemlösheten och bygga ett Stockholm där fler människor ges möjligheten att rota sig, utvecklas och leva ett självständigt liv.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind