

	Prisnivå 2025
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	900
Antal kvm BTA bostäder	90 000
Antal kvm BTA kommersiellt	120 000
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	210 000
Summa kvm BTA	210 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	40 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	100%
Summa ekvivalenta lägenheter	2 100
UTGIFTER (tkr)	
	F4
- Anläggningsvärde	495 000
- Iordningställande av mark	7 508
Summa kvartersmark	502 508
Allmän plats	8 171
Summa allmän plats	8 171
SUMMA UTGIFTER	510 679
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	-489 045
Allmän platsmark	30
Ikke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	9 693
Ikke offentlig bidrag (Anläggningsvärde)	495 000
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	15 679
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	471
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	472
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Exploateringsgrad	5,25
Nettonuvärde (tkr)	-433 581
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-206