

Protokoll 7/2025

Tid Torsdagen den 25 september 2025 kl. 15.30-16.15

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Måndagen den 6 oktober 2025, §§ 1-5, 13-15, 17, 26,
28, 29

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 25 september 2025, §§ 6-12, 16, 18-25,
27

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Dennis Wedin (M) vice ordföranden §§ 1-27, 29

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ingela Edlund (S)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Linn Bessner (C)

Tjänstgörande ersättare

Tim Schnoor (V) för Clara Lindblom (V)

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Torbjörn Ebérus (M) för Dennis Wedin (M) § 28

Ersättare:

Emil Bustos (S)

Bengt-Olov Tengmark (S)

Torbjörn Ebérus (M) §§ 1-27, 29

Anders Edin (SD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Annika Forsing, Charlotte Gerger, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6

§20**Motion av Johan Nilsson (M) om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park (fd Långbro sjukhuspark). Svar på remiss**

E2025-01750

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att överlämna exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 augusti 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen i sin helhet samt att därutöver anföra följande:

Långbro Park, före detta Långbro Sjukhuspark, är ett av ytterstadens största parkområden. Parken, som ligger i före detta Långbro Sjukhusområde, anlades i början av 1900-talet och var ända in på 1980-talet ett stängt och slutet område. Efter att sjukhusverksamheten avvecklats och området sålts till byggföretaget JM under 1998, påbörjades under början på 2000-talet en upprustning och omdaning genom uppförande av många nya bostäder samtidigt som de gamla sjukhusbyggnaderna rustades upp. I takt med denna

utveckling stärktes parkens gröna värden och samtidigt som både själva sjukhusområdet och dess närhet har byggts ut har parkens betydelse ökat för invånarna i stadsdelen.

En viktig aspekt i arbetet med nya detaljplaner för Långbro Park var parkens rekreativa och kulturhistoriskt viktiga värden. Själva parken bedömdes redan då, på 00-talet, av Stadsmuseet ha högre värde än de gamla byggnaderna i området. I dåvarande ärende till kommunfullmäktige om ny detaljplan, från 2005, står det skrivet att ”parken framstår också som den mest självklara tillgången för det nya bostadsområdet och för kringliggande stadsdelar”.

En del av parken, fastigheten Lågbron 1, såldes av fastighetsbolaget JM till en privat näringsidkare. Tomten har historiskt varit plats för de växthus som fanns inne i parkområdet, och på platsen har det de senaste åren drivits ett café. Området uppfattas av allmänheten som en del av parken även om det alltså är en privatägd fastighet.

Fastighetsägaren till fastigheten Lågbron 1 har ansökt till staden om att få en ändring i detaljplanen för att kunna uppföra 12 stycken radhus. Det finns ett färdigt förslag som nyligen varit på samråd (Dp 2022-13322). Tillskottet av radhus i närområdet uppfattas av många som positivt, även om den aktuella platsen ses som olämplig då det skulle innebära att det som uppfattas som en del av parken istället blir privata bostäder. Istället finns en önskan från många närboende att återställa platsen med växthus såsom det en gång såg ut i sjukhusparken.

Moderaterna ser gärna fler radhus i Stockholm och tycker i grunden att initiativet är mycket positivt. Stockholm behöver fler aktörer som vill vara med och bidra till stadens tillväxt. Samtidigt går det inte att bortse ifrån att fastighetsmarken ligger belägen nästan mitt i parken. En alternativ lösning skulle därför vara att låta bygga radhus på en annan plats, precis i närheten, och att istället göra fastigheten Lågbron 1 till en del av de allmänna och offentliga ytorna i Långbro Park.

Inte långt från den aktuella ytan ligger ett område som idag är obebyggt. Här finns möjlighet att uppföra radhus i den stil och storlek som fastighetsägaren ansökt om att få göra på fastigheten Lågbron 1. Genom att göra ett slags byte av

mark skulle det därför vara möjligt att både låta den privata fastighetsägaren få uppföra de aktuella radhusen och samtidigt säkra de kulturella värdena inom fastigheten Lågbron 1. En möjlig tanke skulle vara att fastigheten Lågbron 1 i så fall integreras som en del av Långbro Park och detaljplaneläggs som parkmark.

Fastighetsägaren säger sig vara öppen för alla typer av dialoger och ser inte ett byta eller försäljning av fastigheten som någon omöjlighet. Det är därför väldigt tråkigt att exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret hänvisar till varandra i sina respektive svar på motionen. Det visar tyvärr på en ovilja från stadens sida att på ett konstruktivt sätt kunna lösa ett lokalt problem.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg (S), Tim Schnoor m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Gabriel Kroon (SD), Peter Öberg (L) och Linn Bessner (C).

Vid protokollet

Fabian Lind