

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§15**Exploateringsavtal med överlåtelse av
tillskottsmark för bostäder inom Smedshagen i
Hässelby Villastad med Bk Nordväst AB, Hh
Åkervickern 3 AB, Hh Vitsenapen 2 AB, Hh
Vitsenapen 3 AB, Hh Vitsenapen 4 AB, Hh
Vitsenapen 5 AB och Hh Åkersyran 1 AB.
Genomförandebeslut**

Dnr E2022-02647

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom delar av fastigheterna Åkerväpplingen 2, Åkervädden 1, Åkervickern 3, Åkersyran 1 samt Vitsenapen 1-5 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Smedshagen och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 139,3 miljoner kronor, en projektinkomst om 129,8 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 30 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med överlåtelse av tillskottsmark inom fastigheterna Hässelby Villastad 31:1, 27:3, 14:33 och 10:13 till Bk Nordväst AB, Hh Åkervickern 3 AB, Hh Åkersyran 1 AB med en preliminär köpeskilling om cirka 30 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).

- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Projektet är till största delen ett privatmarksprojekt där Bk Nordväst AB, Hh Åkervickern 3 AB, Hh Vitsenapen 2 AB, Hh Vitsenapen 3 AB, Hh Vitsenapen 4 AB, Hh Vitsenapen 5 AB och Hh Åkersyrån 1 AB, nedan gemensamt benämnda Bolagen, vill utveckla enskild mark för bostäder inom ett antal fastigheter i Hässelby Villastad som går under namnet Smedshagen. Bolagen har därför låtit ta fram ett detaljplaneförslag för ny bostadsbebyggelse om cirka 500 lägenheter och cirka 60 kvadratmeter kommersiella lokaler inom Smedshagen.

Sverigedemokraterna ställer sig tveksamma till mervärdet av förtätningen på naturmark. Förtätningen riskerar att leda till ökad segregation samt minska områdets attraktivitet.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah C).

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget.
2. Att därutöver anföra följande:

Kapaciteten i västerorts kollektivtrafik är god men tungt belastad efter flera år av snabb stadsutveckling, både lokalt och i de kranskommuner som ansluter till Hässelby-Vällingby och Järva. Ser vi till avståndet mellan yttre västerort och city, samt de goda arbetspendlingsmöjligheterna till kranskommuner, så framstår bilens roll i vardagspusslet ganska naturligt. Därför motsätter vi oss planerna på att ersätta garage- och markparkering med uppemot 500 hyresbostäder. Det riskerar försämra framkomligheten och påverka lokalbors parkeringsmöjligheter negativt.