

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§10

Ändrade förutsättningar för projekt Stadshagen. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2025-03378

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till reviderat genomförande av exploatering inom fastigheten Stadshagen 1:1, 1:5 m fl. och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till reviderat genomförande för projekt Stadshagen och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 1163,8 miljoner kronor, en projektinkomst om 134,8 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 1 627 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden beslutar att återta planbeställning för fotbollsplan i Fredhällsparken, Dp 2016-05341, samt att 11-spelsplanen utgår ur detaljplan Tennisbollen, Dp 2022-06316 och meddela stadsbyggnadsnämnden om detta.
3. Exploateringsnämnden beställer planändring för del av detaljplan för Stadshagen, Dp 2013-08100, så att skoländamål ändras till idrottsändamål.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 november 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut

- b. Att uppdra till kontoret att återkomma med ett förslag som bevarar och uppgraderar de tre befintliga fotbollsplanerna samt omklädningsrummen vid Stadshagens IP.
- c. Exploateringsnämnden beslutar att återta planbeställning för fotbollsplan i Fredhällsparken, Dp 2016-05341, samt att 11-spelsplanen utgår ur detaljplan Tennisbollen, Dp 2022-06316 och meddela stadsbyggnadsnämnden om detta.
- d. Exploateringsnämnden beställer planändring för del av detaljplan för Stadshagen, Dp 2013-08100, så att skol- och bostadsändamål ändras till idrottsändamål.
- e. Att därutöver anföra följande:

En ny detaljplan för Stadshagen antogs av kommunfullmäktige i maj 2018 och vann laga kraft under hösten samma år. I detaljplanen har en av 11-mannaplanerna tagits bort och varit tänkt att ersättas på annan plats i närområdet. En väsentlig förutsättning har dock ändrats under senare tid, då Sisab har beslutat att inte bygga sin planerade skola på platsen. Det innebär samtidigt nya möjligheter.

Moderaterna föreslår därför att staden ska bevara och uppgradera de befintliga idrottsytorna vid Stadshagens IP, vilket också innebär att vi kan rädda Fredhällsparken från exploatering. Vårt förslag är att kvarter 9b (Sisab) och kvarter 9a (Stockholmshem) utgår från den tidigare planeringen.

Tvärtemot vänsterstyret ser vi värdet av att behålla även 7-spelsplanen på Stadshagens IP, istället för att använda den redan pågående planeringen i Tranebergsängen i Alvik som ett sätt att försöka dribbla bort väljarna på Kungsholmen. Hela huvudfrågan i detta ärende handlar ju om att säkerställa idrottsytor på Kungsholmen och i innerstan. Tyvärr innebär Socialdemokraternas idrottspolitik det rakt motsatta när en hel 7-spelsplan försvinner.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V),

Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projekt Stadshagen har fått ändrade förutsättningar i och med att grundskolan inte längre behövs och att Stockholmshem har lämnat tillbaka sin markanvisning för bostäder och tennishall i anslutning till skoltomten. Detta öppnar upp för nya möjligheter i projektet.

På Kungsholmen finns ett stort behov av vård- och omsorgsboenden. Vi välkomnar därför att kontoret avser att återkomma med ett förslag på markanvisning för just vård- och omsorgsboende på den yta som Stockholmshem återlämnat. Vård- och omsorgsboendet behöver utformas med stor hänsyn till att det ska ligga nära en idrottsplats. När kontoret återkommer till nämnden med förslag på markanvisning måste det tydligt påvisas att idrottsverksamhet kan kombineras med vård- och omsorgsboende.

Enligt tidigare planering skulle endast en 11-spelsplan och en 7-spelsplan bli kvar i Stadshagen. Tanken var också att riva tennishallen och delar av Kristinebergs strandpark för att förstora Kristinebergs BP, detta i syfte att ersätta delar av de ytor som skulle försvinna i Stadshagen. I den äldre planeringen saknades dock fortsatt en ersättningsplats för en 7-spelsplan.

Det är därför glädjande att det nya förslaget kan inrymma totalt två 11-spelsplaner i Stadshagen. Detta då det inte längre finns behov av den tidigare planerade skolan. Ersättning för den 7-spelsplan som det tidigare saknades plats för kan ske på Tranebergsängen. Exploateringskontorets planering för 11-spels fotbollsplaner i Fredhällsparken och Kristinebergs strandpark kan därmed avslutas. Idrottsnämndens och fastighetsnämndens planer för bland annat ispist i Kristinebergs strandpark kommer dock att fortsätta.

Sammantaget innebär det nya förslaget alltså att vi fortsatt kan samla en stor del av fotbollen i Stadshagen samtidigt som rivning av park och skatepark kan undvikas.

Även under byggtiden behöver idrottsverksamheten kunna pågå i så hög grad som möjligt. Exploateringskontoret behöver därför titta närmare på exempelvis etapplösningar.

Exploateringskontoret behöver också se över planerna om att ordna kommersiella lokaler under 11-spelsplanen mot S:t Göransgatan. Om fastighetskontorets bedömning är att intäktsnivån från kommersiella hyresgäster inte förväntas bära stadens investerings- och driftkostnader för lokalerna bör andra lösningar identifieras.

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på ambitionen att säkerställa tillgången till fullstora fotbollsplaner på Kungsholmen, men vill samtidigt lyfta allvarliga invändningar mot hur processen har hanterats. Den föreslagna omlokaliseringen av fotbollsplanen till Stadshagen är i hög grad en följd av sent omprövade beslut och bristande framförhållning i stadens planering. Att en planering först inriktats på Fredhällsparken och därefter Kristinebergs strandpark, för att nu ersättas av en tredje lösning, visar på en osäker styrning av projektet och en brist på långsiktig strategisk helhetssyn.

Vi menar att hanteringen skapar betydande risker för förseningar, fördyringar och en försämrad kvalitet i den färdiga anläggningen. När en fullstor 11-spelsplan nu ska inrymmas på en yta som ursprungligen varit avsedd för skolverksamhet uppstår nya planeringsmässiga målkonflikter, inte minst vad gäller buller, trafik, säkerhet, stadsbild och närmiljö. Det finns en uppenbar risk att idrottsanläggningen blir trängre, mer tekniskt komplex och mindre ändamålsenlig än vad som hade varit fallet med en mer konsekvent planering från början.

Vi saknar också en bredare, öppen prövning av alternativa lokaliseringar i detta sena skede. Då tidigare förslag fått stark kritik är det i sig inte skäl nog att ersätta dem med en lösning som inte föregåtts av god dialog med berörda boende och verksamheter i Stadshagen. Sammantaget menar vi att bristen på samlad och transparent planering riskerar att ytterligare försvåra ett redan komplext projekt och att konsekvenserna i första hand riskerar att drabba barn och unga som är beroende av tillgång till väl fungerande idrottsytor.

Patrick Amofah (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fredhällsparken har under lång tid varit hotat och Centerpartiet har som enda parti högljutt motsatt sig dess exploatering från dag ett. Efter att vänsterstyret tillträde 2022 öppnade man ännu en gång upp för att anlägga en 11-spels fotbollsplan i parken, som ersättning för Stadshagens IP. Vi välkomnar nu att dessa planer slutligen skrotas, men kan konstatera att det till sist inte var politisk handlingskraft från majoriteten som stoppade exploateringsplanerna, utan att en förvaltning justerade ned sina demografiska prognoser.

Centerpartiet är självklart för att Stockholm ska bygga fler idrottsanläggningar. Detta behöver dock ske samtidigt som stadens parker och grönområden bevaras. Vi har pekat ut elva andra lämpliga platser runt om i staden just för 11-spelsplaner, och gläds idag samtidigt med Fredhällsborna som får sin park i behåll.