

Protokoll 7/2025

Tid Torsdagen den 25 september 2025 kl. 15.30-16.15

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 6 oktober 2025, §§ 1-5, 13-15, 17, 26, 28, 29

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 september 2025, §§ 6-12, 16, 18-25, 27

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-27, 29

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Torbjörn Ebérus (M) för Dennis Wedin (M) § 28

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-27, 29

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Charlotte Gerger, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§17**Förnyad markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 i Skärholmen till Micasa Fastigheter i Stockholm AB**

E2024-02796

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Skärholmen 2:1 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 augusti 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Bolaget föreslås få en markanvisning för ett LSS-boende om sex bostadslägenheter längs Lammholmsbacken i Skärholmen. Platsen ligger inom fastigheten Skärholmen 2:1 som ägs av staden. Marken avses upplåtas med tomträtt. Bolaget är den enda aktören i projektet och har tidigare haft en markanvisning inom samma markområde vilken löpte ut 10 november 2024. Utbyggnadsförslaget är fortsatt densamma som i det inriktningsbeslut exploateringsnämnden godkände 26 september 2024. I det beslutet gav nämnden kontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Lammholmsbacken.

Sverigedemokraterna vänder sig mot förtätningen som sker i anslutning till villa- och parhusbebyggelse på bevarandevärda grönområden.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind