

Protokoll 9/2025

Tid Torsdagen den 6 november 2025 kl. 15.30-16.05

Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset

Justering Torsdagen den 13 november, §§ 1-7, 9, 10, 12-14, 16, 18, 19, 21, 22

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 6 november 2025, §§ 8, 11, 15, 17, 20

Anders Österberg

Rita Valanko

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Deniz Butros (V)

Jonathan Metzger (V)

Lennart Tonell (MP)

Rita Valanko (M)

Fredrik Sand (M)

Gabriel Kroon (SD)

Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Johan Ekwall (M)

Emil Bustos (S)

Tove Lönstad (S)

Robert Stahre (M)

för Dennis Wedin (M)

för Anders Göransson (S)

för Ingela Edlund (S)

för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Tim Schnoor (V)

Agneta Sundberg (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

Anders Edin (SD)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Louise Bill, Göran Carlberg, Annika Forsing, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky

§13

Markanvisning för studentbostäder inom fastigheten Kopiepennan 1 i Råcksta till Studenthus i Vällingby AB

Dnr E2025-02924

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för studentbostäder inom fastigheten Kopiepennan 1 till K2A Studenthus i Vällingby AB, och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Gabriel Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 oktober 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Gabriel Kroon (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets tjänsteutlåtande samt att därutöver anföra följande:

K2A Studenthus i Vällingby AB, nedan kallat K2A, föreslås tilldelas markanvisning för cirka 150 studentlägenheter i flerbostadshus.

Sverigedemokraterna ställer sig inte bakom förtätningen av Råcksta. Förevarande område är ett välanvänt grönområde som bidrar till att upprätthålla Råckstas kulturhistoriska karaktär.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg (S), Dennis Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Rita Valanko m.fl. (M) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Rita Valanko m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss bakom möjligheten att pröva en utveckling med studentbostäder på den aktuella platsen, men anser att en kvalitativ gestaltning kommer att bli viktigt för att lyfta området. Vi är givetvis medvetna om att detta formellt är något som hanteras av stadsbyggnadsnämnden, men vi vill redan i detta skede påtala vikten av en god utformning. Inte minst med anledning av att platsen omfattas av riksintresset för kulturmiljö – Vällingby-Råcksta.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslaget.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna värnar Stockholms småhus- och villaområden, vilka hotas av vänsterstyrets ovarsamma förtätning och blandningspolitik. I övergången mellan renodlade villaområden och mer tät bebyggelse är det varsamma skiftet i exploateringsgrad av särskild vikt för att motverka negativ inverkan på befintliga områdens karaktär.

Vi välkomnar initiativ för fler student- och LSS-bostäder i Stockholm. Därför föreslår vi att de nya huskropparna i planen godkänns men begränsas till två våningar, samt att de föreslagna nya våningarna på de befintliga husen avslås för att bevara den befintliga småskaligheten.

Vid protokollet

Fabian Lind