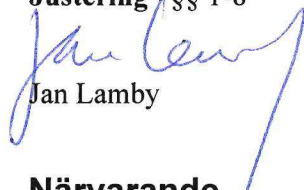


Protokoll 4/2025

Tid Tisdagen den 2 september 2025 kl. 13.00 – 15.10

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering §§ 1-8


Jan Lamby
Håkan Jarmar

Närvarande

Ledamöter

Jan Lamby, ordföranden (Funktionsrätt Stockholms stad/HRF)

Carin Lemberg, vice ordföranden (DHR)

Bengt Håkansson (Funktionsrätt Stockholms stad/Elöverkänsligas
förening i Stockholms län)

Håkan Jarmar (Funktionsrätt Stockholms stad/RSMH)

Tjänstemän

Rådets sekreterare Ellen Selroos och Lykke Ask samt föredragande
från stadsbyggnadskontoret Magnus Johansson § 5 och Mary
Tjernström § 6.

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser Håkan Jarmar att tillsammans med ordföranden Jan Lamby justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Rådet godkänner dagordningen.

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 3/2025 från 13 maj 2025 samt minnesanteckningar från presidiummöte 13 maj 2025 som läggs till handlingarna.

§4

Inkomna skrivelser och protokoll

Beslut

Rådet lägger till protokollen till handlingarna.

Sammanfattning

Rådet tar del av följande protokoll:

Trafiknämndens och Stockholms stads parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 2/2025 från den 17 mars 2025

Trafiknämndens och Stockholms stads parkerings ABs råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 3/2025 från den 5 maj 2025

Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll nr 3/2025 från den 9 april 2025

Fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll nr 4/2025 från den 14 maj 2025

Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågors protokoll nr 3/2025 från den 19 maj 2025

§5

Stadsbyggnadsnämndens arbete med anledning av Boverkets nya byggregler

Magnus Johansson från stadsbyggnadskontoret presenterar Boverkets nya byggregler. Boverket har de senaste sju åren arbetat med att ta fram förslag till nya byggregler på uppdrag från regeringen. Uppdraget har inneburit att förenkla regelverket samt främja bostadsbyggande och konkurrens, med målet att skapa ett tidsneutralt och konsekvent regelverk utan förslag på tekniska lösningar. Boverkets nya byggregler gäller från och med 1 juli 2025.

Den största förändringen från tidigare är att de allmänna råd som finns i Boverkets byggregler försvinner helt. De allmänna råden infördes från början för att underlätta tolkningar av byggreglerna där exempel gavs på hur en funktion/ett krav kunde lösas. De nya byggreglerna har istället fokus på funktion – men inte på lösning.

De nya funktionskraven innebär att lösningar och verifieringsmetoder kan hämtas från vedertagna och beprövade lösningar, branschstandarder och handböcker samt från innovation och forskning.

När det gäller rumshöjd i bostäder har kravet tidigare varit att rumshöjden ska vara minst 2,40 meter. Med Boverkets nya byggregler gäller kravet att rumshöjden ska vara tillräcklig för att undvika olägenheter för människors hälsa och vara anpassad till rummets avsedda användning.

När det gäller ljusförhållanden gäller kravet på dagsljus i bostaden som helhet, vilket ger en större möjlighet att ha olika dagsljusnivå i olika rum. Ännu en förändring är att begreppet ”direkt dagsljus” inte används i författningsförslaget – kravet på dagsljus gäller oavsett hur det har kommit in i rummet.

Rådet framför synpunkter kopplade till tillgänglighet. Bland annat ställs frågan om det kommer att finnas regleringar kring toaletter och tillräckligt med utrymme i nya bostäder.

Magnus svarar att de nya kraven gäller vid nybygge. Vid ombyggnad ställs kraven om det är skäligt utifrån ändringens omfattning.

§6

Stadsbyggnadskontorets projekt Nya PBL (plan- och bygglagen)

Mary Tjernström från stadsbyggnadskontoret presenterar arbetet inför nya PBL som träder i kraft senare i år. Syftet med ny PBL är att förenkla processen men att ställa krav där det behövs. Nuvarande PBL är från 2011, och den nya lagen föreslås införas 1 december 2025.

Stadsbyggnadskontoret har initierat ett kontorsövergripande projekt med effektmålet att skapa förutsättningar för samsyn och enhetlig tillämpning av nya PBL inom kontoret. För att uppnå detta har tre projektmål formulerats: att kartlägga och prioritera interna styrdokument som påverkas av nya PBL, identifiera och prioritera samverkansområden mellan avdelningar och att genomföra kontorsövergripande workshops och utbildningar för samsyn och förståelse.

De största förändringarna med nya PBL är att kapitel 9 i PBL får en ny struktur, fler åtgärder som inte behöver bygglov utökas och områdesdifferentierad lovplikt införs. Åtgärder som blir lovbefriade rör bland annat nybyggnad av komplementbyggnad eller komplementbostadshus, större tillbyggnader möjliggörs utan krav på bygglov på alla byggnader och för en- och två bostadshus slopas kravet på bygglov för fasadändringar. Undantag från lovfrihet föreslås dock gälla nära gräns, nära järnväg och inom områden som är av riksintresse för totalförsvaret och inom särskilt värdefulla områden. Detta faller in under områdesdifferentierad lovplikt.

I praktiken innebär ändringarna att de generösare reglerna gäller utanför detaljplan, krav på bygglov träder in gällande särskilt värdefulla byggnadsverk och områden samt att det blir ett omfattande arbete med den nya översiktsplanen som behöver få in kulturhistoriskt värdefull miljö. Kravnivån förblir densamma men med viss förskjutning till eventuellt tillsynsled.

Rådet undrar vad som kommer att stå i detaljplandirektiven angående skyddsrum och påpekar tidsaspekten att det tar minst 10 – 15 år innan ett skyddsrum är färdigt.

Mary tycker att det är en intressant synpunkt och tar med sig frågan.

Rådet framför även synpunkter kopplade till tillgänglighet och undrar om det står någonting om detta i plan- och bygglagen (PBL).



Mary svarar att tillgänglighet finns med i plan- och bygglagen, framför allt i det åttonde kapitlet, där vissa krav behöver uppfyllas och kontorets tillsynsverksamhet följer upp detta.

§7**Förbereda frågor till rådets möten med
stadsbyggnadsnämnden 16 oktober 2025 och
exploateringsnämnden 6 november 2025**

Rådet avser att förbereda frågor till stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden och återkomma med underlag till sekreteraren senast den 19 september.

§8

Övriga frågor

Rådet önskar få en föredragning i oktober gällande väntetider inom bostadsanpassning.

Vid protokollet



Ellen Selroos