

Projekt:	H8002662
Projektnamn:	Nytorps gårde
Projektledare:	Veronique, Larsson

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	551
Antal kvm BTA bostäder	55 071
Antal kvm BTA kommersiellt	2 680
Antal kvm BTA tomträtt	33 165
Antal kvm BTA försäljning	24 586
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	57 751
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	40 700
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	57%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	43%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	578
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	332
- Iordningställande av mark	29 665
Summa kvartersmark	29 997
Allmän plats	553 276
Summa allmän plats	553 276
SUMMA UTGIFTER	583 273
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	493 674
Iordningställande av kvartersmark	10 000
Allmän platsmark	27 466
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	531 140
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	945
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	35
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	910
Exploateringsgrad	1,42
Nettonuvärde (tkr)	35 876
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	62