

Protokoll 7/2025

Tid Torsdagen den 25 september 2025 kl. 15.30-16.15

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 6 oktober 2025, §§ 1-5, 13-15, 17, 26,
28, 29

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 september 2025, §§ 6-12, 16, 18-25,
27

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-27, 29

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Torbjörn Ebérus (M) för Dennis Wedin (M) § 28

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-27, 29

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Charlotte Gerger, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§12

Motion av Björn Ljung (L) och André Nilsson (L) om stärkt integrering av stadens policydokument i stadsutvecklingsprocessen. Svar på remiss

E2025-01410

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Peter Öberg (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 augusti 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Öberg (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna menar att en av de största bristerna i dagens stadsutvecklingsprocess är att viktiga styrdokument inte ges den tyngd de förtjänar. Strategin för varsam exploatering av småhus- och villaområden är ett tydligt exempel. Trots att den har avgörande betydelse för att bevara stadens kulturhistoriska miljöer och säkra en balanserad utveckling behandlas den inte som ett stadsövergripande styrdokument.

Om denna strategi inte ges en högre dignitet, reduceras den till ett internt vägledningsdokument inom stadsbyggnadsnämnden, trots att dess syfte är att värna unika miljöer av stort kulturhistoriskt och socialt värde för

hela staden. Konsekvensen blir att småhus- och villaområden successivt utsätts för en exploatering som kan förvanska karaktären, skapa konflikter mellan boende och exploatörer och på sikt utplåna kvaliteter som byggts upp under generationer.

Avvägningar mellan olika intressen är naturligtvis en central del av stadsplaneringen. Men för att dessa avvägningar ska vara meningsfulla måste samtliga relevanta värden faktiskt inkluderas. Om styrdokument som strategin för småhus- och villaområden inte konsekvent tillämpas blir de i praktiken aldrig en del av avvägningen, och resultatet blir skeva prioriteringar där kortsiktiga exploateringsintressen kan väga tyngre än långsiktigt bevarande av kulturmiljö och livskvalitet i stadens småhusområden. Detta är inte förenligt med intentionerna bakom dokumentens tillkomst och leder dessutom till att förtroendet för politiska beslut urholkas. När invånare ser att strategier som utlovats i demokratisk ordning inte respekteras, riskerar legitimiteten i hela stadsbyggnadsprocessen att ifrågasättas.

Det är viktigt att understryka att småhus- och villaområdena inte är en marginell del av Stockholm, utan en betydande del av stadens identitet och attraktivitet. De representerar en mångfald av boendemiljöer som tillsammans med innerstaden och de större stadsdelarna formar helheten. Om staden tillåter en gradvis försummelse av dessa områdens särdrag riskerar vi att förlora en viktig del av det som gör Stockholm unikt.

Exploateringskontoret beskriver att samverkan redan sker mellan nämnderna och att det finns processer för att väga olika intressen. Men just därför blir det avgörande att strategin för småhus- och villaområden lyfts upp och tydligt integreras i dessa processer. Utan en tydlig och bindande ställning blir strategin alltför lätt föremål för åsidosättande, särskilt i situationer där trycket på markanvändning är stort.

Liberalerna har länge varit pådrivande för att värna Stockholms kulturhistoriska miljöer och grönområden. Vår politik bygger på övertygelsen att tillväxt och utveckling aldrig får ske på bekostnad av stadens särprägel och de unika värden som förknippas med olika boendemiljöer.

Att stärka stadens strategier och policydokument för stadsutveckling, är därför inte bara en fråga om teknisk planering, utan också om att värna stockholmares förtroende för stadens styrning. På så sätt kan vi bevara den mångfald

och kvalitet som gör Stockholm till en attraktiv stad att leva i – både idag och för framtida generationer.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Gabriel Kroon (SD) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind