

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§22**Motion av Hanna Werner (M) om att restaurera Vanadis Hotell. Svar på remiss**

Dnr E2025-02882

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 oktober 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Vanadisbadet är en anläggning med höga kulturhistoriska värden och stor betydelse för idrottslivet i norra innerstaden. Det är positivt att stadens relevanta förvaltningar nu samlat går vidare med en utredning och inriktning som kan leda till att de tomställda delarna åter tas i bruk. Utifrån fastighetskontorets och idrottsförvaltningens remissvar ser vi det som välkommet att det äntligen kan läggas en gemensam grund för en renovering och utveckling av både badet och byggnaden.

Behovet av idrottslokaler i området är stort och förslaget att omvandla de tidigare hotellytorna till omklädningsrum och idrottsytor för exempelvis dans, kampsport eller bordtennis

är väl motiverat. Utvecklingen stärker även tryggheten och skapar liv i Vanadislunden året runt, i linje med målet att hålla badet öppet varje sommar under byggförberedelserna. Projektet bör planeras så att det finns möjlighet för externa aktörer att etablera sig i anläggningen, såsom gym, café eller annan serviceverksamhet kopplad till badet och idrotten. Sådana funktioner bidrar till att skapa en levande och trygg miljö med fler besökare under hela året. Staden ska tillhandahålla lokalerna men inte driva denna typ av verksamheter i egen regi.

Vi vill inte låsa staden vid en enda modell för drift i egen regi. Möjligheter till samverkan med externa aktörer inom ramen för stadens ägande bör prövas, samtidigt som stadens ansvar för att anläggningen hålls öppen och tillgänglig kvarstår. Det fortsatta utredningsarbetet bör också väga in kulturvärden, tillgänglighet och energieffektivitet så att Vanadisbadet kan fortsätta vara en attraktiv, trygg och hållbar plats för stockholmare i alla åldrar.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), Anders Edin (SD), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C).