



EXPLOATERINGS NÄMNDEN

ARRENDEAVTAL

Lägenhetsarrende
Anläggningsarrende

Markägare	Kontraktsnummer	
STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd	47629	
Arrendator	Personnr/Organisationsnr	
AB Svenska Shell	556011-2111	
Aviseringsadress	Postadress	
Gustavlundsvägen 18, Alviks Torg	167 80 Bromma	172 98 Stockholm
Fastighetsbeteckning	Församling	Stadsdel
Del av Ulvsunda 1:2, 1:46 och 1:48	Bromma	Ulvsunda
Fastighetens gatuadress	Postadress	Kommun
Ulvsundavägen 69		Stockholm
Arrendeområdets användning	Arrendeområdets omfattning enl bif karta nr	Areal kvm
Bensinstation	1	ca 3 400
Arrendetid	Uppsägningstid	Förlängningstid
2010-01-01 -- 2019-12-31	12 mån	24 mån
Årsarrende, basavgift	Kvartalsarrende	Månadsarrende
685 000 kronor	171 250 kronor	

För detta kontrakt skall indexklausulen enligt punkt 2 i Särskilda bestämmelser på omstående sida gälla

Inbetalning av arrende skall ske genom postgiro senast sista vardagen före varje kvartals början.
Om avgiften ej betalas på föreskriven tid skall dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.
Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

För detta avtal gäller på omstående sida tryckta allmänna bestämmelser och särskilda bestämmelser.

Bestämmelserna i jordabalken 11:4-6 a om rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande skall icke tillämpas (avser anläggningsarrende).

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap.). Särskilt skall beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed.

Stockholm den 20 november 2009

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

Nuvarande adress och tel.nr

MONICA PERSSON

Härmed uppsäges detta avtal till upphörande den / 19

Stockholm den / 19

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

Ny adress

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Arrendatorn är skyldig

- att mottaga arrendeområdet i befintligt skick;
- att hålla området i städat och vårdat skick samt att nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning;
- att på anmodan av exploateringsnämnden utföra och bekosta inhägnad av området, inbegripet brandmurar, på av nämnden angivet sätt;
- att vidtaga betryggande anordningar för undvikande av stopp eller skador på allmänna ledningar;
- att lämna ombud för exploateringsnämnden tillträde för besiktning, tillsyn eller visning;
- att där så utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske, låta Stockholms kommun eller annan, som därtill har exploateringsnämndens tillstånd, utan ersättning inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål, avsedda tunnlar och bergrum, ledningar, i eller över mark, och för luftfart erforderliga signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, samt att tåla intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än skada på arrendatorn tillhörig byggnad eller annan anläggning;
- att när arrendatorn skall frånträda arrendet, erbjuda exploateringsnämnden att inlösa byggnad eller annan anläggning, som tillhör arrendatorn;
- att i den mån inlösen ej sker, vid avflyttning återställa området i tjänligt skick, fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark.

Exploateringsnämndens skriftliga tillstånd erfordras för

- att till annan helt eller delvis upplåta nyttjanderätt till området eller byggnad därpå;
- att till annan överlåta arrenderätten, t ex genom att överföra rätten till bolag vid bolagsbildning;
- att uppföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning på området, varvid arrendatorn även skall ansöka om tillstånd av stadbyggnadsnämnd och övriga berörda myndigheter;
- att påföra området fyllning eller att därifrån bortföra jord, sand eller annat som tillhör detsamma;
- att borttaga träd eller buskar;
- att använda området eller därpå befintlig byggnad eller inhägnad för skyltning eller annonsering.

I övrigt gäller följande:

Arrenderätten får ej inskrivas.

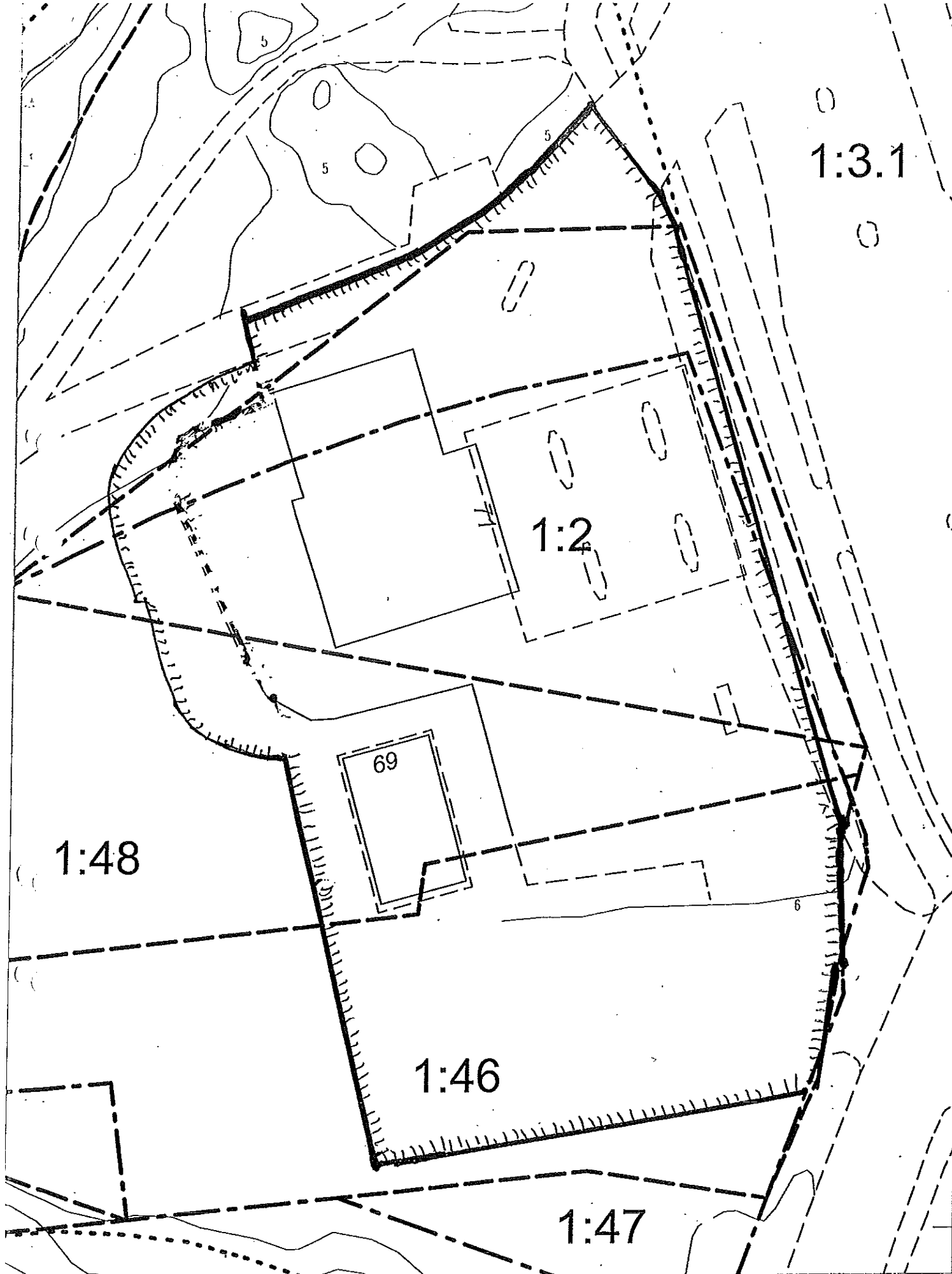
SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Arrendatorn skall se till att det inom området finns tillräckligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon för dem som vistas på området samt för verksamhet som där bedrivs.
2. Arrendeavgiften skall justeras vid varje kalenderårs början med 100 % av förändringen av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex, enligt följande:

$$\text{Arrendeavgiften} = \text{Basavgiften} \times \left(1 + \frac{(\text{fjölårsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}}\right)$$

Basavgiften är den ursprungliga arrendeavgiften. Med indexförändring avses här skillnaden mellan index för oktober månad året före tillträdet (basindex) och för oktober månad året före respektive regleringstidpunkt (fjölårsindex). Arrendeavgiften skall dock aldrig underskrida basavgiften. Arrendeavgiften avrundas till heltal kronor.

3. Vid frånträddandet av arrendet skall arrendatorn för exploateringskontoret samt Stockholms miljöförvaltning uppvisa en markundersökning som utvisar att jordlagren under markytan för arrendeområdet är fria från föroreningar enligt de mål som Stockholms miljöförvaltning kräver.
4. Arrendatorn har rätt att helt eller delvis upplåta nyttjanderätt i byggnad till återförsäljare.
5. Detta avtal ersätter arrendeavtal nr 6755 daterat 1995-09-29 och med tillägg daterat 2002-11-22.



BILAGA
[Handwritten signature]