

Handläggare
Emma Kling
08-508 876 57**Till**
Exploateringsnämnden
2025-11-06

Motion av Jonas Naddebo (C) om att införa en idrottsnorm. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Sverker Henriksson
Biträdande förvaltningschefJenny Linné
AvdelningschefMaria Jäger
Enhetschef

Remissen

Exploateringskontoret har fått en motion av Jonas Naddebo (C) om att införa en idrottsnorm på remiss för yttrande senast 25 november 2025.

I motionen framförs att det är mycket viktigt att staden i ett tidigt skede planerar för idrottsytor efter hur många som kommer bo i stadsdelen när den är färdigbyggd, så att frågan inte prioriteras bort i ett senare skede med bakgrund i att marken är för dyr. Det framförs även att det, utöver den strategi som tagits fram för idrottsanläggningar under förra mandatperioden, behövs fler reformer för att visionen om en levande, aktiv och blandad stad ska bli verklighet i Stockholm.

Vidare anges att privata aktörer uppmuntras vara med och planera för idrottsytor för att skapa flexibla lösningar, exempelvis

genom att integrera idrottsanläggningar som del av andra byggnader.

Idrottsnormen ska syfta till att säkerställa att exploateringskontoret och fastighetskontoret inte kan nedprioritera idrottsytor. Idrottsnormen föreslås att tillämpas i större stadsutvecklingsprojekt såsom Frihamnen, Värtahamnen, Loudden, Älvsjödalén och Slakthusområdet.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar att ge berörda nämnder och bolag i uppdrag att införa en idrottsnorm vid exploateringsärenden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom projektavdelning syd. Avstämning har skett med idrottsförvaltningen och fastighetskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret har det samlade ansvaret för en hållbar exploatering på stadens mark, bland annat för att utveckla bostäder och företagsområden samt göra investeringar i allmän platsmark inom exploateringsprojekt. Kontoret håller med om att det är viktigt att idrott får en given plats i stadsutvecklingen.

I strategin för idrottsanläggningar (2022–2026) framgår att det finns en samsyn mellan idrottsrörelsen och staden kring att det idag är ett underskott av idrottsanläggningar i Stockholms stad. I stora stadsutvecklingsprojekt samverkar exploateringskontoret med idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret kring den strategiska planeringen av idrottsytor för att möta det kvantifierade behovet av idrottsanläggningar på stadsdelnivå. Detta arbete utgör en viktig del av stadens lokalförsörjningsplan.

Idrottsytor innebär ofta ett svagare ekonomiskt bidrag till ett projekts lönsamhetskalkyl än andra användningsområden, som exempelvis bostäder. Det är därför av särskild vikt att planeringen för idrottsytor på kvartersmark kommer med tidigt i processen för att säkra tillgång till lämpliga ytor och skapa förutsättningar för lönsamhet i projektet. Kontoret har en nära dialog med idrottsförvaltningen kring behoven av idrottsytor.

I motionen framförs att idrottsanläggningar kan planeras som en integrerad del i andra byggnader. Exploateringskontorets

erfarenheter är att sådana anläggningar kan innebära krav på flexibla planbestämmelser eller 3D-fastighetsbildningar, något som kan innebära osäkerheter om hur marken ska värderas eller upplåtas samt med risk för utdragna tidplaner inför fastighetsbildnings-, bygglovsprocesser och tillträden. Samtidigt kan integrerade idrottsytor bidra till ett mer effektivt utnyttjande av marken.

I Stockholms stads budget för 2025 framgår att alla stadsdelar ska utvecklas med en blandning av användningsområden, däribland idrottsytor. Med utgångspunkt i exploateringsnämndens budgetuppdrag för 2025 och med syfte att främja behovet av möjligheten till idrottsutövande utreder exploateringskontoret, tillsammans med berörda förvaltningar och bolag, bland annat möjligheten att uppföra tillfälliga idrottsytor inom mark som senare ska tas i anspråk i två pilotprojekt i Järva och Söderort. Kontoret utreder också vilka kompensande åtgärder som krävs om en befintlig idrottsyta behöver tas i anspråk till förmån för annan markanvändning vid exploatering, vilket även framgår i Stockholms stads strategi för idrottsanläggningar (2022–2026). Vidare tittar kontoret på lokaliseringen av idrottsytor som viktiga målpunkter i syfte att främja social hållbarhet samt hur utvecklingen av befintliga idrottsytor vid Knutby bollplan i Rinkeby respektive Zinkensdamms IP kan ske.

Exploateringskontoret instämmer i att det är viktigt med arbetssätt där kontoret tidigt kan planera för idrottsytor i syfte att säkerställa att behovet av idrottsanläggningar kan mötas, inte minst i samverkan med andra förvaltningar i större stadsutvecklingsprojekt. I strategin för idrottsanläggningar (2022–2026) redovisas nyckeltal för olika anläggningar. Detta ger en samlad bild av behovet av olika idrottsanläggningar uppdelat per stadsdel och är ett bra sätt att tydliggöra behovet i tidigt planeringsskede.

Slut

Bilaga

1. Motion av Jonas Naddebo (C) om att införa en idrottsnorm