

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§12**Exploateringsavtal med JM AB och Ångtvätten
16 Fastighets AB inom fastigheterna Ångtvätten
12, Ångtvätten 16, Ångtvätten 22 och Stora
Essingen 1:4 på Stora Essingen.
Genomförandebeslut**

Dnr E2025-00039

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförande av exploatering för projekt Ångtvätten till en projektutgift om 15 miljoner kronor, en projektinkomst om 15,1 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra projektet inklusive övertagande av allmän platsmark och allmänna anläggningar utan ersättning, som motsvarar ett anskaffningsvärde om 29 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med JM AB och Ångtvätten 16 Fastighets AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa exploateringsavtal enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Patrick Amofah (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att riva befintlig byggnad och utveckla Stora Essingen med nya bostäder. Emellertid är byggnaden blott 40 år gammal och har åtskilliga år kvar i sin byggnadsmässiga livslängd. Att riva befintliga byggnader, även de som inte är så gamla, är ibland nödvändigt för att låta staden utvecklas

efter nya behov. Däremot anser vi att det är viktigt att återbruka så mycket som möjligt av det material som inte är uttjänt. Vi utgår ifrån att det görs en omfattande materialinventering inför rivningen och att så mycket byggprodukter som möjligt återbrukas.