



Jordägare		Kontraksnummer
STOCKHOLMS KOMMUN genom dess exploateringsnämnd		
Arrendator		Personnr/Organisationsnr
St1 Sverige AB		556308-5942
Postadress	Aviseringsadress (om annan än postadress)	
Box 11057 161 11 Bromma		
Fakturareferens/-märkning		
Fastighetsbeteckning	Fastighetens gatuadress (om sådan finns)	
Del av Ulvsunda 1:2, 1:3 1:46 och 1:48	Ulvsundavägen 69	
Arrendeområdets användning	Arrendeområdets omfattning enligt bifogad karta nr	Areal kvm
Drivmedelsstation	1	ca 3400
Arrendetid	Uppsägningstid	Förlängningstid
2026-07-01 -- 2036-06-30, max till 2051-06-30	12 månader	10 år en gång sen 5 år
Årsarrende, basavgift	Kvartalsarrende	
945 250 kr	236 313 kr	

För detta kontrakt ska indexklausulen enligt punkt 2 i Särskilda bestämmelser på nästa sida gälla

Inbetalning av arrendeavgift ska ske senast sista vardagen före varje kvartals början.
Om avgiften inte betalas på föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker.
Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.

För detta avtal gäller på omstående sida tryckta **allmänna bestämmelser och särskilda bestämmelser**.

Bestämmelserna i jordabalken 11:5-6 a om rätt för arrendatorn till ersättning med anledning av arrendets upphörande ska inte tillämpas (avser anläggningsarrende).

I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap.). Särskilt ska beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Detta avtal, som upprättats i två likalydande exemplar, godkännes härmed.

Stockholm den

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

UPPSÄGNING

Härmed uppsäges detta avtal till upphörande den / 20

Stockholm den / 20

För exploateringsnämnden:

Arrendator:

.....
Underskrift och namnförtydligande

.....
Nuvarande adress och tel.nr

.....
Underskrift och namnförtydligande

.....
Underskrift och namnförtydligande

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Arrendatorn är skyldig

att mottaga arrendeområdet i befintligt skick;

att hålla området i städat och vårdat skick samt att nyttja området så att minsta möjliga olägenhet orsakas grannar och övrig omgivning;

att på anmodan av exploateringsnämnden utföra och bekosta inhägnad av området, inbegripet brandmurar, på av nämnden angivet sätt;

att vidtaga betryggande anordningar för undvikande av stopp eller skador på allmänna ledningar;

att lämna ombud för exploateringsnämnden tillträde för besiktning, tillsyn eller visning;

att där så utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske, låta Stockholms kommun eller annan, som därtill har exploateringsnämndens tillstånd, utan ersättning inom området anlägga, bibehålla, underhålla, nyttja eller borttaga för allmänt ändamål, avsedda tunnlar och bergrum, ledningar, i eller över mark, och för luftfart erforderliga signalanordningar, med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar på byggnad, samt att tåla intrång eller olägenhet i anledning härav utan annan rätt till ersättning än skada på arrendatorn tillhörig byggnad eller annan anläggning;

att när arrendatorn ska frånträda arrendet, erbjuda exploateringsnämnden att inlösa byggnad eller annan anläggning, som tillhör arrendatorn;

att i den mån inlösen inte önskas, vid avflyttning återställa området i tjänligt skick, fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark;

att på anmodan av exploateringsnämnden och på egen bekostnad ta bort respektive beskära träd och buskar, som utgör en olägenhet för granne, trafik eller dylikt, på av nämnden angivet sätt;

att utöver arrendeavgiften även erlagga mervärdesskatt (moms) med vid varje tid gällande skattesats om upplåtelsen innebär att jordägaren är eller blir skattskyldig för moms.

Exploateringsnämndens skriftliga tillstånd erfordras för

att till annan helt eller delvis upplåta nyttjanderätt till området eller byggnad därpå;

att till annan överlåta arrenderätten, t.ex. genom att överföra rätten till bolag vid bolagsbildning;

att uppföra byggnad, inhägnad eller annan anläggning på området, varvid arrendatorn även ska ansöka om tillstånd av stadsbyggnadsnämnden och övriga berörda myndigheter;

att påföra området fyllning eller att därifrån bortföra jord, sand eller annat som tillhör detsamma;

att borttaga träd;

att använda området eller därpå befintlig byggnad eller inhägnad för skyltning eller annonsering.

I övrigt gäller följande:

Arrenderätten får inte inskrivas.

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

1. Arrendatorn ska se till att det inom området finns tillräckligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon för dem som vistas på området samt för verksamhet som där bedrivs.
2. Arrendeavgiften ska justeras vid varje kalenderårs början med 100 % av förändringen av Statistiska Centralbyråns konsumentprisindex, enligt följande:

$$\text{Arrendeavgiften} = \text{Basavgiften} \times \left(1 + \frac{(\text{fjolårsindex} - \text{basindex})}{\text{basindex}}\right)$$

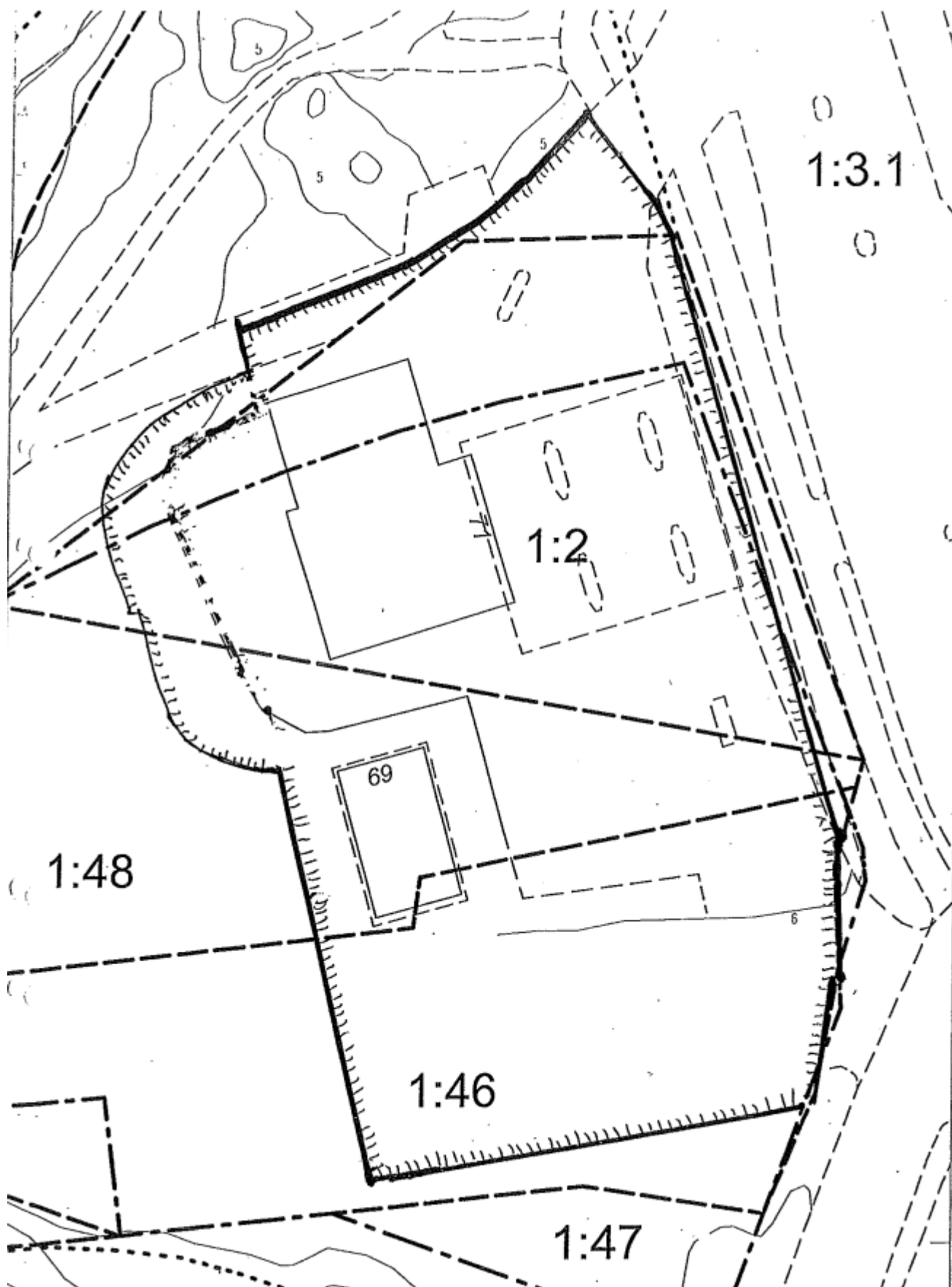
Basavgiften är den ursprungliga arrendeavgiften. Med indexförändring avses här skillnaden mellan index för oktober månad året före tillträdet (basindex) och för oktober månad året före respektive regleringstidpunkt (fjolårsindex). Arrendeavgiften ska dock aldrig underskrida basavgiften. Arrendeavgiften avrundas till heltal kronor.

3. Vid frånträdandet av arrendet skall arrendatorn för exploateringskontoret samt Stockholms miljöförvaltning uppvisa en markundersökning som utvisar att jordlagren under markytan för arrendeområdet är fria från föroreningar enligt de mål som Stockholms miljöförvaltning kräver.

4. Arrendatorn har rätt att helt eller delvis upplåta en nyttjanderätt i byggnad till återförsäljare.

5. Detta avtal ersätter arrendeavtal 47629.

6. Arrendeavtalet har en löptid om 10 år. Bolaget har ensamt en option att senast 12 månader före löptidens utgång påkalla förlängning av arrendet med 10 år en gång och 5 år en gång därefter. Därefter, dvs. 2051-06-30, eller vid tidigare utebliven förlängning, upphör avtalet att gälla utan föregående uppsägning.



Skala 1:400