

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§37**Förnyad markanvisning för bostäder, kontor och lokaler i bottenvåning inom fastigheterna Sandhagen 3–5 och 14 i Slakthusområdet till Atrium Ljungberg Slakthuset 16 AB och Atrium Ljungberg AB**

Dnr E2025-03348

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till markanvisning till Atrium Ljungberg AB och Atrium Ljungberg Slakthuset 16 AB för bostäder, kontor och lokaler i bottenvåning inom Sandhagen 3–5 och 14.

Reservation

Patrick Amofah (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2025.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Öberg (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Patrick Amofah (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - b. Att ny bullerutredning utförs med staden som delaktig part av reviderat planförslag i Slakthusområdet etapp 2b.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Sedan arbetet med stadsutveckling i Slakthusområdet påbörjades har det funnits en bred politisk samsyn på att området ska bli en levande blandstad – med utrymme för kultur, nattliv, upplevelser, bostäder, arbetsplatser och utbildning. I samband med samrådsredovisningen för

Slakthusområdets etapp 2b i stadsbyggnadsnämnden i november 2024 blev det tydligt att planförslaget i då rådande form såg ut att lägga grunden för näst intill oundvikliga framtida konflikter kopplat till eventbullen.

Slakthushallarna, som ligger i direkt anslutning till den aktuella markanvisningen, utgör redan i nuläget ett viktigt kluster för Stockholms natt- och kulturliv. Befintliga institutioner är både välbesökta, populära och den enskilt största bidragande faktorn till Slakthusområdets dragningskraft – där även evenemang som utomhusfestivaler och konserter på senare år arrangerats. Aktörerna har en uttalad ambition om att Slakthushallarna ska fortsätta utvecklas till att bli områdets kulturella hjärta, något som även är grundläggande för Slakthusområdets övergripande attraktivitet och för att få investeringskalkylerna att gå ihop.

Den bullerutredning som fastighetsägarna beställde och tog fram talade sitt tydliga språk – om bostäder byggs på de aktuella fastigheterna är detta direkt oförenligt med att kulturen i Slakthusområdet ges de förutsättningar som krävs för att fortsätta vara verksam, än mindre utvecklas. Bullerutredningen konstaterade vidare att livemusik i Förbindelsehallen och på uteserveringar i anslutning till Slakthushallarna omöjliggörs eller får strikta krav på begränsningar i omfattning, om bostäder etableras i det berörda området. Inte enbart bygger man in en konflikt, utan lägger även en våt filt för framtida utveckling eller förändringar i verksamheten.

Vi har därför tidigare krävt att ett reviderat planförslag tas fram, där bullerfrågan utretts vidare och där kultur och nattliv garanteras långsiktiga förutsättningar för att fortsätta och vidareutveckla sin verksamhet. Bostäder i riskzonen för överskridna värden behöver då omvärderas för andra ändamål, vilket nu ser ut att delvis ha hörtsammats då 165 tidigare markanvisade bostäder utgått ur kvarter ÖI. De 126 bostäder som nu är aktuella för förnyad markanvisning till Atrium Ljungberg AB i kvarter ÖK behöver i samspel med bebyggelse i kvarter ÖI utformas så att buller i bostäder kan hållas under gränsvärden vid evenemang med öppna portar i Förbindelsehallen.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Anders Edin (SD) och Peter Öberg (L).