

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§18**Markanvisning för fotbollspark som del av ett nationellt fotbollscenter inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Kista till Svenska fotbollförbundet. Inriktningsbeslut**

Dnr E2025-03456

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för fotbollspark som del av ett nationellt fotbollscenter inom del av fastigheten Akalla 4:1 till Svenska fotbollförbundet och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Östra Kista upp till 23 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
3. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Reservation

Patrick Amofah (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2025.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Patrick Amofah (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet har tidigare identifierat denna del av Kista som lämplig för idrottsändamål. Den anläggning som nu föreslås stärker svensk fotboll och Stockholms ställning som samlingspunkt för elitfotboll. Detta blir en plats för utbildning av ledare, tränare och domare på nationell nivå – samt för ungdomslandslagen, vilket vi givetvis välkomnar.

Trots denna positiva och viktiga satsning råder samtidigt fortsatt en akut anläggningsbrist för idrotten i Stockholm, och så även för fotbollen. Detta projekt gynnar primärt landslagsfotbollen då endast konstgräsplanen kommer kunna nyttjas av Stockholms föreningsliv. Samtidigt som vi bygger det nationella fotbollscentret behöver vänstermajoriteten komma igång med fler planer till våra klubbar runt om i staden, där framtidens stjärnor börjar sin resa. Listan över försenade planer samt de som saknar tidshorisont för byggnation kan göras lång.

Motståndet från vänstermajoriteten mot att andra än staden själva ska bygga idrottsanläggningar blir här anmärkningsvärt, då staden nu bidrar med egna finansiella muskler. Vi hade önskat att staden var lika positiv och hjälpsam även till aktörer mindre än SvFF.

Slutligen vill vi lyfta att en byggnad för kontorslokaler och eventuellt hotell gör anläggningen än mer attraktiv och projektet mer ändamålsenligt.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Öberg (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar detta ärende om ett nationellt fotbollscentrum i Kista. Markanvisningen till Svenska fotbollförbundet innebär ett första steg i att förverkliga planerna om att samla landslagsverksamhet, utveckling, forskning och utbildning under ett och samma tak. Detta är en anläggning som idag saknas i Sverige och är en viktig förutsättning för sportens

framtida framgång internationellt. Flera europeiska länder har nationella fotbollscenter och det har visat sig framgångsrikt.

Kista har en strategisk placering i staden med mycket goda kommunikationer. Ett nationellt fotbollscenter i Kista är en viktig pusselbit i utvecklingen av Kista som destination. Anläggningen kommer att utgöra en viktig målpunkt som genererar nya målgrupper och rörelseströmmar inom området vilket är bra och stärker Kista.

I Järva är fotboll en stor och viktig sport. Här finns flera lag i olika åldrar och på olika nivå. Fotboll är också en viktig spontanidrott i stadsdelarna och aktiviteter som nattfotboll och spontanfotboll finns på flera platser. Järva har fostrat flera framgångsrika fotbollsspelare som idag är viktiga förebilder. Med den här anläggningen kommer Sveriges bästa fotbollsspelare närmare Järvas barn och unga. Tack vare konstgräsplanen som staden anlägger i anslutning till träningscentret sammanförs det lokala föreningslivet med den absoluta eliten. Vi ser fram emot samarbete för att bidra till att lyfta Järvas lokala civilsamhälle. Det skapar fantastiska möjligheter för Järvas lokala fotbollslag när många av deras förebilder rör sig i området.

I det fortsatta arbetet är det viktigt att de sociala aspekterna tas tillvara så att fördelarna med ett nationellt fotbollscentrum kommer Järvas barn och unga till del.

Konstgräsplanen i norra delen av utredningsområdet kommer att få stor betydelse för det lokala idrottslivet. En 11-spelsplan med kringfunktioner behöver utvecklas i nära dialog med det lokala föreningslivet.

En del av utredningsområdet ligger intill Kistamässan. I kommande utredningar behöver därför Kistamässan och dess framtida behov vara en del.

Eftersom exploateringen kommer att ianspråkta delar av en skog som bedöms ha ekologiska värden behöver ekologiska kompensationsåtgärder genomföras. Åtgärder för stärkt biologisk mångfald som Järva stadsdelsförvaltning har planerat behöver tas i beaktande och i möjligaste mån genomföras i samband med exploateringen.

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser mycket positivt på möjligheterna att tillskapa ett nationellt fotbollscenter i Kista, det ligger helt i linje med Moderaternas syn på hur viktigt idrottslivet är på alla olika nivåer, såväl bredd som elit och såväl lokal som nationell. Särskilt glädjande är det därför att Svenska fotbollsförbundet själva har lyft fram platsen som intressant att studera närmare för ändamålet. Det välkomnar vi.

Givet projektets mycket tidiga skede har vi full respekt för att stora delar ännu är oklara, det är i sig inget konstigt. Det medskick vi vill göra i detta tidigare skede handlar därför i grund och botten enbart om Stockholms stads kostnader för genomförandet i sin helhet. Nuvarande vänsterstyre har gång efter annan åsamkat investeringsprojekt omfattande fördyringar, något som samtliga stockholmare får betala i slutändan. Givet prognoserna i föreliggande ärende ser detta tyvärr inte ut att bli något undantag. Redan nu har staden aktivt tagit på sig ett negativt netto-nuvarde om 191 miljoner kronor, inklusive 45-50 mnkr hos fastighetsnämnden för byggnation av en konstgräsplan. Täckningsgraden anges som så låg som 23 procent.

Mot bakgrund av detta, samt avsaknaden av byggaktörer för inomhushall och kontorsbyggnad, menar vi att det är bra att kontoret kalkylerat med en riskreserv på 30 procent av utrednings-, projekterings- och entreprenadkostnaden och en reserv på 40 procent på hela projektet. Vi förutsätter dock att nämnden framgent kommer att delges löpande redovisningar av projektet och dess ekonomi, i syfte att kunna upprätthålla god projektstyrning.

Peter Öberg (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna ser positivt på ambitionen att stärka Kistas attraktivitet och att utveckla idrottsverksamhet i området. Samtidigt konstaterar vi att det aktuella projektet redan i inriktningsskedet uppvisar betydande ekonomiska utmaningar.

Projektet redovisar ett negativt netto-nuvarde om -156 miljoner kronor, mycket låg täckningsgrad och en hög grad av osäkerhet kring såväl framtida intäkter som kostnadsutveckling. Att fatta inriktningsbeslut om ett projekt

av denna storlek utan att det finns byggaktör för centrala delar av anläggningen, och med begränsad kontroll över den framtida utformningen, innebär en påtaglig risk för att kostnaderna successivt eskalerar utan motsvarande möjlighet till politisk styrning och omprövning.

Särskilt problematiskt är att staden i detta skede åtar sig omfattande kostnadsansvar för infrastruktur, planarbete, bullerskydd och andra följdinvesteringar, samtidigt som projektets beroende av framtida aktörer och externa finansieringslösningar kvarstår som en osäker faktor. Den samlade bilden är att den ekonomiska risken i oproportionerlig grad hamnar på staden.

Liberalerna menar att stadens erfarenheter från tidigare stora utvecklingsprojekt visar vikten av tydliga kostnadsramar, striktare etappindelning och skarpare beslutspunkter. I det föreliggande ärendet är dessa styrande mekanismer otillräckligt utvecklade.

Det är därför nödvändigt att poängtera att projektets fortsatta hantering måste präglas av avsevärt starkare budgetdisciplin, ökad transparens i kalkylerna och en mer robust styrmodell. Utan detta riskerar projektet att tränga undan andra nödvändiga investeringar och skapa långsiktiga belastningar på stadens investeringsbudget.