

Handläggare
Kamilla Nerell
08-508 266 34

Till
Exploateringsnämnden
2025-11-06

Motion av Jonas Naddebo (C) om att levandegöra och utveckla Stadsgårdskajen. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschef

Göran Carlberg
Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion om att levandegöra och utveckla Stadsgårdskajen. Motionären föreslår att trafiken överdäckas med byggnader med en gångväg anlagd på taket. 180 bostäder och 25 000 kvadratmeter kontor och kommersiella lokaler föreslås.

Exploateringskontoret anser att det är positivt att platsen fortsätter utvecklas men att flera faktorer behöver beaktas i det, huvudsakligen sjöfartens behov.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har remitterat en motion av Jonas Naddebo (C) gällande att levandegöra och utveckla Stadsgårdskajen till exploateringsnämnden för yttrande. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, Södermalms stadsdelsnämnd, Svenska stadskärnor och Yimby Stockholm. Sista svarsdag är 25 november 2025.

Motionären skriver att Stadsgårdskajen med sitt vattennära och unika läge har en potential som inte tas tillvara överhuvudtaget idag. Platsen beskrivs som svårtillgänglig och utgörs huvudsakligen av en bullrande trafikled. Motionären vill överdäcka trafiken med terrasserade byggnader som bildar en trappa ner mot vattnet och med en gångväg anlagd på taket. 180 bostäder och 25 000 kvadratmeter kontor och kommersiella lokaler föreslås. Motionären vill se trappor som leder ner från klippan till Stadsgården och möter en park, en småbåtshamn, ett kallbadhus och en scen. Färje- och nyttotrafiken i Masthamnen vill motionären ska fortsätta bedrivas och utvecklas. Motionären föreslår därför att kommunstyrelsen i samråd med berörda nämnder ges i uppdrag att utreda möjligheten att stadsutveckla stadsgårdskajen utifrån motionens förslag.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom avdelningen projekt öst inom exploateringskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret är positiva till att utvecklingen på Stadsgårdskajen fortsätter. Idag präglas platsen av det pågående arbetet med Slussen för att skapa en tryggare plats med en modern trafiklösning. Framöver kommer också Nobel Center att byggas.

En framtida utveckling av Stadsgårdskajen behöver ta hänsyn till flera parametrar varav sjöfartens behov är en. Stadsgården och Masthamnen är en av Stockholms största hamndelar med omfattande färjetrafik till Finland. Under sommaren lägger de internationella kryssningsfartygen till här. Färjetrafiken i Masthamnen påverkar vad som är möjligt att göra på platsen. Stockholms Hamnar förvaltar marken vid Masthamnen som upplåts med arrende.

Stadsgårdsleden är en viktig koppling för kollektivtrafiken med både buss och Saltsjöbanan till Slussen som bytespunkt. Stadsgårdsleden är även ett viktigt cykelstråk som staden prioriterar. Stadsutveckling genom överdäckning är en mycket kostsam lösning och om en sådan åtgärd skulle finansieras genom försäljning av mark så skulle det kräva en mycket hög exploateringsgrad.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remissen samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilaga

1. Motion om att levandegöra och utveckla Stadsgårdskajen