

H8002878Frimurarvägen

Nuvärdeskalkyl

Tidigare utgifter/inkomster			Investeringskalkyl														
Mnkr	År	tom 2024	Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total	
Utgifter*			Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark		-0,5	Investeringsutgift kvartersmark		-0,3	-0,3	-0,2	-0,4	-0,8	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,0	
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	Investeringsutgift allmän platsmark		-0,3	-0,7	-1,3	-2,1	-6,3	-1,9	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-12,9	
Delsumma investeringsutgifter		-0,6	Delsumma investeringsutgifter		-0,6	-1,0	-1,5	-2,5	-7,2	-2,0	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	-14,9	
varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,1	varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		-0,1	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1		-0,4	
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	
Summa negativa kassaflöden*		-0,6	Summa negativa kassaflöden*		-0,6	-1,0	-1,5	-2,6	-7,2	-2,0	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	0,0	-15,3	
Inkomster**			Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0	Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster		0,0	Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	6,5	
Övrig inkomster/intäkter			Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,0	6,5	
Summa positiva kassaflöden**		0,0	Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,0	6,5	
Nettokassaflöde		-0,6	Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,6	-1,0	-0,7	-1,7	-6,4	-1,2	0,7	0,7	0,8	0,8		-8,8	

Kalkylen upprättad av:
Jonsson, Kaja

Kalkylen granskad av
(ekonomischer eller motsvarande):

	Resultatanalys											
	tom 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare
Resultatpåverkan ExplN **												
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0,8
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,1	-0,1	0,0	0,0	-0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Interränta		0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,3
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Offentliga bidrag interränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Summa resultatpåverkan nämnd		-0,1	0,0	0,8	0,5	0,7	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
Icke offentliga bidrag upplösning		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1 mellan -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 mellan 0 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	140
Antal kvm BTA bostäder	13 986
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	13 986
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	13 986
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	13 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	140
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 322
Summa kvartersmark	2 322
Allmän plats	10 944
Summa allmän plats	10 944
SUMMA UTGIFTER	13 267
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	3
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	3
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	95
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	17
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	78
Exploateringsgrad	1,08
Nettonuvärde (tkr)	8 463
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	61