

Protokoll 10/2025

Tid Torsdagen den 11 december 2025 kl. 15.30-16.15,
ajournering kl. 15.38-15.43

Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset

Justering Onsdagen den 17 december 2025, §§ 1-19, 21, 23-29,
31, 34-38, 40, 42, 43

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 11 december 2025, §§ 20, 22, 30, 32, 33,
39, 41

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Deniz Butros (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Peter Öberg (L)

Tjänstgörande ersättare

Emil Bustos (S)
Anders Edin (SD)
Patrick Amofah (C)

för Margareta Stavling (S)
för Gabriel Kroon (SD)
för Linn Bessner (C)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Agneta Sundberg (V)
Robert Stahre (M) §§ 1-42, 44
Torbjörn Ebérus (M)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Susanne Bengtsson, Göran Carlberg, Britta Eliasson, Maria Elwin, Sverker Henriksson, Anders Jonsson, Tobias Kednert, Jenny Linné, Carolina Zandén och nämndsekreterare Fabian Lind, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6, 43

§44

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta med AB Borätt. Genomförandebeslut

E2025-00190

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP):

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Samsö 1 och del av fastigheten Farsta 2:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Samsö och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 126,7 miljoner kronor, en projektinkomst om 10 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 151,1 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del fastigheten Farsta 2:1 till AB Borätt med en preliminär köpeskilling om cirka 151,1 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.
3. Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Planen möjliggör för att Kvickentorpsskolan ska kunna utvecklas och bättre tillgängliggöras för framtida behov. Den nya lokalgatan kommer därför att utöver att serva den tillkommande bostadsbebyggelsen också möjliggöra en ny inlastning för transporter till Kvickentorpsskolan. Vid upprustningen av den befintliga gång- och cykelvägen mellan Lingvägen och Farstavägen är vi positiva till bättre belysning och beläggning, men bedömer att det låga cykelflödet, och att stråket inte är ett utpekat sekundärt cykelstråk i aktuell cykelplan, inte föranleder en breddning. Vi vill även förtydliga att den nya upprustade cykelbanan

inte bör utformas på sådant sätt att den på sikt kan omvandlas till bilväg eller användas som smitväg för bilister.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 oktober 2025.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Samsö 1 och del av fastigheten Farsta 2:1 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Samsö och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift om 126,7 miljoner kronor, en projektinkomst om 10 miljoner kronor och en total försäljningsinkomst om cirka 151,1 miljoner kronor.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del fastigheten Farsta 2:1 till AB Borätt med en preliminär köpeskilling om cirka 151,1 miljoner kronor enligt tjänsteutlåtandets bilaga 1 samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen och ger exploateringsnämnden rätt att träffa överenskommelsen.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), Peter Öberg (L) och Patrick Amofah (C) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå tjänsteutlåtandet samt att därutöver anföra följande:

Projektområdet är beläget på gränsen mellan stadsdelarna Farsta och Hökarängen invid Kvickentorpsskolan. Projektet omfattar nybyggnation av cirka 137 lägenheter i form av bostadsrätter samt möjlighet för bottenvåningslokaler. Detaljplanen möjliggör för en framtida utbyggnad av den befintliga Kvickentorpsskolan och nybyggnation av en förskola inom fastigheten Samsö 1. En ny gata ska byggas för angoring till de nya bostäderna som även möjliggör för en ny angoring för transporter till skolan. En gång- och cykelväg kommer anläggas invid den nya bebyggelsen och ska förbättra kopplingen mellan Hökarängen och Farsta.

Sverigedemokraterna ställer sig mycket negativa till förtätningen. Platsen lämpar sig bättre för en fotbollsplan som kan täcka upp behovet på idrottsytor i söderort.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Deniz Butros m.fl. (V) och Lennart Tonell (MP).