

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§11

Tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse inom del av Lilla Essingen 1:11 inklusive option på Lilla Essingen med Wästbygg Projektutveckling AB och Goldcup 38301, under namnändring till WBPU Primus Parkhuset AB samt tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse inom del av Ulvsunda 1:1 på Lilla Essingen med Wästbygg projektutveckling AB och Goldcup 38300 AB, under namnändring till WBPU Primus Strandhusen AB

Dnr E2025-03418

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse inom del av Lilla Essingen 1:11 inklusive option med Wästbygg Projektutveckling AB och Goldcup 38301 AB, (under namnändring till WBPU Primus Parkhuset AB) på Lilla Essingen och föreslår att kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtalet.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del tillägg till överenskommelse om exploatering med överlåtelse inom del av Ulvsunda 1:1 med Wästbygg Projektutveckling AB och Goldcup 38000 AB, (under namnändring till WBPU Primus Strandhusen AB) på Lilla Essingen och föreslår att kommunfullmäktige godkänner tilläggsavtalet.
3. Exploateringsnämnden godkänner för sin del att tecknande av tilläggsavtal rörande säkerhet och ett nytt borgensåtagande sker i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Klöver AB ersätter Wästbygg Gruppen AB som solidariskt ansvarig för förpliktelserna i överenskommelsen om exploatering vid byte av säkerhet i avtalet.
4. Exploateringsnämnden ger exploateringskontorets förvaltningschef i uppdrag att teckna tilläggsavtal och borgensåtagande i enlighet med exploateringskontorets

tjänsteutlåtande under förutsättning att kommunfullmäktige godkänt tilläggsavtalen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.