

FÖRLIKNINGSAVTAL

mellan Exploateringskontoret, Stockholms stad och NYAB Mälardalen AB

1. Parter

Exploateringskontoret, Stockholms stad, org.nr 212000-0142
(nedan kallad **Staden**)

NYAB Mälardalen AB, org.nr 559202-9168
(nedan kallat **NYAB**)

Staden och NYAB benämns gemensamt **Parterna**.

2. Bakgrund

Parterna ingick ett entreprenadavtal avseende Trollesundsvägen etapp1 (Entreprenadavtalet). Avtalet baserades på AB 04.

Efter ett drygt års entreprenadtid tillställde Staden NYAB en hävningsförklaring avseende Entreprenadavtalet genom brev daterat den 26 augusti 2021. Stadens framförde i sin hävningsförklaring bland annat att det efter genomförd revision förekommit allvarliga avvikelser mot kontraktshandlingarna, att delar av entreprenaden inte utförts kontraktssenligt, brister i redovisningar och att det förekommit samarbetssvårigheter. NYAB bestred hävningsförklaringen och dess grunder och tillställde i sin tur Staden en egen hävningsförklaring.

Staden har framställt krav mot NYAB avseende kostnader för felavhjälpande åtgärder. NYAB har framställt krav mot Staden avseende utförda arbeten samt extrakostnader i samband med hävningen.

Förlikningsdiskussioner inleddes genom ett ombudsmöte i augusti 2025. Diskussionerna har därefter fortsatt och lett fram till denna uppgörelse.

3. Avtalets syfte

Syftet med avtalet är att slutligt reglera samtliga ekonomiska och rättsliga mellanhavanden mellan Parterna med anledning av tvist avseende Entreprenadavtalet och Parternas respektive hävningsförklaring av detsamma.

4. Ekonomisk reglering

Staden ska betala ett förlikningsbelopp om totalt **14 682 501 kronor** inklusive mervärdesskatt till NYAB.

Beloppet omfattar följande poster (samtliga belopp inklusive mervärdesskatt):

Post:	Belopp:
<u>Kontraktsarbeten och ÄTA:</u>	
Kontraktsarbeten mängdförteckning (MF)	9 642 544 kr
ÄTA-arbeten	1 919 656 kr
Summering MF och ÄTA	11 560 200 kr
 <u>Ränta:</u>	
Ränta på MF	1 924 009 kr
Ränta på ÄTA	281 760 kr
Ränta på tidigare utbetalningar	916 532 kr
Summering ränta:	3 122 301 kr
Totalt:	14 682 501 kr inklusive moms

5. Överenskommelse

1. Staden ska till NYAB i ett för allt erlägga betalning med ett belopp om 14 682 501 kronor inklusive mervärdesskatt. Parterna ska således i övrigt stå för sina egna kostnader med anledning av tvisten.

2. Staden ska betala det under punkt 1 angivna beloppet senast tio (10) kalenderdagar efter att Stadens nämndbeslut, avseende godkännande av denna överenskommelse vunnit laga kraft. NYAB ansvarar för att ställa ut en ny faktura till Staden på nämnda belopp. NYAB ansvarar därtill för korrekt momshantering.

3. När Staden erlagt betalning enligt punkt 1 och 2 ovan är Parternas samtliga ekonomiska mellanhavanden med anledning av Entreprenadavtalet och tvisten fullt och slutligt reglerade.

4. NYAB förbinder sig att kreditera fakturorna F191, F201, F212, F239, F246, F263 samt kreditfakturorna Kredit 101619 och Kredit 101620, vilket ska ske omgående efter att Stadens nämndbeslut avseende godkännande av denna överenskommelse har vunnit laga kraft.

5. Genom detta avtal regleras även Stadens krav mot NYAB avseende kostnader för felavhjälpande åtgärder. Staden avstår från att framställa ytterligare krav mot NYAB med anledning av Entreprenadavtalet.

6. Entreprenadavtalet ska genom detta förlikningsavtal anses gemensamt avslutat den 27 augusti 2021. Tider ska beräknas i enlighet med punkten [7] nedan.

7. Parterna är överens om att parternas åtaganden under garanti- och ansvarstid gäller oförändrat enligt Entreprenadavtalet. Parterna är överens om att dessa, i analogi med AB 04 kap. 4 § 10, ska beräknas från den 27 augusti 2021.

6. Inget ansvarserkännande

Avtalet innebär inte att någon part medger ansvar eller felaktigt agerande.

7. Offentlighet

Staden omfattas av offentlighetsprincipen. Avtalet kan lämnas ut enligt gällande lagstiftning.

8. Giltighet och tvist

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om den inte godkänns genom nämndbeslut senast den 15 mars 2026, som senare vinner laga kraft. Svensk rätt ska tillämpas. Tvist ska prövas av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

9. Underskrifter

Av denna överenskommelse har två originalexemplar upprättats och utväxlats mellan Parterna.

Stockholm 2026-01-12

För Exploateringskontoret, Stockholms stad

Hägersten 2026-01-12

För NYAB Mälardalen AB
Johan Skoog, VD