

Idrottsförvaltningen
ExploateringskontoretDnr IDF 2025/1409
Dnr E2025-01827**Handläggare**
Idrottsförvaltningen
Christoffer Carlsson
Telefon: 08-50827692**Till**
Idrottsnämnden
ExploateringsnämndenExploateringskontoret
Ragnhild Fahleryd
Telefon: 08-50887640

Yttrande till Stockholms stad angående båtplatser i Ropsten för boende på Tranholmen

Svar på skrivelse från Danderyds kommun

Förvaltningarnas förslag till beslut

1. Idrottsförvaltningens och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande godkänns som svar på Danderyds kommunstyrelsens skrivelse.

Sammanfattning

Idrottsnämnden har tillsammans med exploateringsnämnden och Stockholms Hamnar (samtliga Stockholms stad) mottagit en skrivelse från Danderyds kommun avseende behov av båtplatser i Ropsten för boende på Tranholmen, kommuninvånare i Danderyd. Båtplatser att användas för arbets- och skolpendling.

Idrottsnämnden har i maj 2023 (Dnr 6.1/2023/1622) beslutat att ändra sin hantering av båtplatsköer vilket innebär att båtplatser endast upplåts till personer folkbokförda i Stockholms stad. Detta innebär att idrottsnämnden sagt upp de avtal om båtplats som innehavts av personer som inte är folkbokförda i Stockholms stad.

Exploateringskontoret har tecknat ett tillfälligt avtal om båtplatser med de boende på Tranholmen fram till december 2025. Avtalet upphör därefter med hänvisning till stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Idrottsförvaltningen
EkonomiavdelningenPalmfeltsvägen 5
Box 8313
10420 Stockholm
Växel 08-50827700
Fax
idrott@stockholm.se
<https://motionera.stockholm/>

Danderyds kommun har i sitt yttrande framfört önskemål om att idrottsnämnden och exploateringsnämnden gemensamt ska se över möjligheten att tillgodose ett antal båtplatser i Ropsten som fortsatt kan användas för arbets- och skolpendling av boende på

Tranholmen, men även om möjlighet finns till alternativ lokalisering av bryggan i Ropsten.

Idrottsförvaltningen bedömer att Danderyds kommuns önskemål ligger utanför det verksamhetsområde som idrottsnämnden har. Exploateringskontoret ställer sig positiva till dialog kring lösningar för bryggor i Ropsten på initiativ av Tranholmens boende och upplåter, där så är möjligt, mark och vatten på marknadsmässiga villkor.

Bakgrund

Idrottsnämnden, genom dess idrottsförvaltningen upplåter ca 470 båtplatser för fritidsbåtar, på flera olika platser inom staden, direkt till privatpersoner. Båtplatsavtal innehåller samma avtalsvillkor och avtalen löper på ett kalenderår i taget, med en begräsning att de endast får nyttjas årligen mellan perioden 15 april till och med 15 oktober. Platserna tilldelas utifrån ett kösystem där privatpersoner årligen betalar en avgift för att ha möjlighet att tilldelas en båtplats. Historiskt har det varit långa kötider för att erbjudas möjligheten till en båtplats genom idrottsnämnden.

År 2016 överenskom idrottsnämnden med båtklubben SS Vega om upphörande i förtid av båtklubbens arrendeavtal med staden (avtal nr B 14/99, med ursprunglig avtalstid 1 januari 1999 till och med 31 december 2023) då arrendeområdet behövdes för att genomföra utbyggnationen av Norra Djurgårdsstaden. En del av överenskommelsen var att idrottsnämnden, utanför ordinarie kösystem, skulle erbjuda 32 båtplatser till medlemmar i SS Vega som på grund av båtklubbens omlokalisering till Ekhagen lämnade båtklubben. Idrottsnämnden utvidgade sin brygga vid Ropsten och upplät nyttjanderätten för de nya båtplatser, genom ordinarie båtplatsavtal, till de privatpersoner som lämnade båtklubben SS Vega.

Sedan år 2024 har idrottsnämnden ändrat sina villkor och upplåter numera nyttjanderätten till båtplatserna endast till kommunens egna invånare-då det finns väldigt begränsat med båtplatser och kötiden för platserna varit lång. Det finns dock inte någon begräsning för att köa för en båtplats. De båtplatsinnehavare som i slutet av år 2023 inte var kommuninvånare i Stockholms stad erbjöds tidsbegränsade avtal med upphörde den 31 december 2024 för att ges en möjlighet att hitta alternativa platser för sina båtar. Båtplatsinnehavare som under 2024 blev invånare i Stockholms stad erbjöds förlängt avtal, med samma villkor som alla övriga båtplatsinnehavare.

Exploateringskontoret upplåter för närvarande plats för angöring av brygga för båtplatser till boende på Tranholmen. Denna upplåtelse är dock begränsad i tid med hänsyn till stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden och upphör i december 2025.

Exploateringskontoret har dock en pågående dialog kring förlängning av upplåtelseiden men även en sådan upplåtelse kommer, med hänsyn till Norra Djurgårdsstadens utbyggnad att vara begränsad i tiden.

Ärendet

Idrottsnämnden har tillsammans med exploateringsnämnden och Stockholms Hamnar mottagit en skrivelse från Danderyds kommun (fortsatt Danderyd), se bilaga 1, där Danderyd lämnar tre stycken önskemål till Stockholms stad.

- ” 1. Att Stockholms stads idrottsnämnd och exploateringsnämnd gemensamt ser över möjligheten att tillgodose ett antal båtplatser i Ropsten som fortsatt kan användas för arbets- och skolpendling av boende på Tranholmen.
2. Att en skyndsam dialog inleds mellan Stockholms stad och representanter för Tranholmens boende, samt med Danderyds kommun, i syfte att finna såväl kortsiktiga som långsiktiga lösningar för denna viktiga infrastruktur.
3. Att även alternativa lokaliseringar för bryggan i Ropsten kan prövas, inklusive möjlig samordning med Stockholms Hamnar och övriga markägare i området.”

Ärendets beredning

Ärendet har hos idrottsförvaltningen beretts av ekonomiavdelningen tillsammans med avdelningen för idrottsverksamhet ute samt avdelningen för mark, värdering och juridik på exploateringskontoret.

Förvaltningarnas synpunkter och förslag

Förvaltningarna vill lämna följande synpunkter och förslag:

Utifrån idrottsnämndens reglemente, KFS 2019:10, har idrottsnämnden hand om idrotts- och friluftsverksamhet i den mån det inte tillkommer annan nämnd eller kommunfullmäktige inte för särskilt fall beslutar annat. Idrottsnämnden hanterar därigenom upplåtelser av båtplatser till privatpersoner för fritidsbåtar (rekreationsändamål).

skrivelsen, omfattats inte behoven av båtplatser i Ropsten för deras kommunmedlemmar av friluft och allmänt rekreatiönsändamål.
”För Tranholmsborna handlar behovet av båtplats i Ropsten inte om fritidsbåtliv, utan om att klara vardagslogistiken med arbete, skola och samhällsservice.”.

Danderyds kommuninvånare boende på Tranholmen har, utifrån skrivelsen, önskemål om förtöjningsplatser i Ropsten för deras behov för arbets- och skolpendling. Utifrån sådana förutsättningen konstaterar förvaltningen att skrivelsens önskemål ligger utanför idrottsnämndens verksamhetsområde. Då ärendet berör nyttjanderätt till fast egendom, förtöjningsplatser inom vattenområden, för andra ändamål än vad som inryms inom idrottsnämndens verksamhetsområde, bedömer idrottsförvaltningen att frågan behöver primärt hanteras av de nämnder eller organisationer inom Stockholms stads koncern som ansvarar och besitter rätt kompetens för berörda områden.

Exploateringskontoret upplåter redan idag platser för angöring av bryggor till Tranholmsbor, för båtplatser att använda för arbets- och skolpendling. Den aktuella upplåtelsen upphör sista december 2025 med hänsyn till exploateringsnämndens stadsutvecklingsprojekt i Norra Djurgårdsstaden. Exploateringskontoret har en pågående dialog kring förlängning av upplåtelsetiden men även en sådan upplåtelse kommer, med hänsyn till Norra Djurgårdsstadens utbyggnad att vara begränsad i tiden. Mot bakgrund av detta så ställer sig exploateringskontoret sig positiva till dialog kring fortsatt lösningar för bryggor i Ropsten på initiativ av Tranholmens boende, men konstaterar samtidigt att det finns utmaningar med att hitta lämpliga platser i området runt Ropsten och nationalstadsparken. Exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, arrenderar ut stadens mark och vatten enligt marknadsmässiga principer där så är möjligt.

Marina Högländ
Idrottsdirektör
Idrottsförvaltningen

Thomas Andersson
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Bilagor

1. Yttrande till Stockholm stad angående båtplatser i Ropsten för boende på Tranholmen.
2. Protokollsutdrag från Danderyds Kommunstyrelse sammanträde 2025-06-09.