

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§8

Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2025-01924

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Region Stockholm har remitterat Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen till bland annat Stockholms stad för yttrande. Den nuvarande regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUFS 2050, upphör att gälla i oktober 2026. Regionens uppdrag om att revidera och uppdatera planen, startade år 2022 och ny utvecklingsplan ska antas i regionfullmäktige under nästa år.

Den regionala utvecklingsplanen är övergripande och strategisk. Den fungerar både som en regional utvecklingsstrategi (RUS) enligt lagen om regionalt utvecklingsansvar (SFS 2010:630) och som en regionplan enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Den ska fungera som en grund för kommande beslut som är betydelsefulla för både regional utveckling och fysisk planering.

Utvecklingsplanen står för regional samordning i frågor som gäller mark- och vattenanvändning samt lokalisering av bebyggelse och byggnadsverk av regional betydelse. Den fungerar även som en gemensam plattform för samverkan med omkringliggande regioner i östra Mellansverige (ÖMS) och är en utgångspunkt i både statlig och regional planering av transportinfrastruktur.

Stockholmsregionens vision är att vara Europas mest attraktiva och hållbara storstadsregion att bo, leva och verka i. Med utgångspunkt i detta, mycket centrala perspektiv, vill vi göra ett antal medskick. När det gäller bostadsbyggandet så anser vi att den regionala utvecklingsplanen i högre utsträckning ska ta hänsyn till vad stockholmarna efterfrågar och tycker om.

Drömmen om det egenägda hemmet är väldigt stark hos många stockholmare. Många vill inget hellre än att bo i småhus, men trots det byggs det väldigt få villor och radhus. I till exempel Stockholms stad färdigställdes bara 67 småhus under 2023 och andelen villor och radhus i staden sjunker snabbt. Knappt tio procent av bostäderna i huvudstaden utgörs nu av småhus. Därför måste skyddet för småhus- och villaområden stärkas, samtidigt som det också tas höjd för en övergripande planering som säkerställer behovet av fler större bostäder liksom en ökad planering för fler småhus.

Vi anser också att värdet av stadsgrönska och grönområden ska förtydligas ytterligare. I en opinionsundersökning som Moderaterna i Stockholm har låtit genomföra uppger t.ex. hela 84 procent av stockholmarna att de vill bevara grönytor även om det innebär ett minskat byggande. Mer grönska inne i en storstad tillför svalka, trivsel och löser dagvattenproblematik, men kan också leda till ökad trygghet.

Stadens långsiktiga bostadsmål tog fram i en tid då kommunen expandera snabbt och hade en hög inflyttning. Så ser det inte ut idag. Därför ser vi positivt på att förslaget till ny regional utvecklingsplan skriver ned den långsiktiga prognosen för bostadsbehovet jämfört med tidigare, något som även återspeglas i Stockholms stads egna befolkningsprognoser.

Resonemangen kring, och skyddet av, stadsgrönska och kulturmiljöer kan med fördel stärkas under följande rubriker:

5 Bostadsförsörjningen i Stockholmsregionen är hållbar och möter invånarnas behov och förutsättningar

5.1 Antalet tillkommande bostäder motsvarar det demografiska behovet

8.5 Livsmiljöerna i Stockholmsregionens grön- och blåstruktur har förbättrats och den biologiska mångfalden har ökat

8.6 Stockholmsregionen kulturmiljöer bevaras, används och utvecklas varsamt och hållbart

Vidare är Östlig förbindelse avgörande för framkomlighet och tillväxt i hela Region Stockholm. För Stockholms stad är en färdigställd ringled också en förutsättning för att minska genomfartstrafiken i innerstan och möjliggöra mer stadsliv utan att framkomligheten riskeras. Stockholms stad behöver därför tillsammans med Region Stockholm, andra berörda kommuner och regeringen arbeta framåtlutat för att färdigställa Stockholms ringled.

De senaste årens nedskärningar av kollektivtrafiken i Region Stockholm har resulterat i nästan 200 000 färre avgångar per år. Det är en oroväckande utveckling som saknar motstycke i jämförbara städer runt om i Europa där resandet med kollektivtrafiken återgått till pre-pandeminivåer. Men på grund av det rödgröna nedskärningarna i Region Stockholm har en liknande återgång inte kunnat bli av och allt för många stockholmare tvingas hitta andra sätt – allt som oftast bilen eller att avstå resande. Den förlorade kollektivtrafiken måste tillbaka och mer behöver göras för att öka kvaliteten i den befintliga kollektivtrafiken.

Arlanda är Stockholms och stora delar av Sveriges viktigaste länk ut i världen. Men på grund av rödgrön misskötsel på både lokal och nationell nivå halkar Arlanda efter – inte minst i jämförelse med Kastrup i Köpenhamn. Stockholmsregionen behöver göra mer för att säkra goda förbindelser till och från Arlanda samt driva på för att utveckla flygplatsen till en nod för resande i Norra Europa.

Stockholm ska ligga i framkant vad gäller elektrifieringen för att utsläppen från trafiken ska minska. Då krävs ett mer

recilient elnät samt en kraftsamling från både offentliga och privata aktörer för att möjliggöra fler tillgängliga laddplatser.