

Nytorps gärde inklusive investering i skolan/idrottsanläggningar

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2024
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-5,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-37,0
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)		
		-1,9
Driftskostnader TRN+SDN		
Summa negativa kassaflöden*		
		-42,6
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)		
		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		
		0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		
		0,0
Summa positiva kassaflöden**		
		0,0
Nettokassaflöde		
		-42,6

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 779 438
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-17 794

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Investeringsutgift kvartersmark		-0,9	-0,2	-0,3	-0,4	-0,3	-0,9	-5,8	-2,7	-7,3	-7,0	-10,0	-35,7
Investeringsutgift allmän platsmark		-1,7	-0,7	-19,2	-27,0	-104,5	-90,9	-79,7	-86,2	-91,1	-66,1	-155,0	-722,1
Investeringsutgift Skola		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift Idrott		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-281,4	0,0	0,0	0,0	-281,4
Delsumma investeringsutgifter varav ej aktiverbara utgifter (ingår i delsumma investeringsutgifter)													
		-2,6	-0,9	-19,8	-27,3	-104,8	-91,8	-85,6	-370,3	-98,4	-73,1	-164,9	-1 039,6
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,5		-1,1
Summa negativa kassaflöden*													
		-2,6	-0,9	-19,8	-27,3	-104,8	-91,8	-85,6	-370,5	-98,8	-73,6	-164,9	-1 040,7
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	1,8	1,8	1,9	9,2	16,1
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,4	14,1	11,0	0,0	0,0	38,5
Delsumma investeringsinkomster varav ej aktiverbara inkomster (ingår i delsumma investeringsinkomster) varav icke offentliga bidrag (ingår i delsumma investeringsinkomster)													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,7	15,8	12,9	1,9	9,2	54,6
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,4	294,5	0,0	0,0	572,9
Delsumma försäljningsinkomster													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	278,4	294,5	0,0	0,0	572,9
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	3,6	5,5		11,5
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	3,6	5,5	0,0	11,5
Summa positiva kassaflöden**													
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,7	296,7	310,9	7,4	9,2	638,9
Nettokassaflöde exklusive restvärden													
		-2,6	-0,9	-19,8	-27,3	-104,8	-91,8	-70,8	-73,9	212,1	-66,2		-246,0
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											240,8		240,8
Driftskostnader TRN+SDN											-20,6		-20,6
Underhållskostnader trafiknämnden											-10,8		-10,8
Investeringsutgift kvartersmark											-8,9		-8,9
Investeringsutgift allmän platsmark											-141,1		-141,1
Investeringsinkomster kvartersmark											8,1		8,1
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Investeringsutgift Skola/Idrott											0,0		0,0
Summa restvärden													
											67,5		67,5
Nettokassaflöde - inkl. restvärden													
		-2,6	-0,9	-19,8	-27,3	-104,8	-91,8	-70,8	-73,9	212,1	1,3		-178,5
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr													
		-164											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr													
		-284											

Resultatanalys												
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExplN */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	3,6	5,5	max 6,9	år 2035 totalt 562,1 totalt 0
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto****	-0,2	-0,1	-3,7	-0,5	-0,3	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,7	-0,7	max -19,2	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -18,3	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270,8	291,3	0,0	0,0	
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Summa resultatpåverkan nämnd	-0,2	-0,1	-3,7	-0,5	-0,3	-0,3	0,0	272,5	294,2	4,7		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 0
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,5	mellan -0,6 och -0,7	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,6	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,4	-0,5		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter
-0,3
-41,4
-759,1
0,0
-281,4
-1 082,2
-7,0
-1,1
-1 083,3
16,1
38,5
54,6
0,0
0,0
572,9
572,9
11,5
0,0
11,5
638,9
-444,4